



ПРОДАЖА

1 436 400 000 руб.

380 000 руб. / кв.м

НДС включен

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

3780 м2

ОСЗ ДК «Товарищество Рябовской
Мануфактуры», ул. Холодильный пер, 3, корп. 1,
стр. 9

Метро: Тульская

#4505

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 1
- **Этажность:** 6
- **Отделка:** Без отделки
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** отдельный с улицы
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

1 436 400 000 руб.

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

3780 м2**#4505****Описание**

Продажа 6-и этажного отдельно стоящего здания, в ДК «Товарищество Рябовской Мануфактуры» строение 9.

Площадь: 3780 м2.

Планировка: смешанная.

Состояние: предлагается без отделки.

Стрит-ритейл.

Высота потолков: 3,4 м.

Несколько отдельных входов с улицы.

Окна по всему периметру.

Собственные мокрые точки.

Собственная парковка на территории комплекса 300 м/м.

Свободный доступ 24/7.

Никаких турникетов, пропускных систем и т.п.

Все инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Наземный паркинг на 300 машиномест.

Стоимость 1 м./м. - 15 000 руб. включая НДС.

Платный гостевой паркинг на 1 м./м. - 250 руб. в час.

Подходит как для готового арендного бизнеса, так и для своего бизнеса.

Готовность объекта 4 квартал 2025г!!!!

НДС.

...

ПРОДАЖА

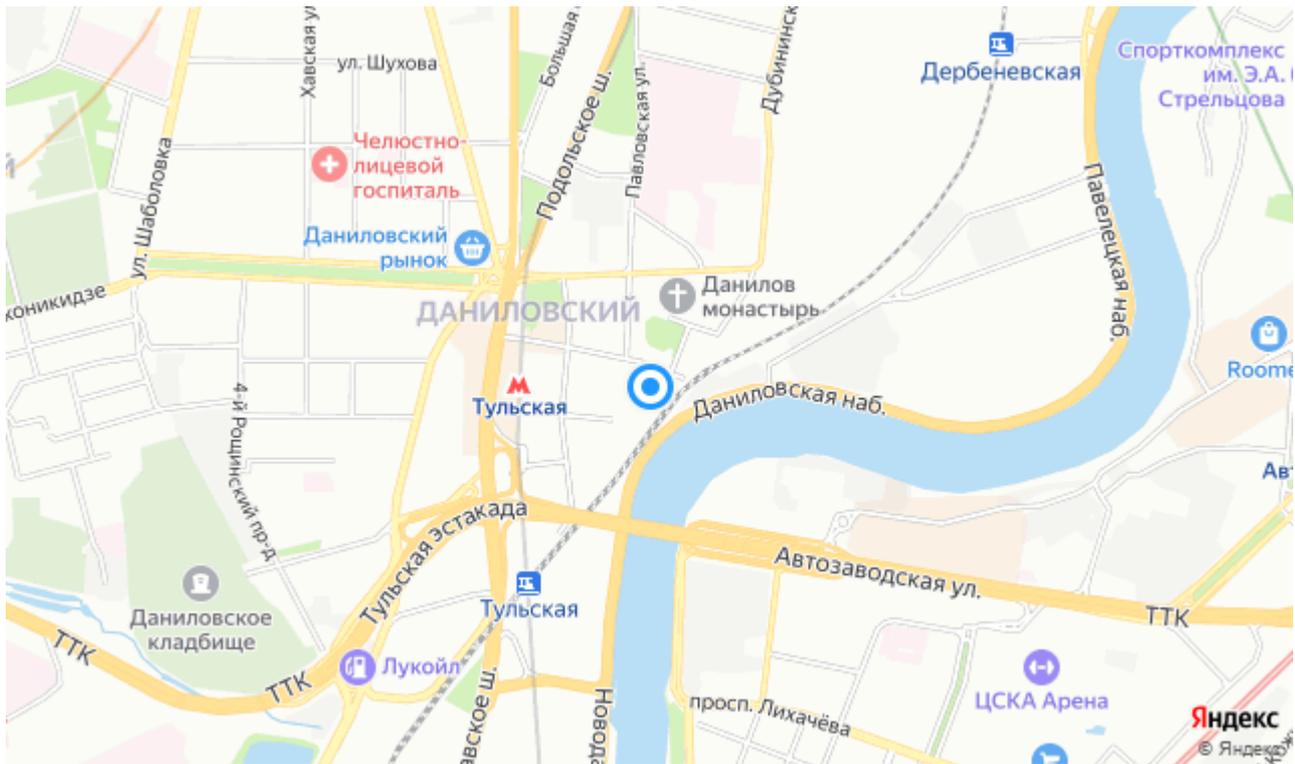
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

1 436 400 000 руб.

