



## АРЕНДА

**330 867 руб. в месяц**

28 001 руб. / кв.м в год.  
НДС включен

## ПСН

**142 м<sup>2</sup>**

БЦ «PANGAEA», ул. Сергия Радонежского, 15-17,  
стр 2

Метро: Площадь Ильича

**#3194**

## Ключевые характеристики

- **Этаж:** 1
- **Этажность:** 4
- **Отделка:** чистовая
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** общий с улицы
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** централизованное

АРЕНДА

ПСН

**330 867 руб.** в месяц**142 м2****#3194**

## Описание

Аренда street-retail с двумя отдельными входами в новом лофт-квартале «PANGAEA». Архитектурное бюро WALL.

Площадь: 141,8 кв.м

Этаж: 1

Помещение имеет два входа: 1 отдельный с Гжельского переулка и 1 общий с территории БЦ.

Проект расположен в исторической части Москвы на первой линии домов между ул. Сергея Радонежского, ул. Прямикова и Гжельским переулком.

3 минуты пешком до метро "Площадь Ильича" и "Римская", 5 минут пешком до МЦД «Серп и Молот».

2 минуты до ТТК и шоссе Энтузиастов.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта возле БЦ.

Высота потолков от 3.4 м.

Центральное кондиционирование, пожарная сигнализация.

Состояние - предлагается с чистовой отделкой.

Предоставляются арендные каникулы на период осуществления отделочных работ.

В ставку включена эксплуатация, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам.

Территория на ул. Сергея Радонежского - самая большая из 4 площадок бывшего завода Семашко площадью 2,5 Га.

Это пространство станет новым локальным центром для жителей всего района - рядом с ним находится много жилья и крупные транспортные артерии.

На территории расположатся кафе, магазины, оздоровительные, SPA-центры и творческие студии.

Деловые пространства для работы и встреч, пространства для лекций и центры

развития, поддерживающие активность территории в будние и выходные дни.

