

**ПРОДАЖА****302 400 000 руб.**

360 000 руб. / кв.м
НДС включен

ОФИС**840 м²**

БЦ «STONE Ходынка», б-р Ходынский, 6/2
Метро: ЦСКА

#3959**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 3
- **Этажность:** 23
- **Отделка:** Без отделки
- **Высота потолка:** 3.70 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** централизованное

ПРОДАЖА

302 400 000 руб.

ОФИС

840 м2**#3959**

Описание

Продажа офисного помещения, общей площадью 840 м2, расположенного на 3 этаже в БЦ «STONE Ходынка» башня 1.

Планировка: открытая (open space).

Состояние: предлагается без отделки.

Высота потолка 3.65 м2.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Отопление: центральное.

Пожарная сигнализация, датчики пожаротушения.

Пропускная система.

Есть мокрая точка.

Стоимость включает НДС.

Новый премиальный офисный квартал STONE Ходынка в 1-й минуте от метро «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес соседство позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Отличительной особенностью премиального офисного квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га, где резиденты смогут комфортно отдохнуть на свежем воздухе и провести встречу в неформальной обстановке.

Квартал STONE Ходынка состоит из 3-х разно этажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м. В широкой линейке предложения представлены офисы от 70 кв. м до этажей целиком, а также офисное здание под штаб-квартиру крупной компании.

Рост цены за период строительства в проекте оценивается до 50% или до 550 тыс. руб./кв. м.

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

ПРОДАЖА

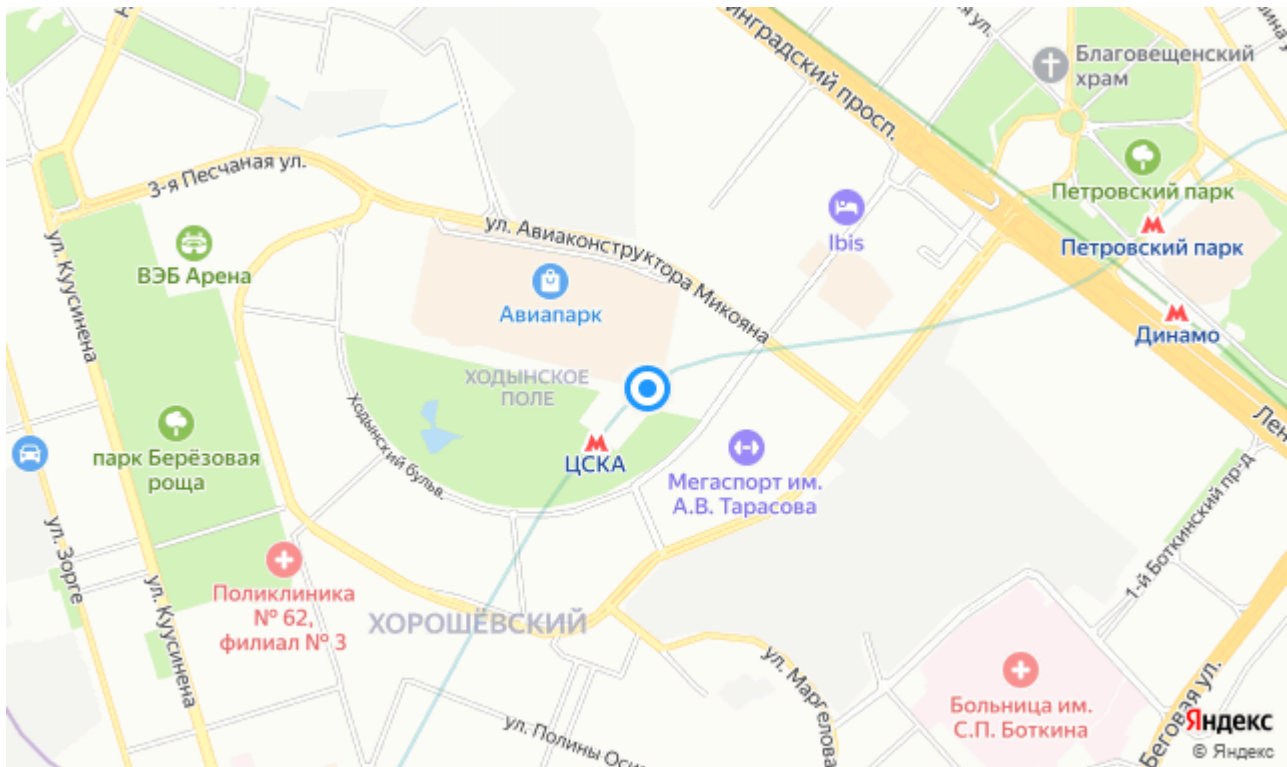
302 400 000 руб.

