



ПРОДАЖА

189 000 000 руб.

341 773 руб. / кв.м

НДС не облагается (УСН)

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

553 м²

БЦ «Ferrein Plaza», пер. Кривоколенный, 12С1

Метро: Тургеневская

#3505

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 4
- **Этажность:** 7
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Высота потолка:** 4.20 м
- **Количество санузлов:** 4
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

189 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

553 м2**#3505**

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, общей площадью 553 кв.м., расположенного на 4 этаже БЦ "Ferrein Plaza".

Планировка: смешанная (кабинеты, зона open space, переговорная, с/у).

Состояние: предлагается с офисной отделкой, без мебели.

Высота потолка 4,2 метра.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование.

Отопление: центральное.

Пожарная сигнализация и пожаротушение.

Охрана и видеонаблюдение.

Наземный паркинг.

Электрическая мощность: 70 кВт.

Паркинг 2 м./м. бесплатно. Начиная с 3 м./м. - 10.000 рублей в месяц.

Подписан долгосрочный договор аренды с компанией Zeitun (крупный производитель косметики).

Арендатор платит 1.441.000 рублей в месяц (доходность: 14%).

Затраты на эксплуатацию примерно 190.000 рублей в месяц (эту сумму вычитаю из аренды).

Могут продать как готовый арендный бизнес, так и пустой офис.

Срок расторжения с арендатором 2 месяца.

УСН.

