



ПРОДАЖА

27 635 600 руб.

569 807 руб. / кв.м

НДС не облагается (УСН)

ОФИС

49 м2

БЦ «Уланский пер., д.22, стр.1», пер. Уланский,
д.22, стр.1

Метро: Чистые пруды

#4580

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 5
- **Этажность:** 8
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Высота потолка:** 4.00 м
- **Санузел:** На этаже
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** пропускная система
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

27 635 600 руб.

ОФИС

49 м2**#4580****Описание**

Продажа офисного помещения, на 5 этаже, в БЦ «Уланский пер., д.22, стр.1».

Площадь: 48,5 м2.

Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с офисной отделкой, без мебели.

Есть директорский кабинет и большой балкон.

Высота потолка: 4 м.

Все инженерные системы.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное отопление.

Местное кондиционирование.

Система пожаротушения.

Видеонаблюдение, охрана, пропускной режим.

Парковка стихийная.

В пяти минутах у метро Тургеневская, можно арендовать машиноместо в подземном паркинге.

Стоимость 1 м./м. - 25 800 рублей, включая НДС.

На территории есть зона погрузки и разгрузки.

В помещении находится арендатор.

МАП: 230 000 руб/мес.

Предоставляется юридический адрес.

Налоговая 8.

УСН.

...

ПРОДАЖА

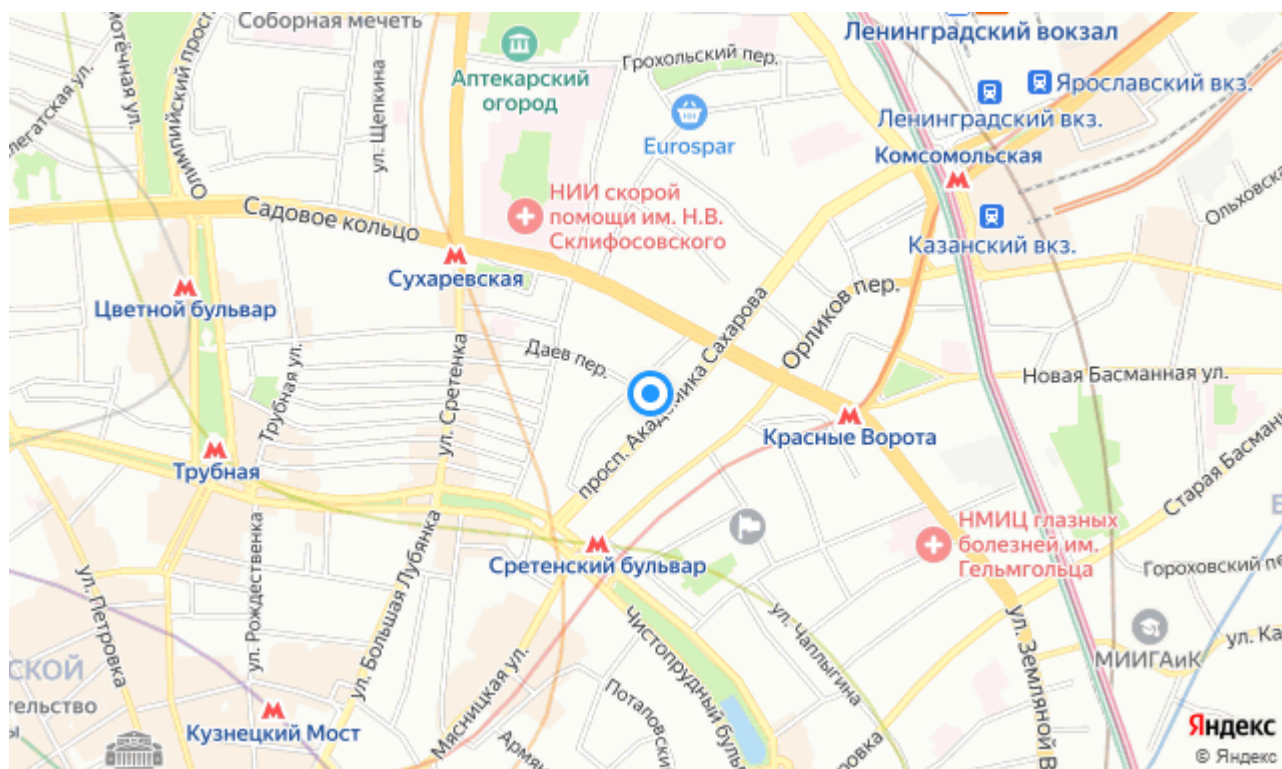
ОФИС

27 635 600 руб.

49 м2

#4580

Расположение



пер. Уланский, д.22, стр.1

ПРОДАЖА

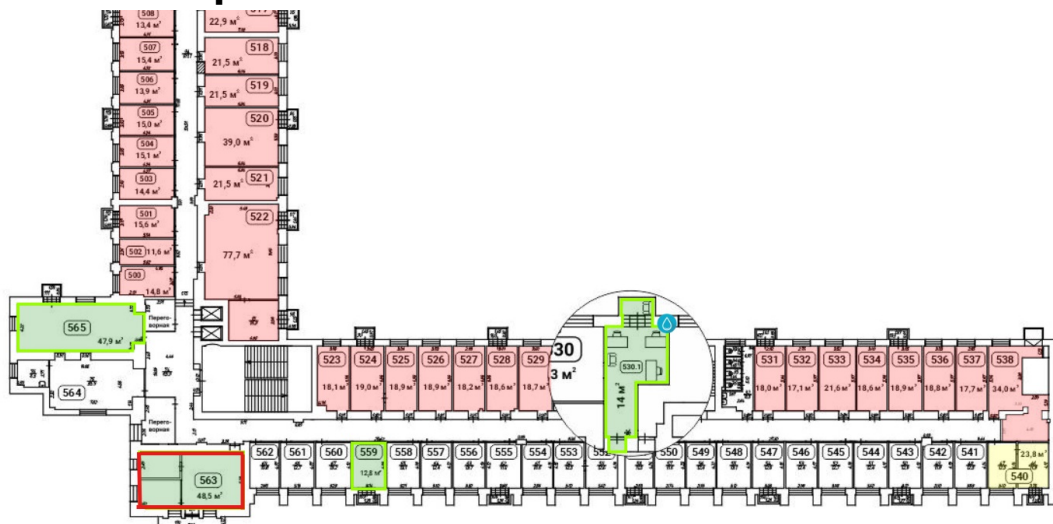
27 635 600 руб.

ОФИС

49 м²

#4580

Планировочные решения



ПРОДАЖА

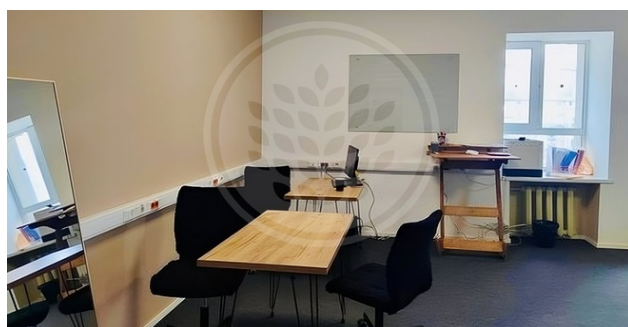
27 635 600 руб.

ОФИС

49 м²

#4580

Фотогалерея



ПРОДАЖА

27 635 600 руб.

ОФИС

49 м²

#4580

Фотогалерея



ПРОДАЖА

27 635 600 руб.

ОФИС

49 м²

#4580

Фотогалерея