ОФИС

840 M2

#3959

Расположение



б-р Ходынский, 6/2

ПРОДАЖА

302 400 000 руб.

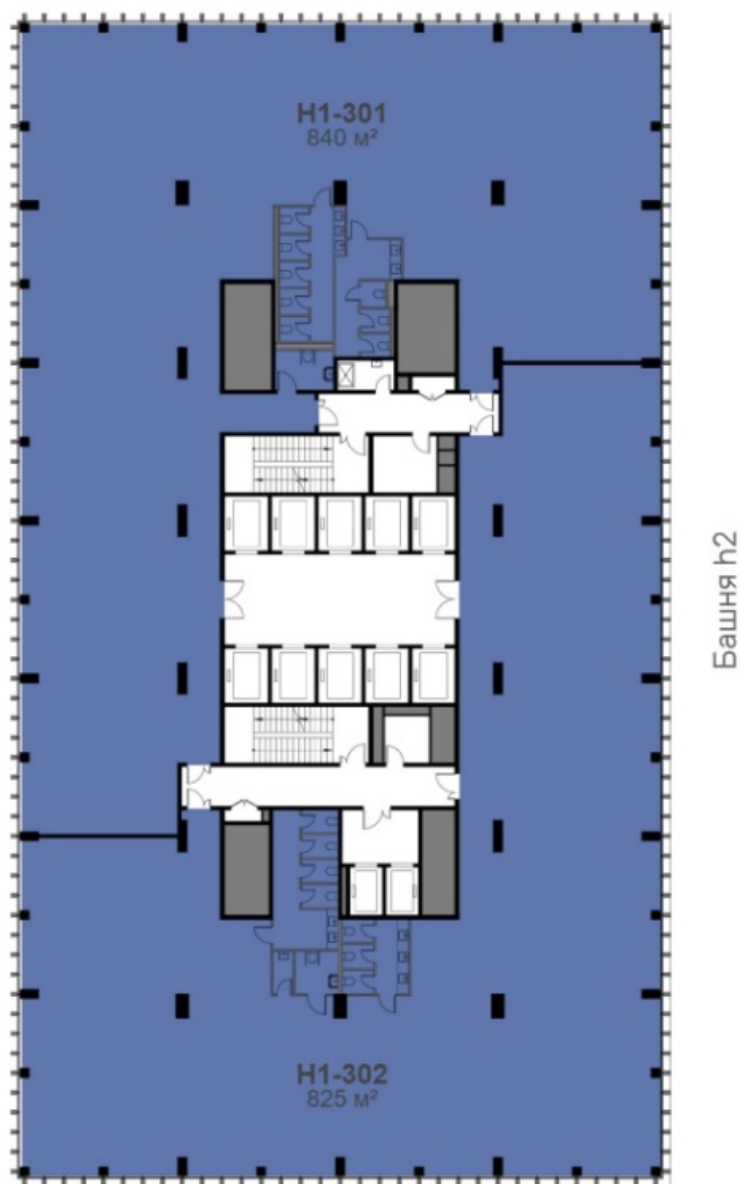
ОФИС

840 м²

#3959

Планировочные решения

ТРЦ «Авиапарк»



м. «ЦСКА»

ПРОДАЖА

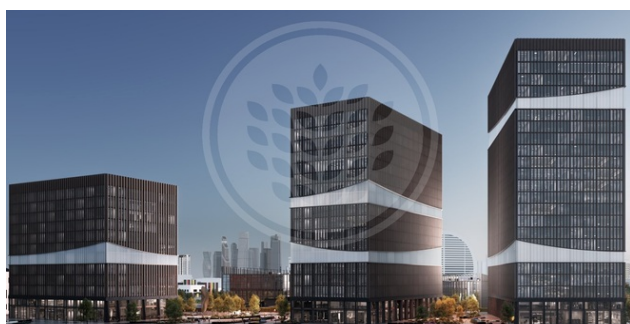
302 400 000 руб.