3780 м²

#4505

Расположение



ул. Холодильный пер, 3, корп. 1, стр. 9

ПРОДАЖА

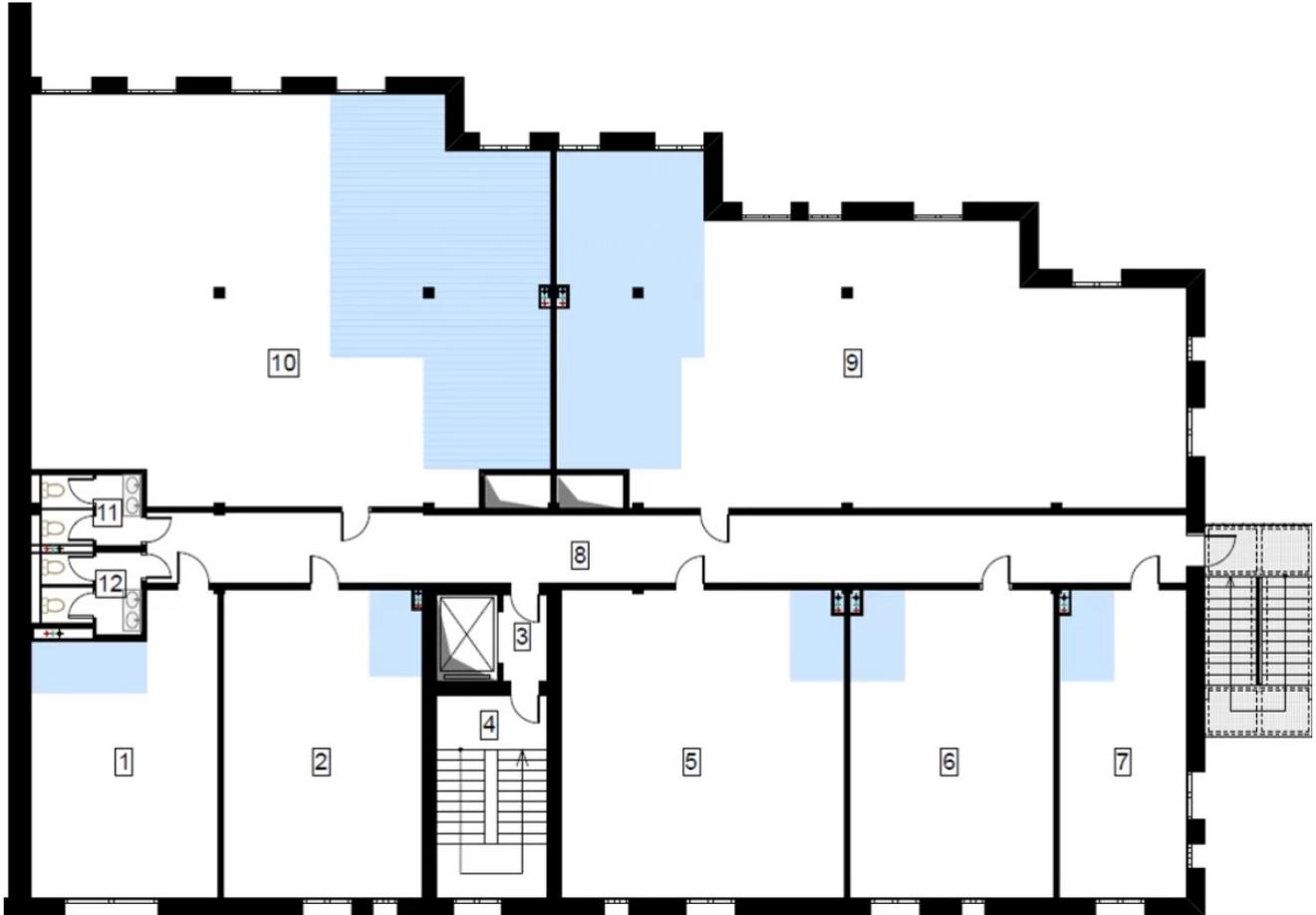
1 436 400 000 руб.

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

3780 м²

#4505

Планировочные решения



ПРОДАЖА

1 436 400 000 руб.

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

3780 м²

#4505

Фотогалерея



ПРОДАЖА

1 436 400 000 руб.

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

3780 м²

#4505

Фотогалерея



ПРОДАЖА

1 436 400 000 руб.

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

3780 м²

#4505

Фотогалерея

