ПРОДАЖА

41 640 978 руб.

564 700 руб. / кв.м
НДС включен

ОФИС

74 м2

БЦ «PORTA WORKPLACE», ул. Заречная улица, 2/1

Метро: Фили

#3923

Ключевые характеристики

- **Этаж**: 4
- **Этажность**: 17
- **Отделка**: Предчистовая
- **Высота потолка**: 3.60 м
- **Мебель**: Нет
- **Тип здания**: нежилое
- **Особенности планировки**: Открытая
- **Тип входа**: пропускная система
- **Вентиляция**: есть
- **Кондиционирование**: есть

ПРОДАЖА

41 640 978 руб.

ОФИС

74 м2

#3923

Описание

Продажа офисного помещения общей площадью 73,74 м2., расположенного на 4 этаже.

Планировка: открытая (open space).
Состояние: предлагается без отделки.

Панорамное остекление.

Высота потолков: 3.6 м2.

Приточно-вытяжная вентиляция.
Центральное отопление.
Кондиционирование.
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, зона ресепшен.
Система контроля доступа.
Подземный многоуровневый паркинг.
Парковки для самокатов и велосипедов.

Уникальная локация и отличная транспортная доступность. В 2 минутах ходьбы от метро "Фили" и остановки водного речного транспорта, 5 минут на авто до ТТК и 3 минуты до дублера Кутузовского проспекта. Близость к собственной набережной и "Москва-Сити".

Высокотехнологичное оснащение и современные системы безопасности. Пропуск на телефоне или FACE ID, усиление сотовой связи, зарядка для автомобилей и современные лифты.

Ввод в эксплуатацию в первой половине 2025 года.

ПРОДАЖА

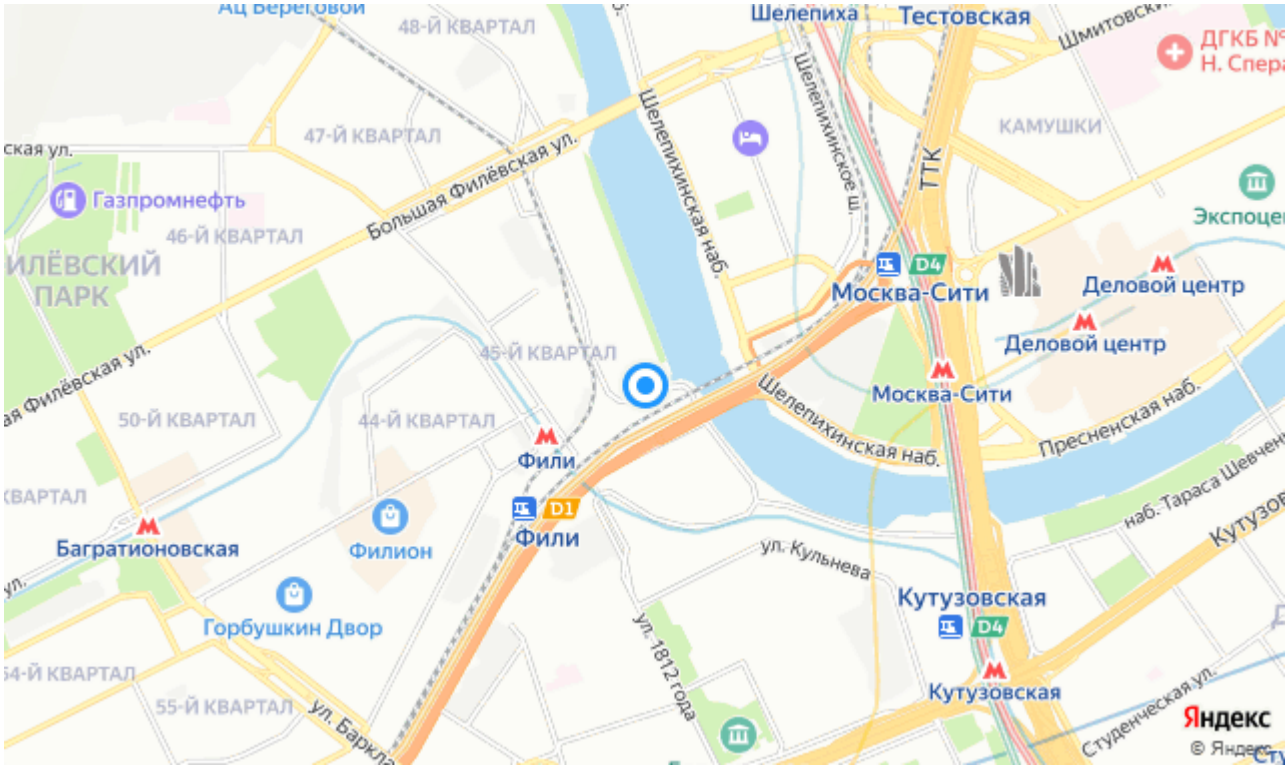
41 640 978 руб.

