



ПРОДАЖА

78 000 000 руб.

346 298 руб. / кв.м

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

225 м²

ЖК «Ютаново», ул. ЖК «Ютаново», к.5

Метро: Красный Строитель

#4632

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 1
- **Этажность:** 33
- **Отделка:** Без отделки
- **Высота потолка:** 4.00 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** жилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** отдельный с улицы
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

78 000 000 руб.

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

225 м²**#4632**

Описание

Продажа торгового помещения, на 1 этаже, в ЖК «Ютаново» к. 5.

Жилой комплекс комфорт класса.

Ввод в эксплуатацию: 1 квартал 2025г.

2 отдельных входа с улицы, которые расположены в противоположных сторонах.

Площадь: 225,24 м².

Планировка: открытая (open space).

Состояние - предлагается без отделки, без мебели.

Высота потолка: 4 м.

Панорамные окна.

Электрическая мощность: 40 кВт.

Свободный доступ 24/7.

Помещение выходит на улицу Дорожную, рядом стилобат.

Напротив основная парковка ЖК и многоуровневый паркинг. Рядом детский сад.

Число жителей в ЖК: 8 500.

В радиусе 500 м: 4 000 жителей.

Все инженерные коммуникации.

Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Подземный и гостевой паркинг.

«Ютаново» расположен в районе Южное Чертаново, известном своими парками, рощами и прудами. В 17 минутах от домов находятся станции метро «Улица Академика Янгеля» и «Аннино», а в 4 минутах — станция МЦД-2 «Красный Строитель».

Территория в окружении «Ютаново» входит в проект «Индустриальные кварталы», по которому бывшие промзоны переделывают в уютные городские пространства. В будущем здесь уберут гаражи и железнодорожные пути, а вместо них построят парк для прогулок и спорта. Рядом с «Ютаново» появятся новые поликлиники, школы и детские сады.

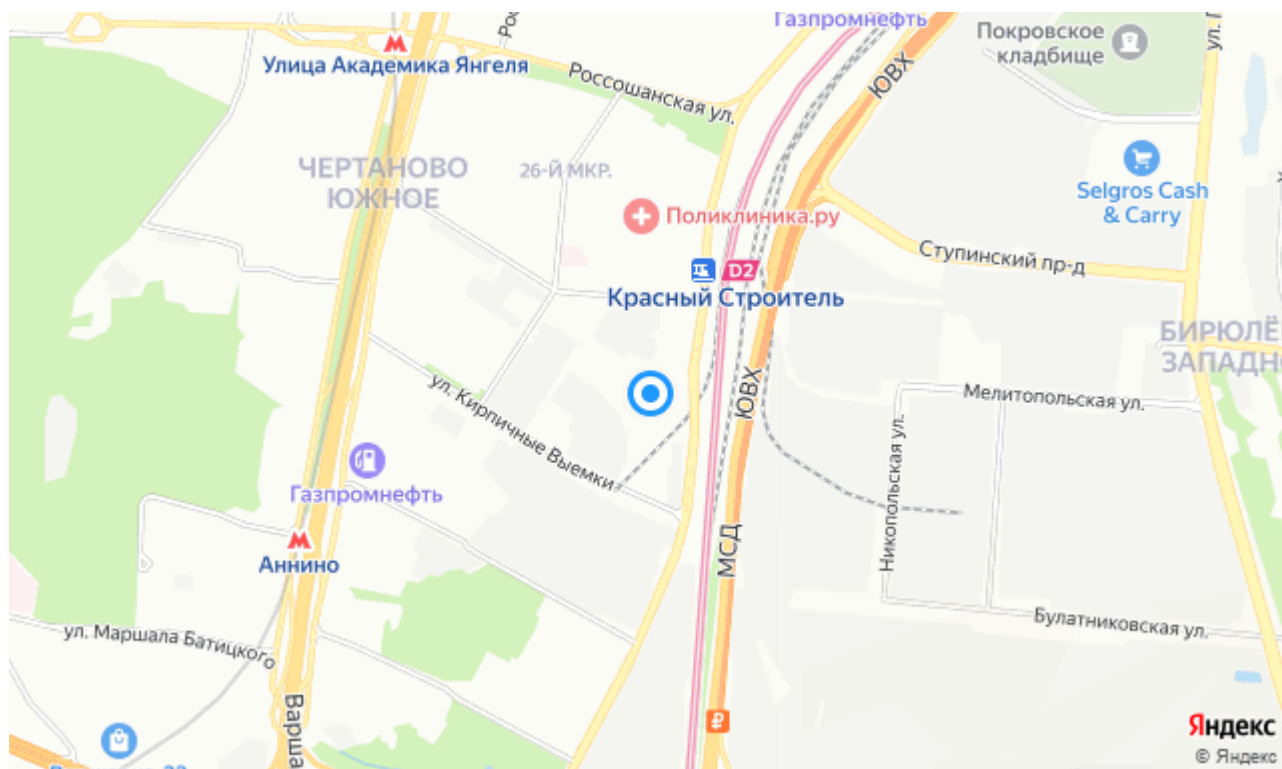
ПРОДАЖА

78 000 000 руб.

