



ПРОДАЖА

83 500 000 руб.

308 119 руб. / кв.м

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

271 м2

ЖК «Ютаново», ул. ЖК «Ютаново», к.5

Метро: Красный Строитель

#4620

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 1
- **Этажность:** 33
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Высота потолка:** 4.00 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Есть
- **Тип здания:** жилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** отдельный с улицы
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

83 500 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

271 м2**#4620**

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, на 1 этаже, в ЖК «Ютаново» к. 5.

Жилой комплекс комфорт класса.

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2024г.

2 отдельных входа с улицы, которые расположены в противоположных сторонах.

Площадь: 271 м2.

Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с отделкой и мебелью.

Высота потолка: 4 м.

Панорамные окна.

Электрическая мощность: 43,5 кВт.

Свободный доступ 24/7.

Помещение находится в середине крупного ЖК.

Число жителей в ЖК: 8 500.

В радиусе 500 м: 4 000 жителей.

Все инженерные коммуникации.

Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Подземный и гостевой паркинг.

Арендатор: магазин Около.

МАП: 716 100 руб.

Условия: долгосрочный договор аренды, безусловная индексация 3%.

Вывод в продажу на стадии подписания предварительного договора аренды.

Подписываем договор аренды будущей недвижимости, который, впоследствии, является основным договором аренды и не требует переподписания.

«Ютаново» расположен в районе Южное Чертаново, известном своими парками, рощами и прудами. В 17 минутах от домов находятся станции метро «Улица Академика Янгеля» и «Аннино», а в 4 минутах — станция МЦД-2 «Красный Строитель».

Территория в окружении «Ютаново» входит в проект «Индустриальные кварталы», по которому бывшие промзоны переделывают в уютные городские пространства. В будущем здесь уберут гаражи и железнодорожные пути, а вместо них построят парк для прогулок и спорта.

...

