



## АРЕНДА

**11 334 100 руб. в месяц**

90 673 руб. / кв.м в год.  
НДС не облагается (УСН)

**#847**

## Ключевые характеристики

- **Этажность:** 4
- **Отделка:** офисная отделка
- **Количество санузлов:** 3
- **Санузел:** На этаже
- **Мебель:** Нет

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

**1500 м2**

БЦ «Остоженка 24», ул. Остоженка, 24  
Метро: Кропоткинская

- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Кабинетная
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** централизованное

АРЕНДА

**11 334 100 руб. в месяц**

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

**1500 м2****#847**

## Описание

Аренда особняка общей площадью 1500 м2, расположенный на первой линии домов.

Планировка: кабинетная.

Состояние: предлагается с офисной отделкой. (На цокольном этаже расположен: бассейн, комната отдыха, винный погреб).

Здание оборудовано современными инженерными системами.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование.

Круглосуточный доступ, охрана, контроль доступа, видеонаблюдение.

Электрическая мощность: 400 кВт.

На территории особняка имеется собственная наземная парковка на 8-10 м./м., которая входит в ставку.

В ставку все включено.

УСН.

АРЕНДА

11 334 100 руб. в месяц

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

1500 м2

#847

## Расположение



ул. Остоженка, 24

АРЕНДА

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

11 334 100 руб. в месяц

1500 м<sup>2</sup>

#847

## Планировочные решения