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

225 м2**#4632**

Расположение



ул. ЖК «Ютаново», к.5

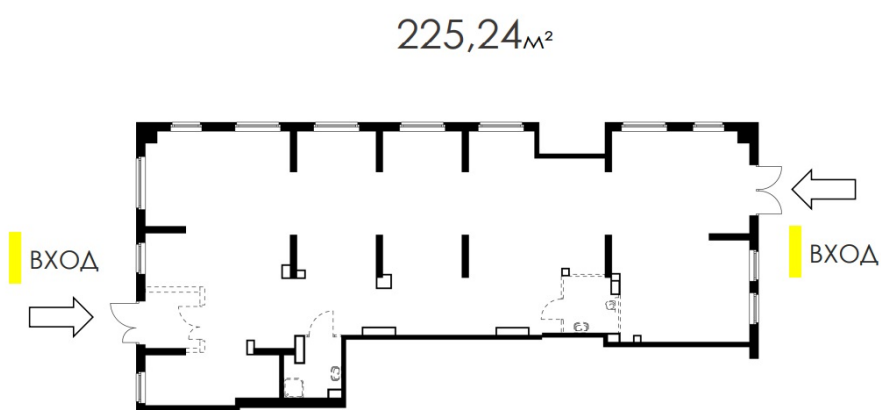
ПРОДАЖА

78 000 000 руб.

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

225 м²**#4632**

Планировочные решения



ПРОДАЖА

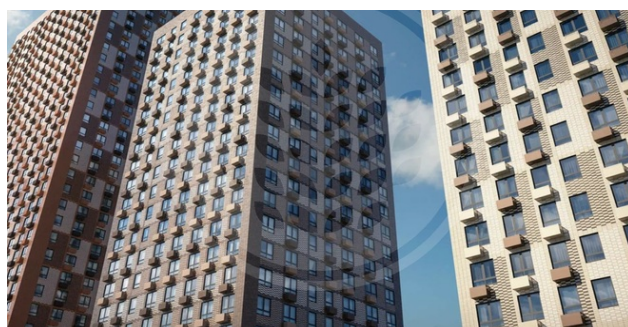
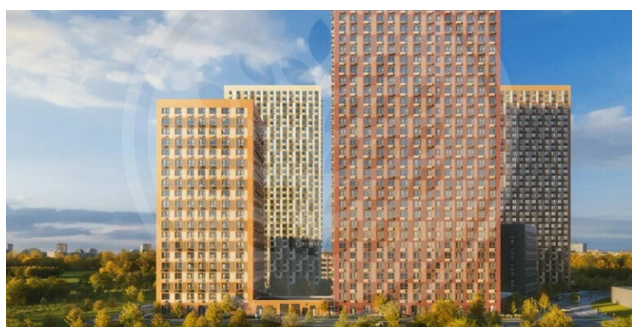
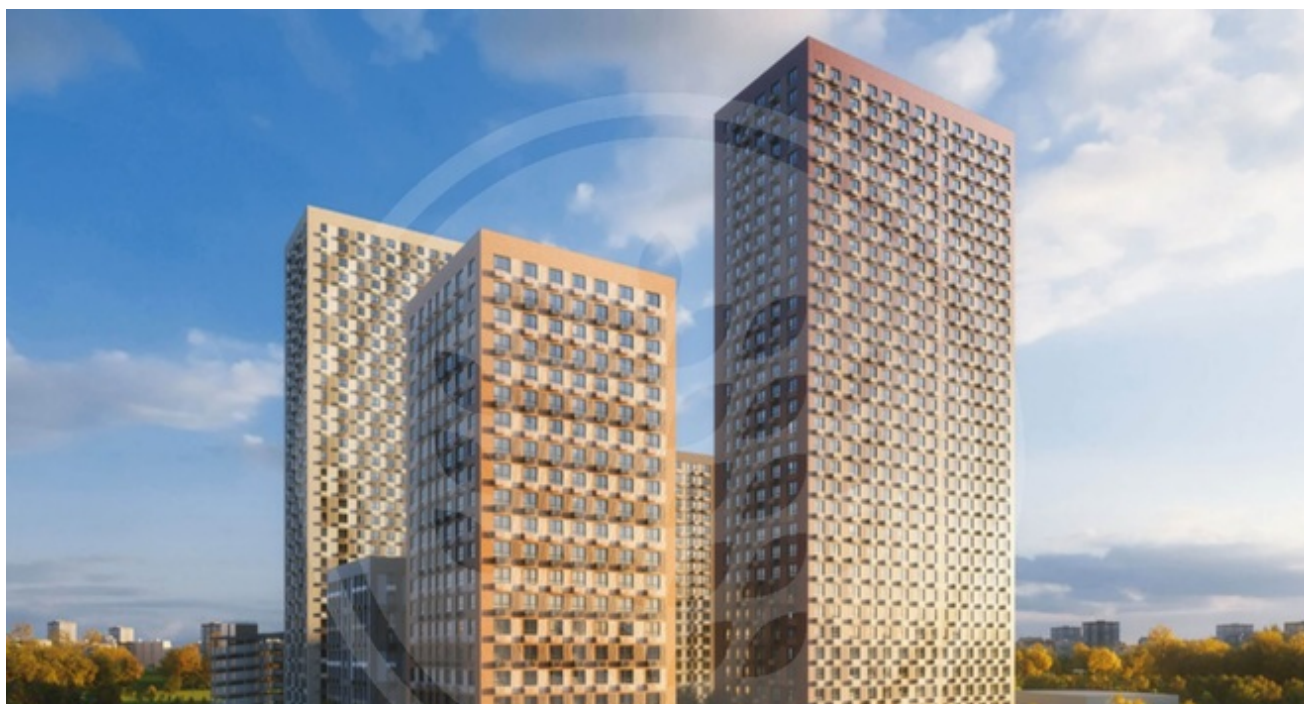
78 000 000 руб.

