



АРЕНДА

570 000 руб. в месяц

18 638 руб. / кв.м в год.
НДС включен

ПСН

367 м2

Ленинский пр-т, д.70/11, ул. Ленинский пр-т,
д.70/11

Метро: Университет

#3654

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 1
- **Этажность:** 9
- **Отделка:** офисная отделка
- **Высота потолка:** 2.80 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** жилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** отдельный с улицы
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

ПСН

570 000 руб. в месяц**367 м2****#3654**

Описание

Аренда 2-х уровневое помещения свободного назначения формата street retail, расположенного на первой линии, на 1 этаже жилого дома.

Площадь: 367 кв.м. (1 этаж 132,5 кв.м, антресоль 234,5 кв.м.).

Планировка: открытая (open-space).

Состояние: предлагается с отделкой, без мебели.

Витринные окна.

Высота потолков: 2.8м.

Все коммуникации.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Отпление: центральное.

Технологическая вытяжка.

Кондиционирование.

Наличие воды в помещении.

Система пожаротушения.

Бесплатный городской наземный паркинг.

Электрическая мощность - 80 кВт.

Арендные каникулы обсуждаются.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Идеально подойдет под: кафе, ресторан, бар.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

НДС.

АРЕНДА

570 000 руб. в месяц

ПСН

367 м2

#3654

Расположение

Image not found or type unknown



ул. Ленинский пр-т, д.70/11

АРЕНДА

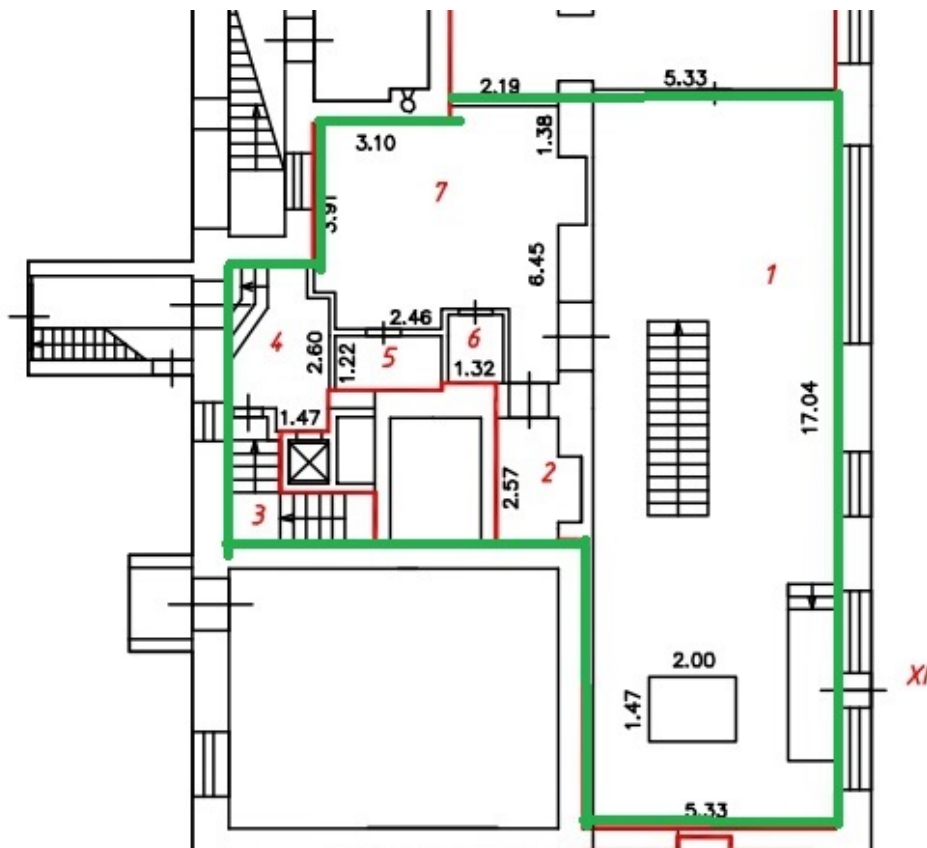
ПСН

570 000 руб. в месяц

367 м²

#3654

Планировочные решения



АРЕНДА

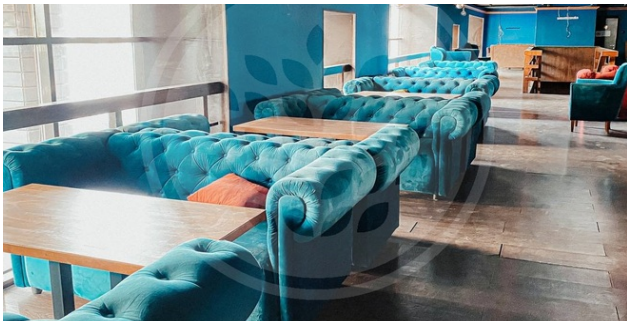
570 000 руб. в месяц

ПСН

367 м2

#3654

Фотогалерея



АРЕНДА

570 000 руб. в месяц

ПСН

367 м2

#3654

Фотогалерея

