



ПРОДАЖА

50 000 000 руб.

137 970 руб. / кв.м

НДС не облагается (УСН)

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

362 м²

Кинотеатр «Ладога», ул. Широкая, 12

Метро: Медведково

#2658

Ключевые характеристики

- **Этажность:** 3
- **Отделка:** Чистовая
- **Санузел:** В помещении
- **Тип здания:** нежилое
- **Тип входа:** отдельный с улицы
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

50 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

362 м²**#2658**

Описание

Месячный арендный платеж 400 000 рублей. Помещение сдано в аренду под ресторан/банкетный зал. У арендатора большой клиентский трафик. Предлагаемая площадь расположена в цокольном этаже кинотеатра Ладога, идеально подходит под ресторан, кафе, ночной клуб, кальян-бар, игровой клуб, магазин, шоу-рум и т.д.

Отдельная зона кухни, большой зал с вторым светом, VIP-зал, зона санузлов, 2 входа с улицы. Электрическая мощность 57 кВт, установлена мощная система вентиляции, водопровод, канализация.

Помещение укомплектовано мебелью и профессиональным световым и звуковым оборудованием, входящим в стоимость объекта.

ПРОДАЖА

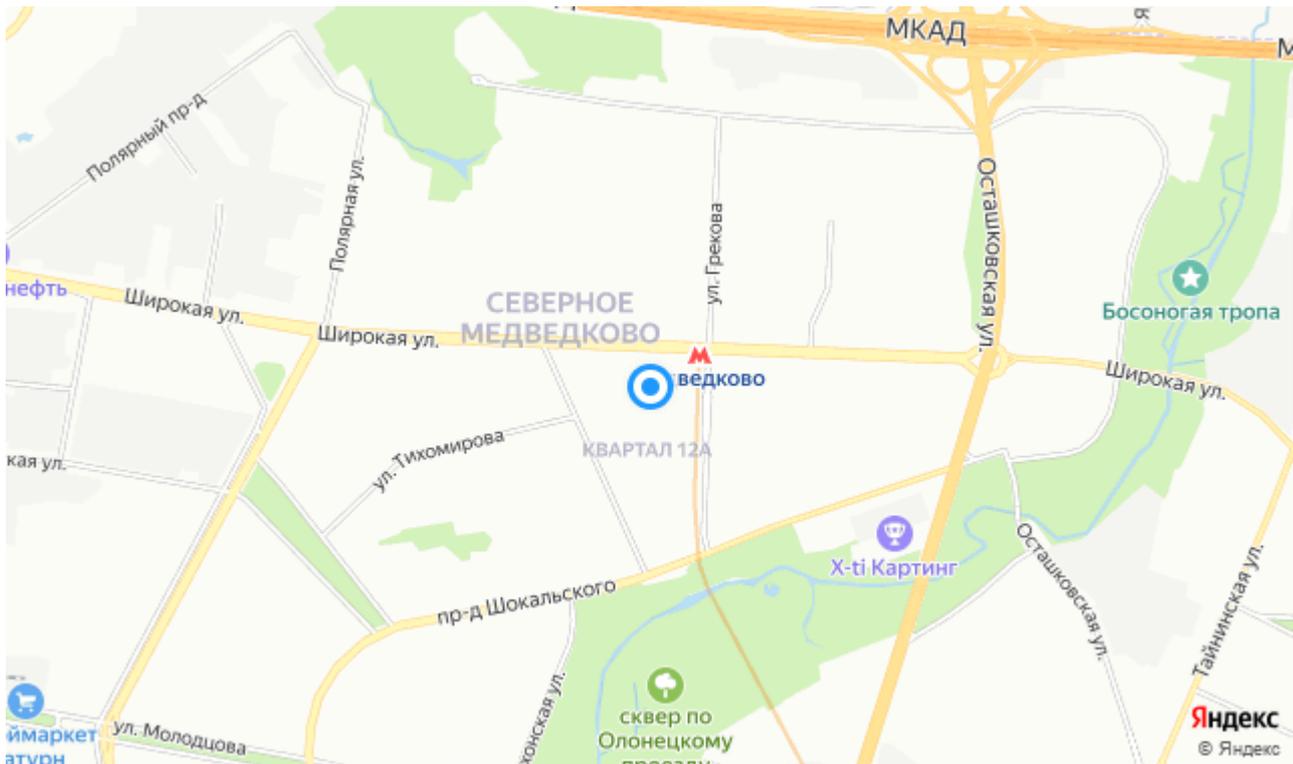
50 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

362 м²

#2658

Расположение



ул. Широкая, 12

ПРОДАЖА

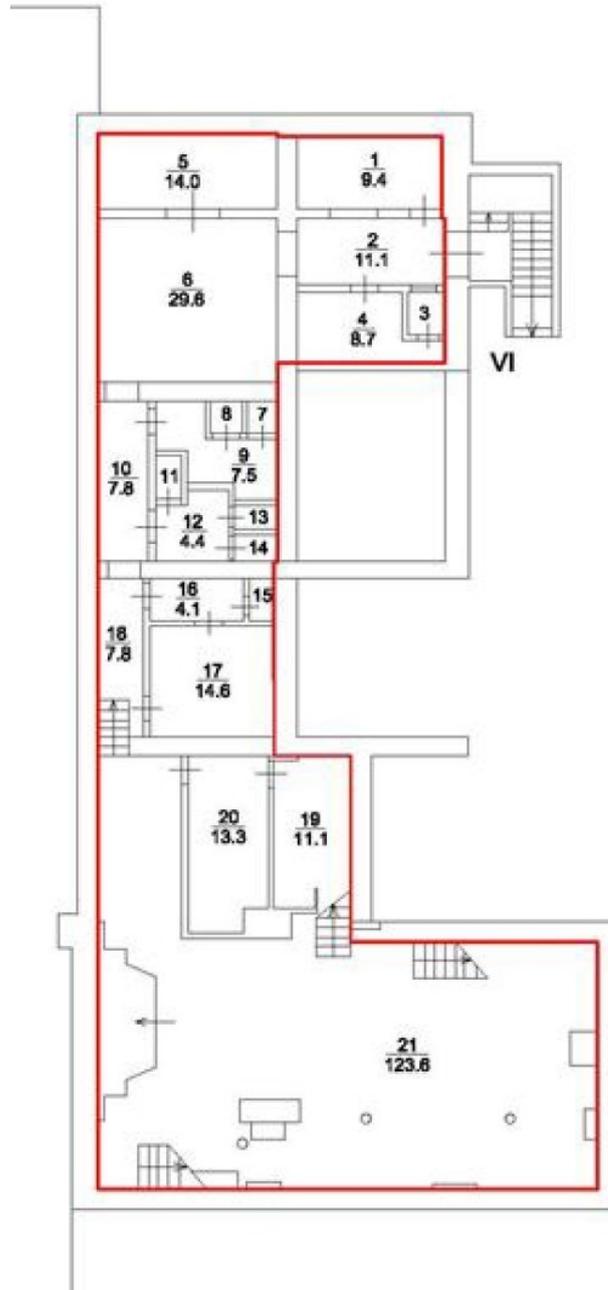
50 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

362 м²

#2658

Планировочные решения



ПРОДАЖА

50 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

362 м2

#2658

Фотогалерея



ПРОДАЖА

50 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

362 м2

#2658

Фотогалерея



ПРОДАЖА

50 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

362 м2

#2658

Фотогалерея