ОФИС

840 м2

#3959

Фотогалерея



ПРОДАЖА

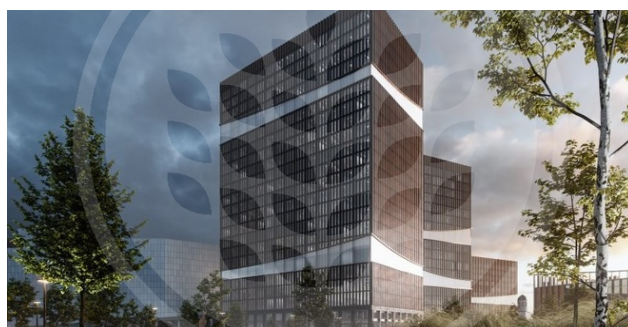
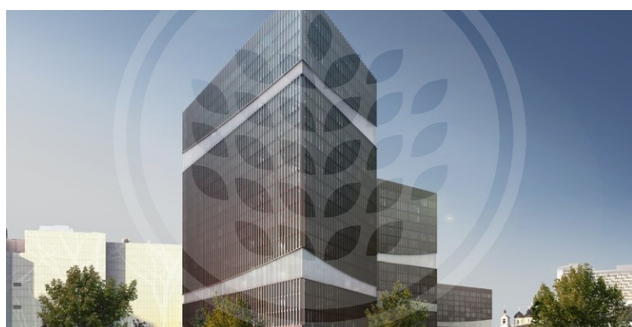
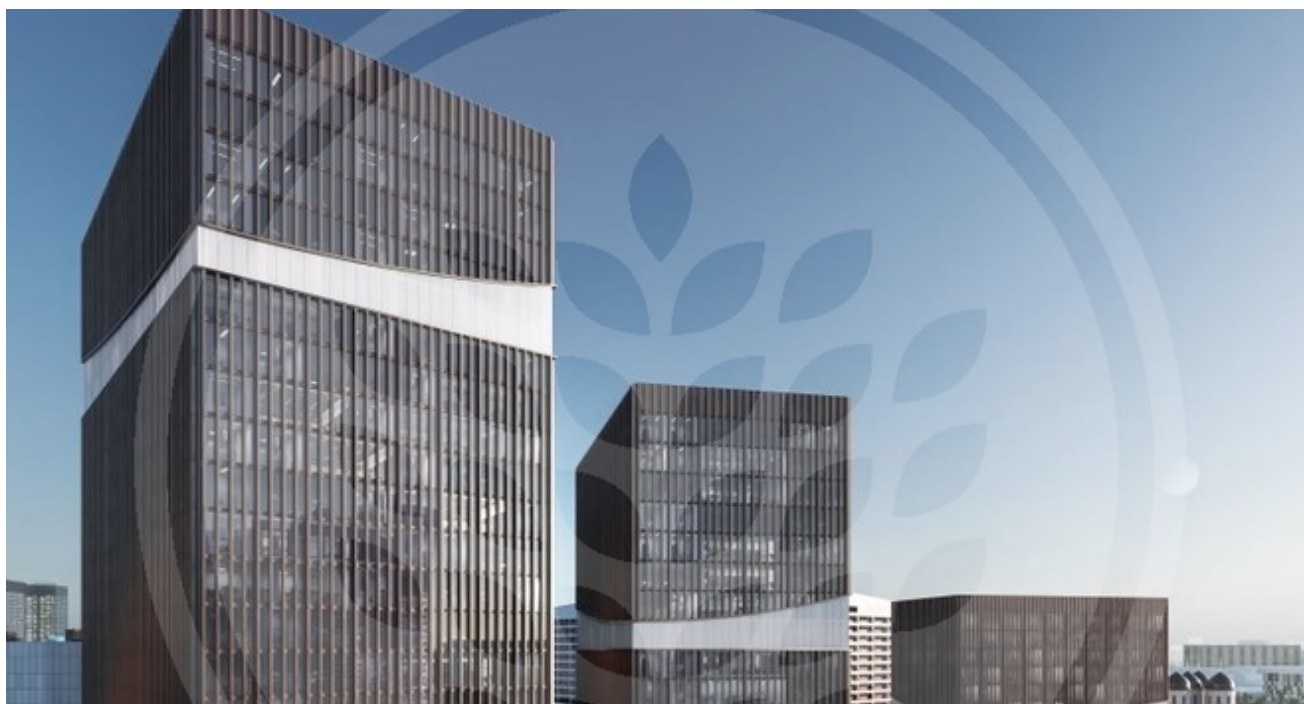
302 400 000 руб.

ОФИС

840 м2

#3959

Фотогалерея



ПРОДАЖА

302 400 000 руб.

ОФИС

840 м2

#3959

Фотогалерея