ОФИС

74 м2

#3923

Расположение



ул. Заречная улица, 2/1

ПРОДАЖА

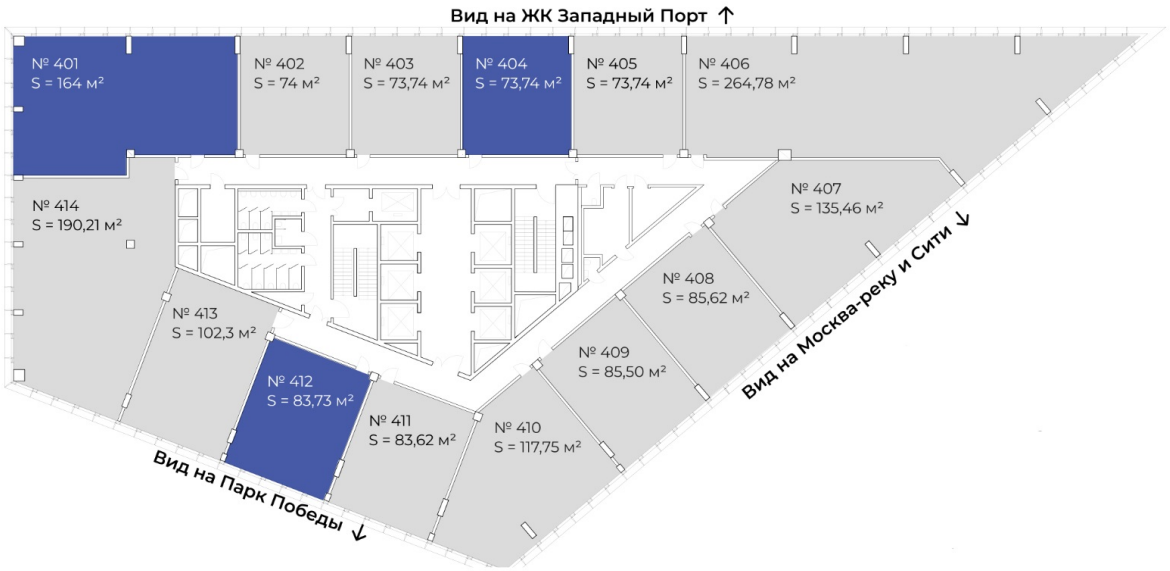
41 640 978 руб.

ОФИС

74 м2

#3923

Планировочные решения



ПРОДАЖА

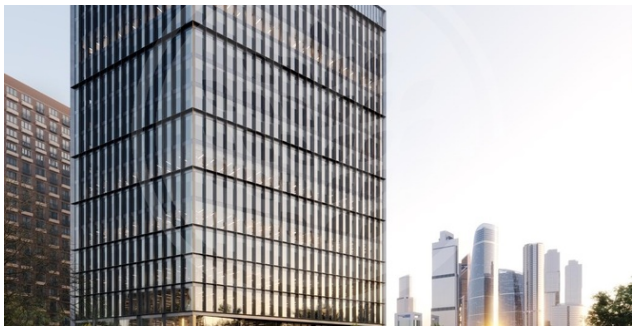
41 640 978 руб.

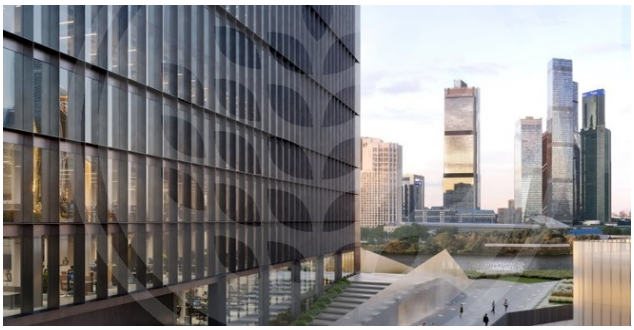
ОФИС

74 м2

#3923

Фотогалерея





ПРОДАЖА

41 640 978 руб.

ОФИС

74 м2

#3923

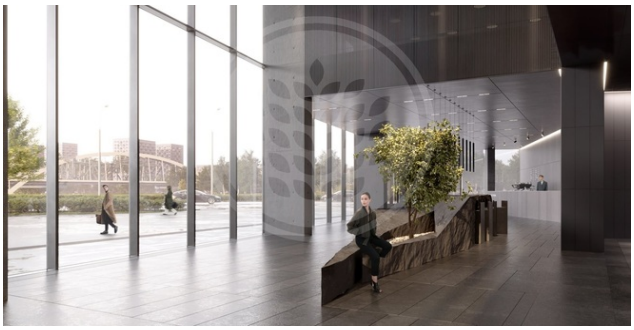
Фотогалерея

ПРОДАЖА

41 640 978 руб.

ОФИС

74 м2

#3923

Фотогалерея