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

225 м²

#4632

Фотогалерея



ПРОДАЖА

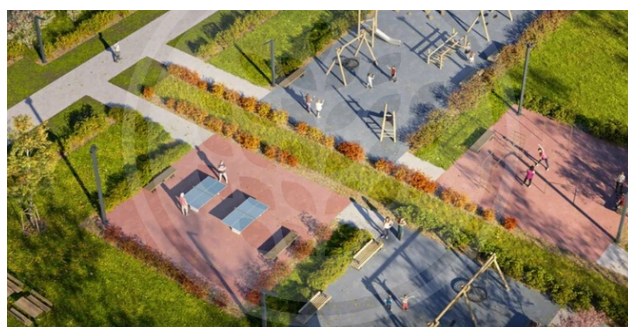
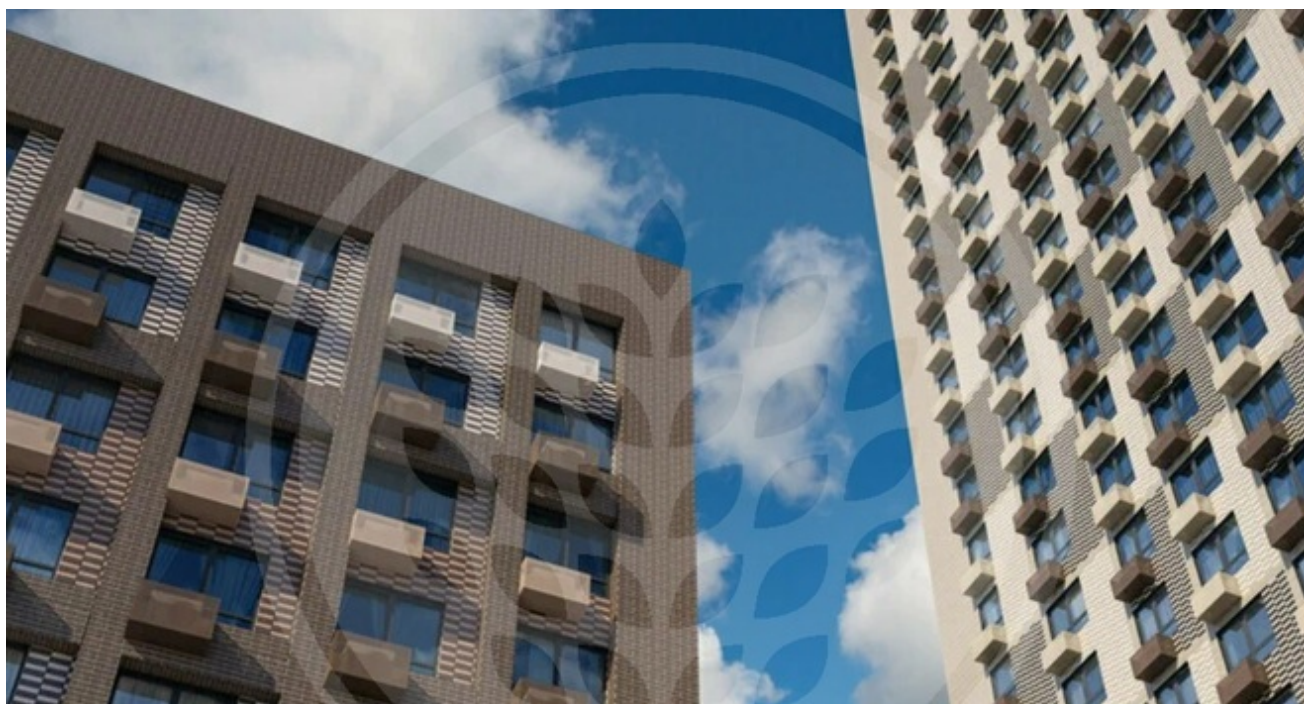
78 000 000 руб.

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

225 м²

#4632

Фотогалерея



ПРОДАЖА

78 000 000 руб.

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

225 м²

#4632

Фотогалерея