АРЕНДА

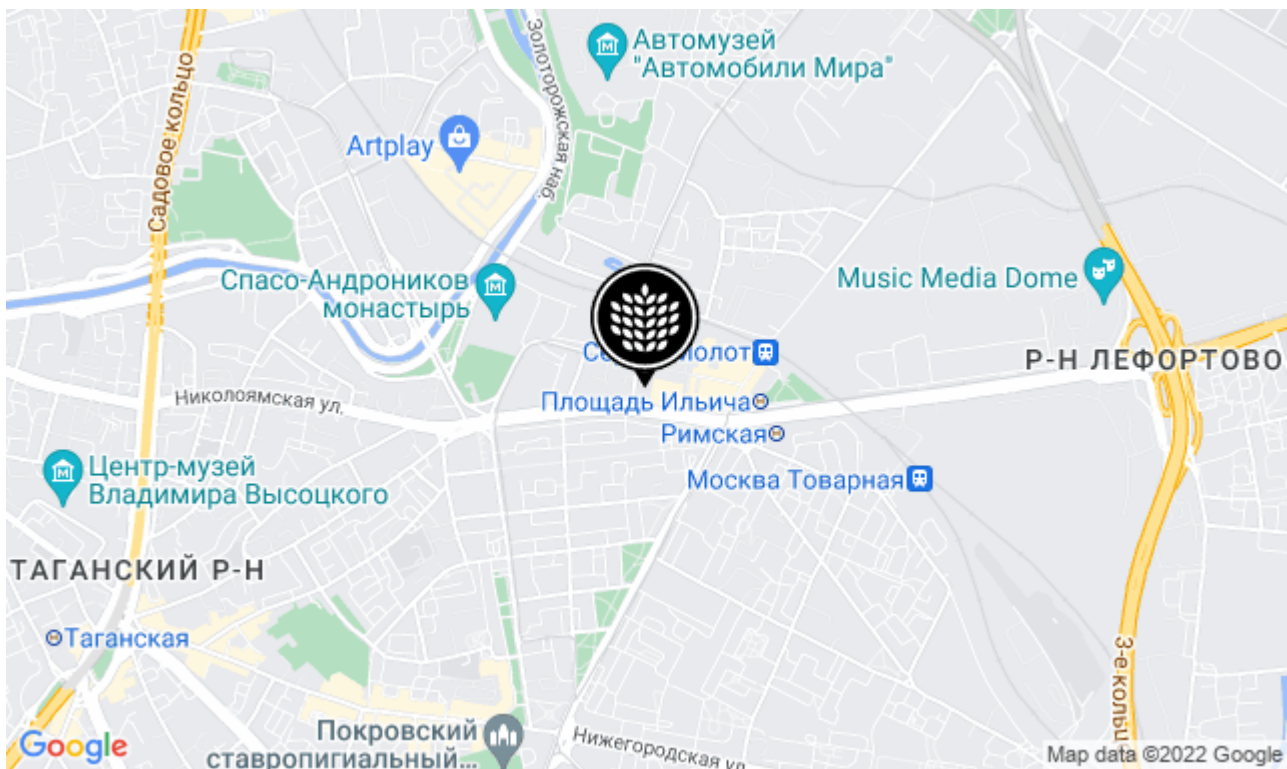
**330 867 руб.** в месяц

ПСН

**142 м2**

#3194

## Расположение



ул. Сергия Радонежского, 15-17, стр 2

АРЕНДА

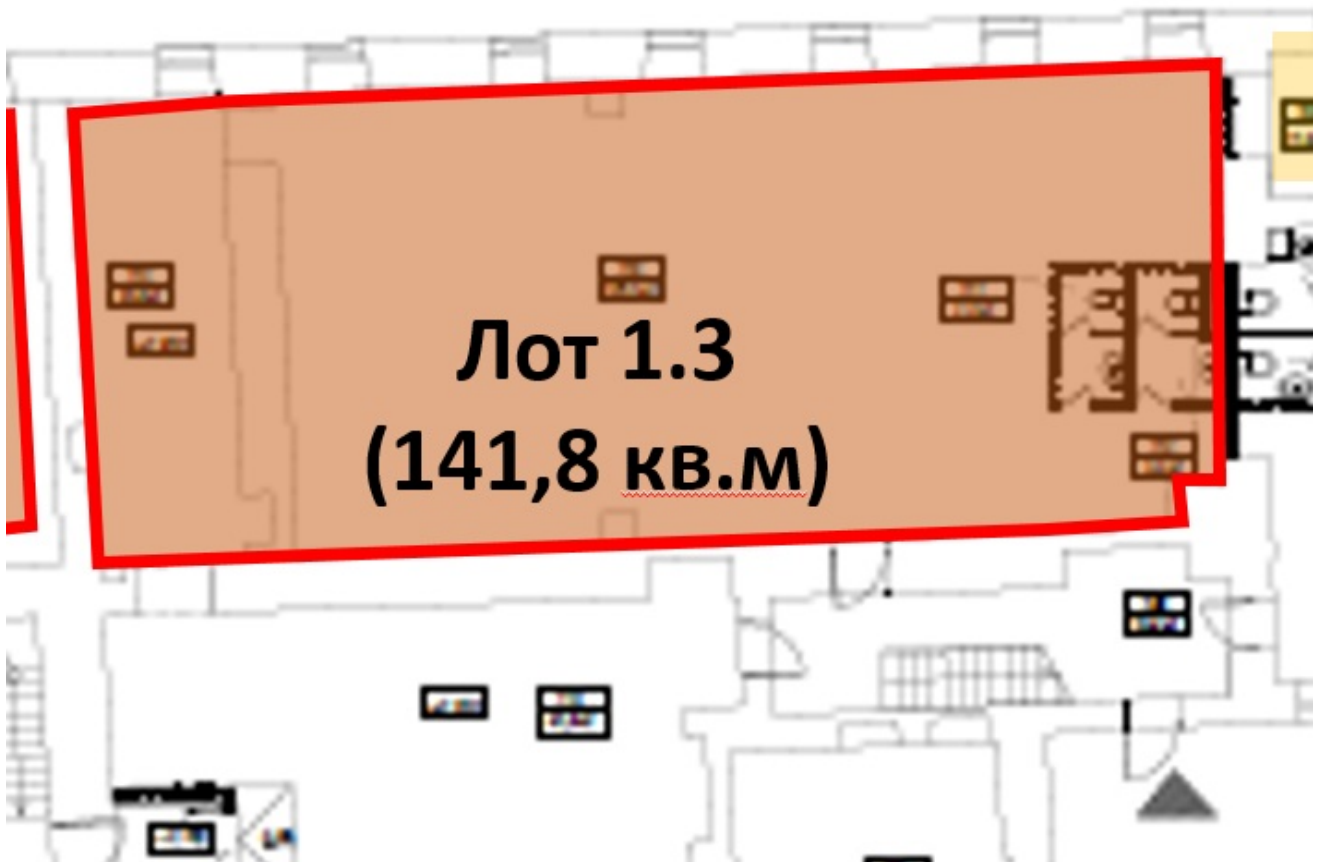
**330 867 руб.** в месяц

ПСН

**142 м<sup>2</sup>**

#3194

## Планировочные решения



АРЕНДА