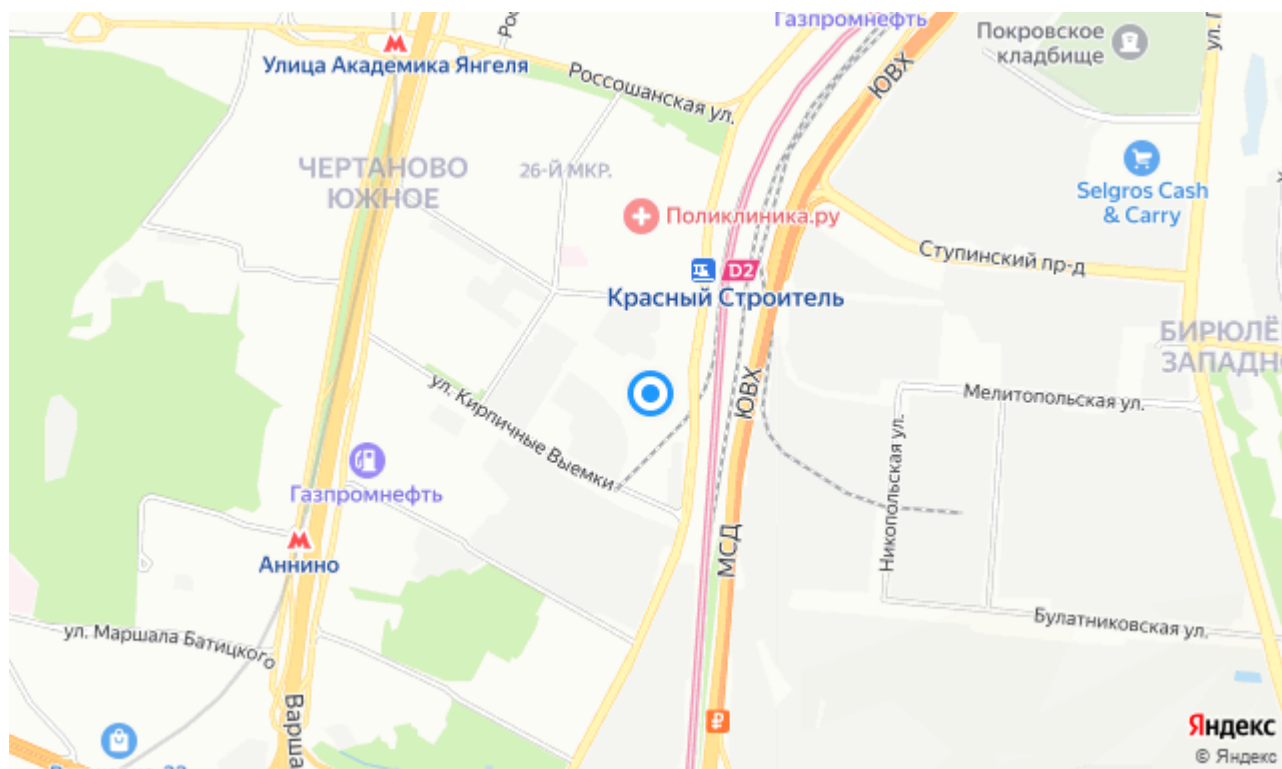
ПРОДАЖА

83 500 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

271 м2**#4620**

Расположение



ул. ЖК «Ютаново», к.5

ПРОДАЖА

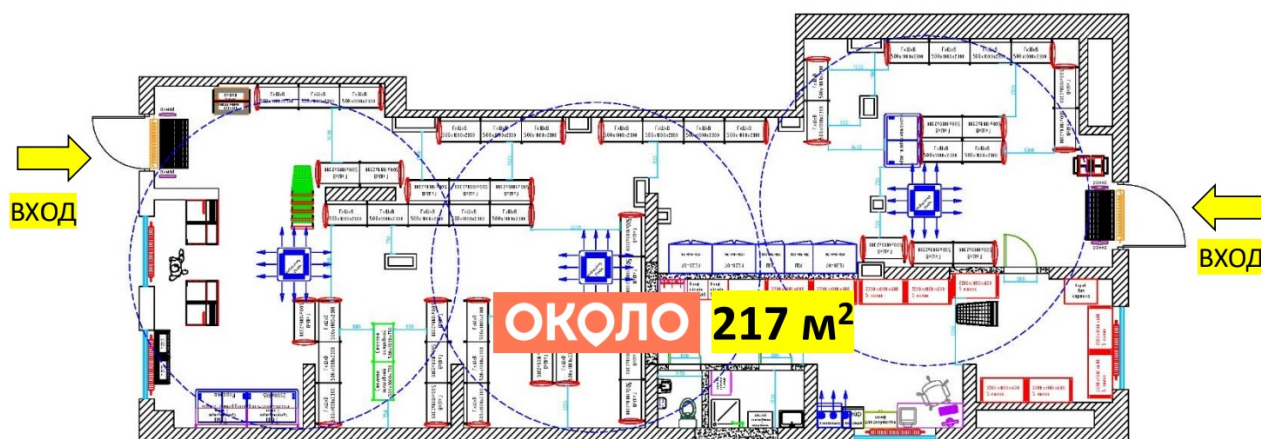
83 500 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

