



ПРОДАЖА

**150 000 000 руб.**

245 902 руб. / кв.м

ОФИС

**610 м<sup>2</sup>**

ул. ул. Можайский Вал, 8Б

Метро: Киевская

**#4667**

## Ключевые характеристики

- **Этажность:** 8
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Высота потолка:** 2.90 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Есть
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** свободный
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

**150 000 000 руб.**

ОФИС

**610 м2****#4667**

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса от собственника в новом помещении со свежим ремонтом в бизнес-центре класса «А» в шаговой доступности от площади Киевского вокзала со сроком окупаемости 8 лет!

На первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком!

-1 этаж бизнес-центра "Можайский вал".

Общая площадь: 610 кв.м.

- Вентиляция: приточно-вытяжная.
- Кондиционирование.
- Отопление: центральное.
- Пожарная сигнализация и пожаротушение.
- Охрана и видеонаблюдение.
- Наземный паркинг.
- Электрическая мощность: 150 кВт.

МАП: 1 год - 710 000руб., 2 год: 750 000 руб. далее 3-5 + год: 1 500 000 руб. + ежегодная индексация +6%.

Долгосрочный Договор аренды с регистрацией в Росреестре.

Срок окупаемости около 8 лет.

...

ПРОДАЖА

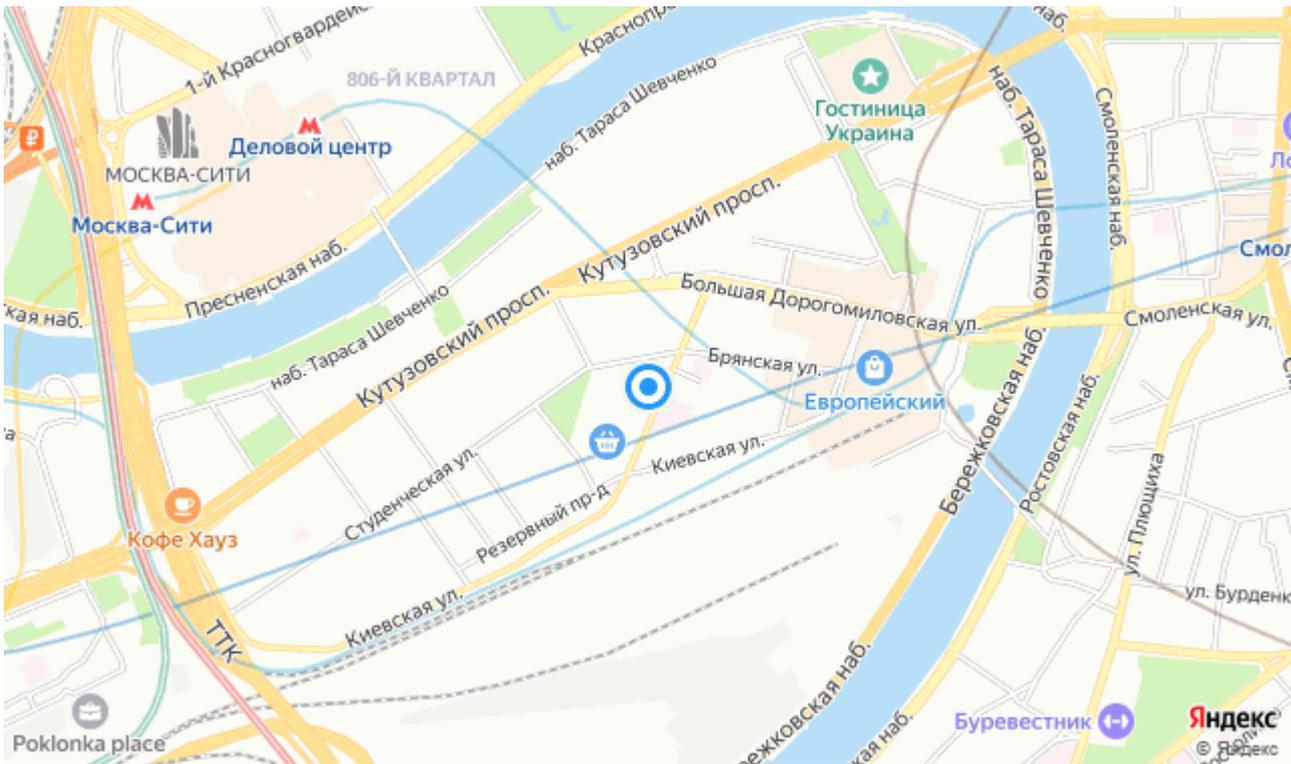
ОФИС

150 000 000 руб.

610 м<sup>2</sup>

#4667

## Расположение



ул. ул. Можайский Вал, 8Б

ПРОДАЖА

150 000 000 руб.

ОФИС

610 м<sup>2</sup>

#4667

## Фотогалерея