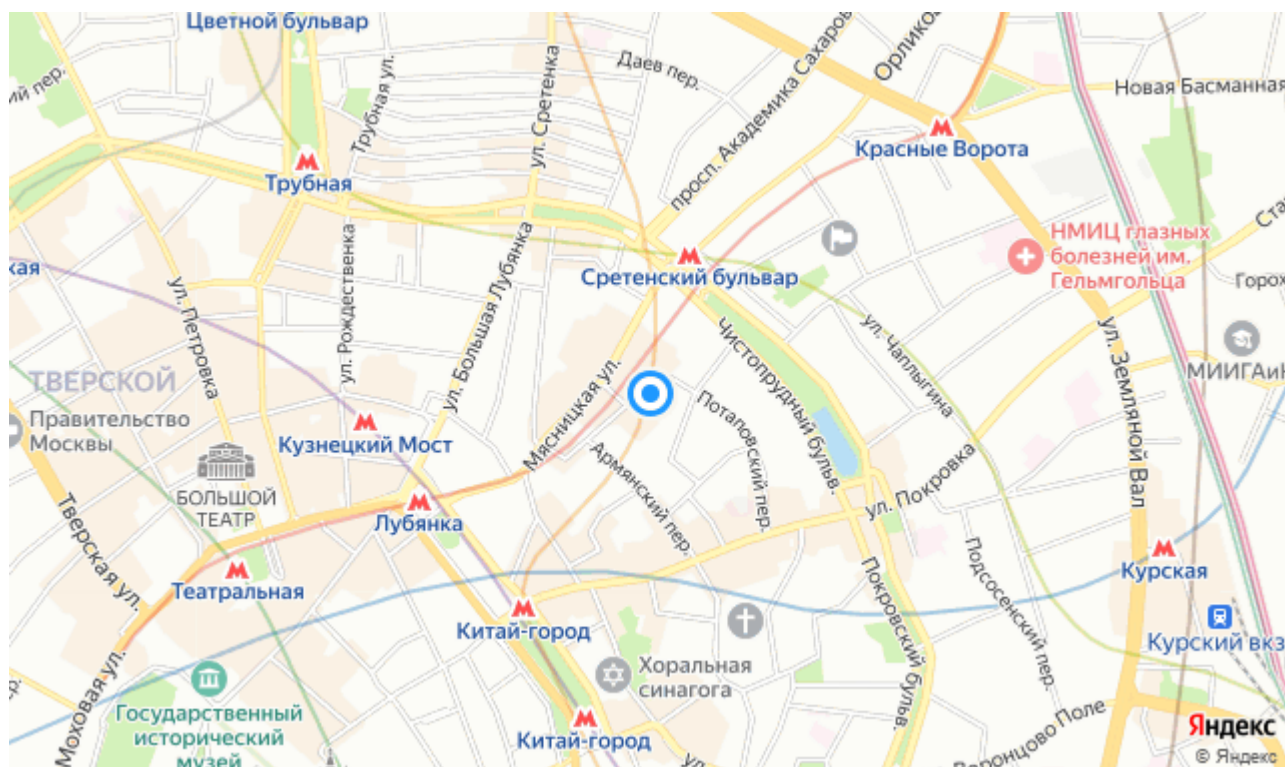
ПРОДАЖА

189 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

553 м2**#3505**

Расположение



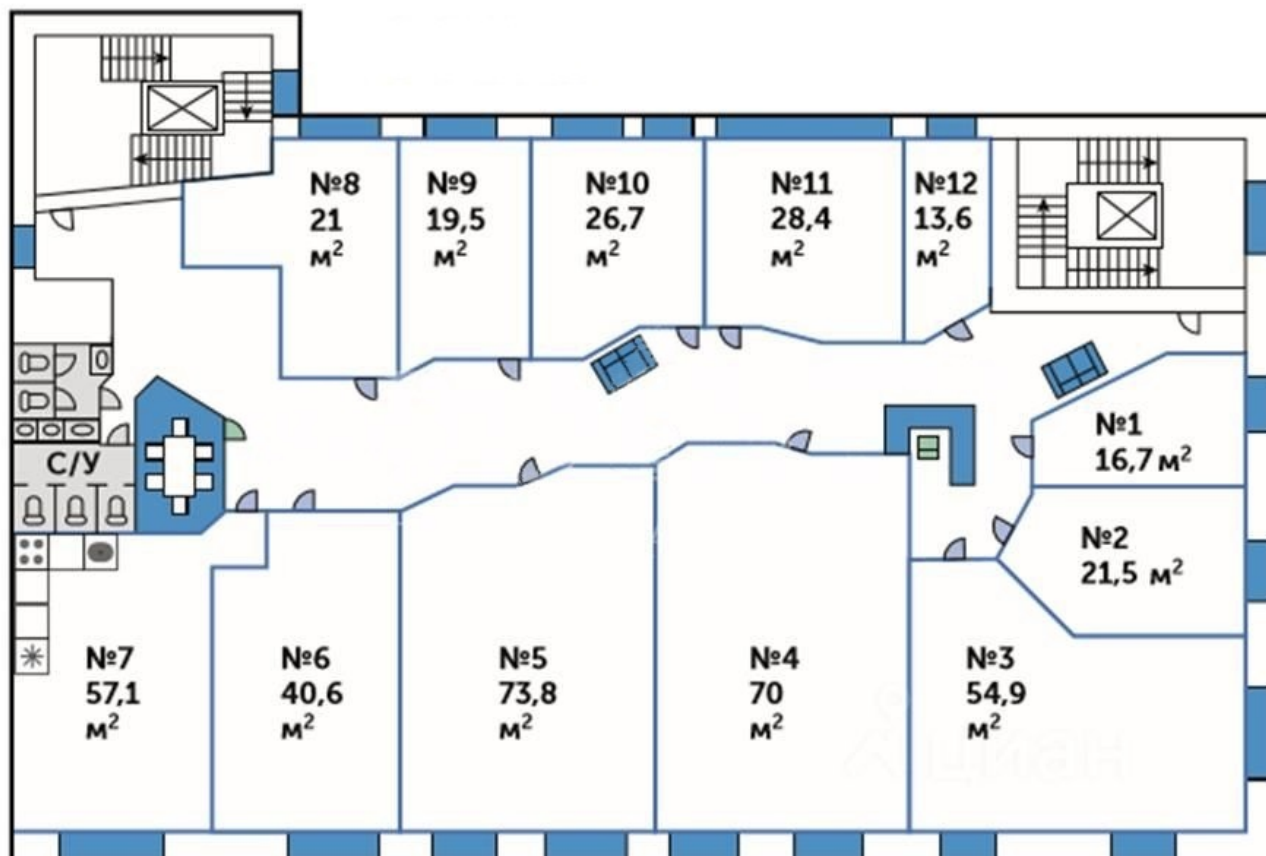
пер. Кривоколенный, 12С1

ПРОДАЖА

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

189 000 000 руб.**553 м²**

#3505

Планировочные решения

ПРОДАЖА

189 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

553 м²

#3505

Фотогалерея



ПРОДАЖА

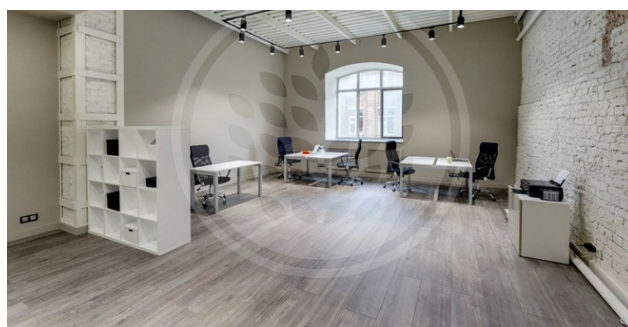
189 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

553 м2

#3505

Фотогалерея



ПРОДАЖА

189 000 000 руб.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

553 м2**#3505****Фотогалерея**