271 м²

#4620

Планировочные решения



ПРОДАЖА

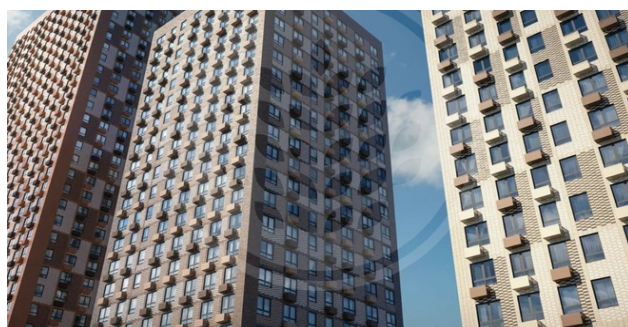
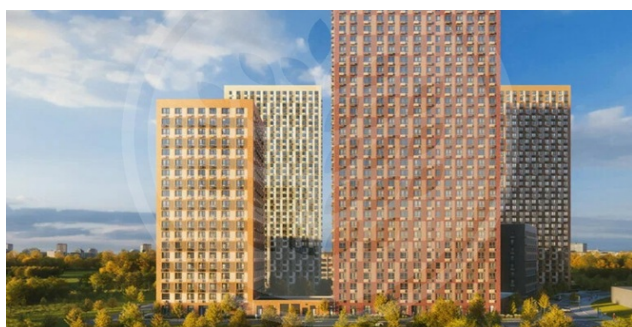
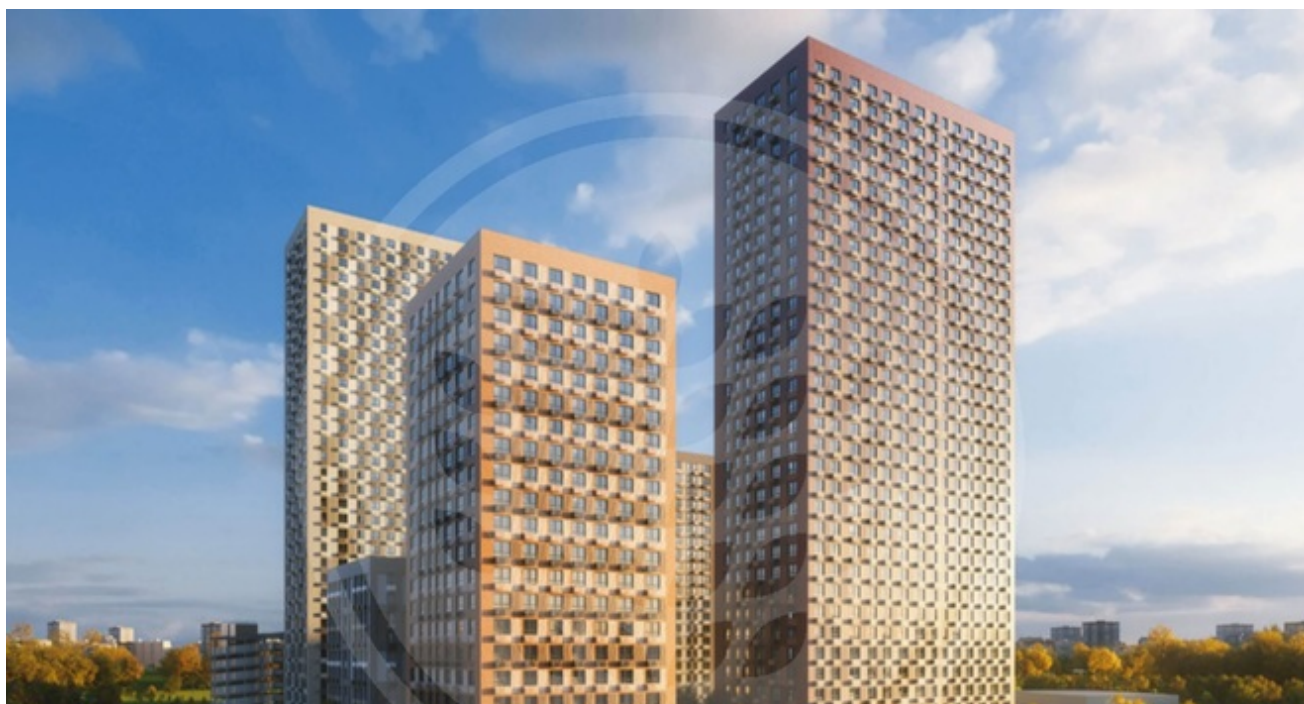
83 500 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