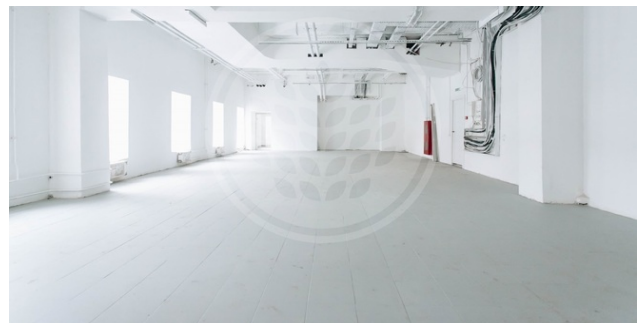
**330 867 руб.** в месяц

ПСН

**142 м2**

#3194

## Фотогалерея



АРЕНДА

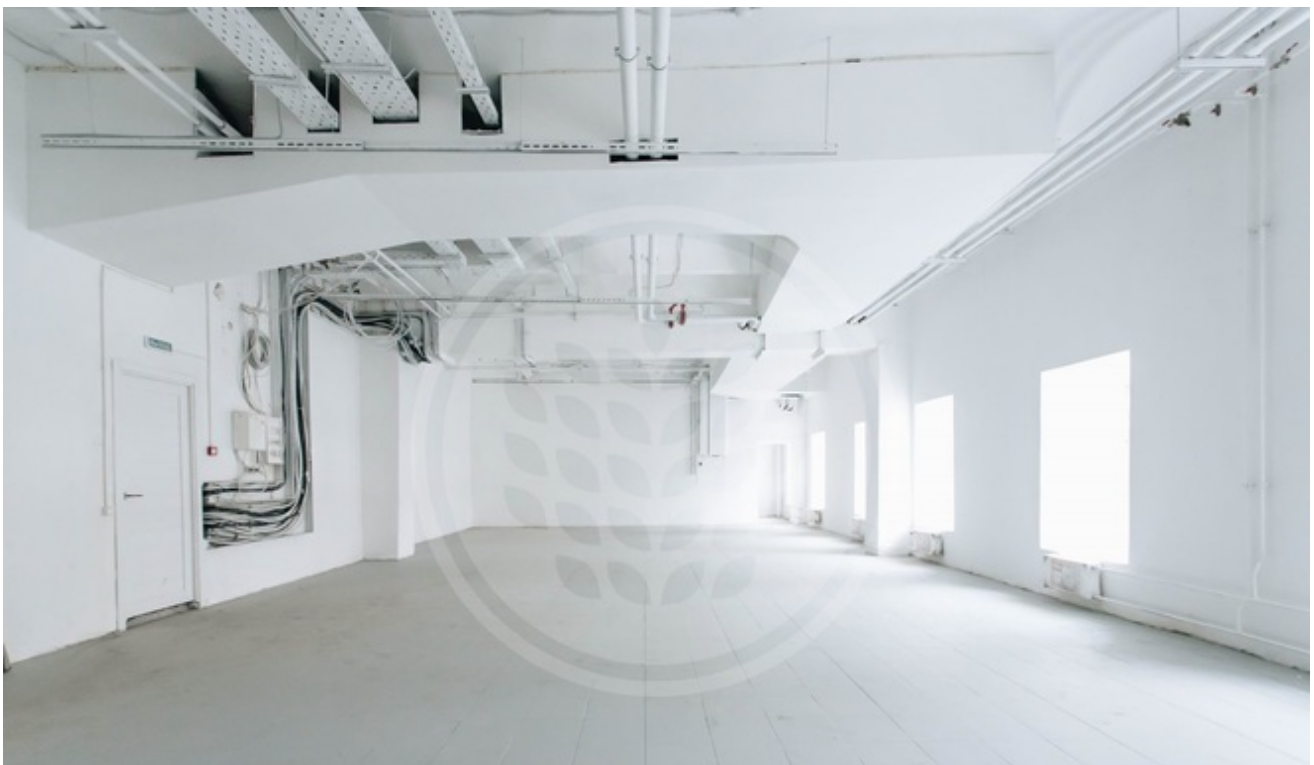
**330 867 руб.** в месяц

ПСН

**142 м2**

#3194

## Фотогалерея



АРЕНДА

**330 867 руб.** в месяц

ПСН

**142 м2**

#3194

## Фотогалерея