271 м2

#4620

Фотогалерея



ПРОДАЖА

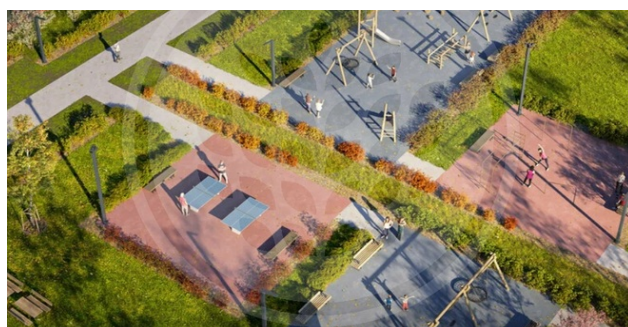
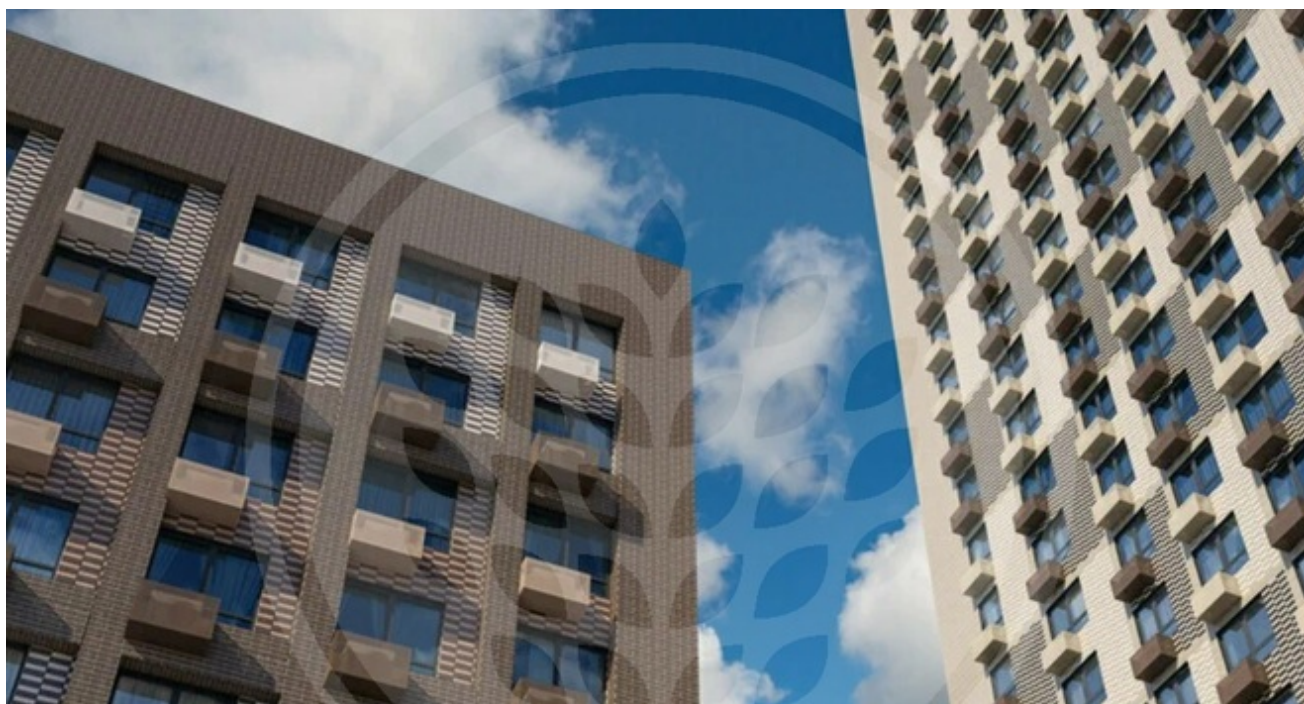
83 500 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

271 м2

#4620

Фотогалерея



ПРОДАЖА

83 500 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

271 м²

#4620

Фотогалерея

