

**ПРОДАЖА****172 512 000 руб.**

360 000 руб. / кв.м

НДС не облагается (УСН)

ОФИС**479 м²**

БЦ «Baker Plaza», ул. Бутырский Вал, 68/70С1

Метро: Савёловская

#4060**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 2
- **Этажность:** 6
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Высота потолка:** 3.00 м
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** централизованное

ПРОДАЖА

172 512 000 руб.

ОФИС

479 м2**#4060****Описание**

Продажа офисного помещения, на 2 этаже в БЦ «Baker Plaza».

Площадь: 479.2 м2.

Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с офисной отделкой, без мебели.

Высота потолка: 3 м.

Все инженерные коммуникации.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование.

Спринклерная система пожаротушения с оповещением.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа.

Наземный паркинг.

Стоимость 1 м./м. - 10.000 рублей включая НДС.

Парковочный коэффициент: 1:150

Продажа от физ. лица.

УСН.

ПРОДАЖА

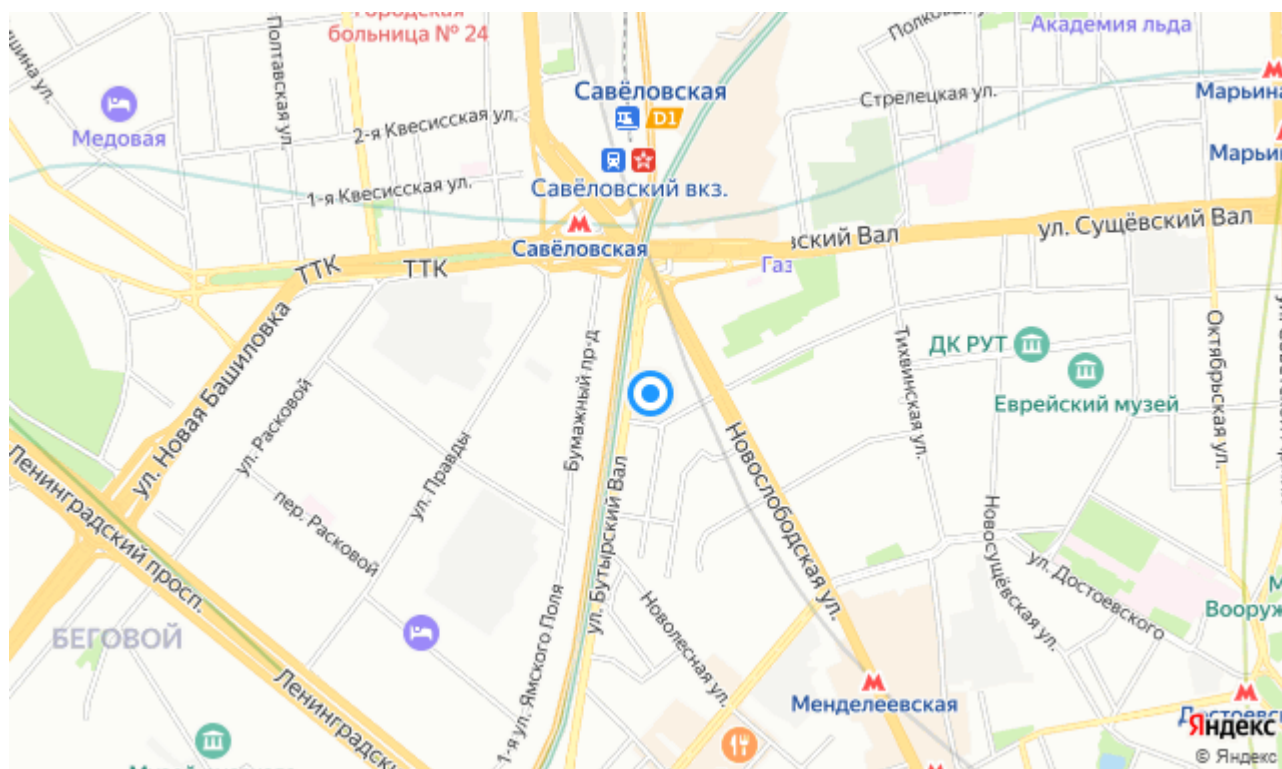
172 512 000 руб.

ОФИС

479 м2

#4060

Расположение



ул. Бутырский Вал, 68/70С1

ПРОДАЖА

172 512 000 руб.

ОФИС

479 м2**#4060**

Планировочные решения



ПРОДАЖА

172 512 000 руб.

ОФИС

479 м2

#4060

Фотогалерея



ПРОДАЖА

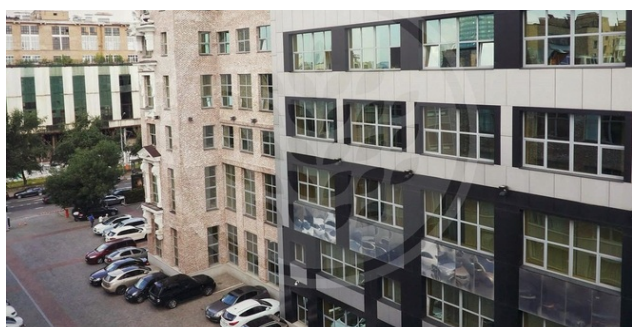
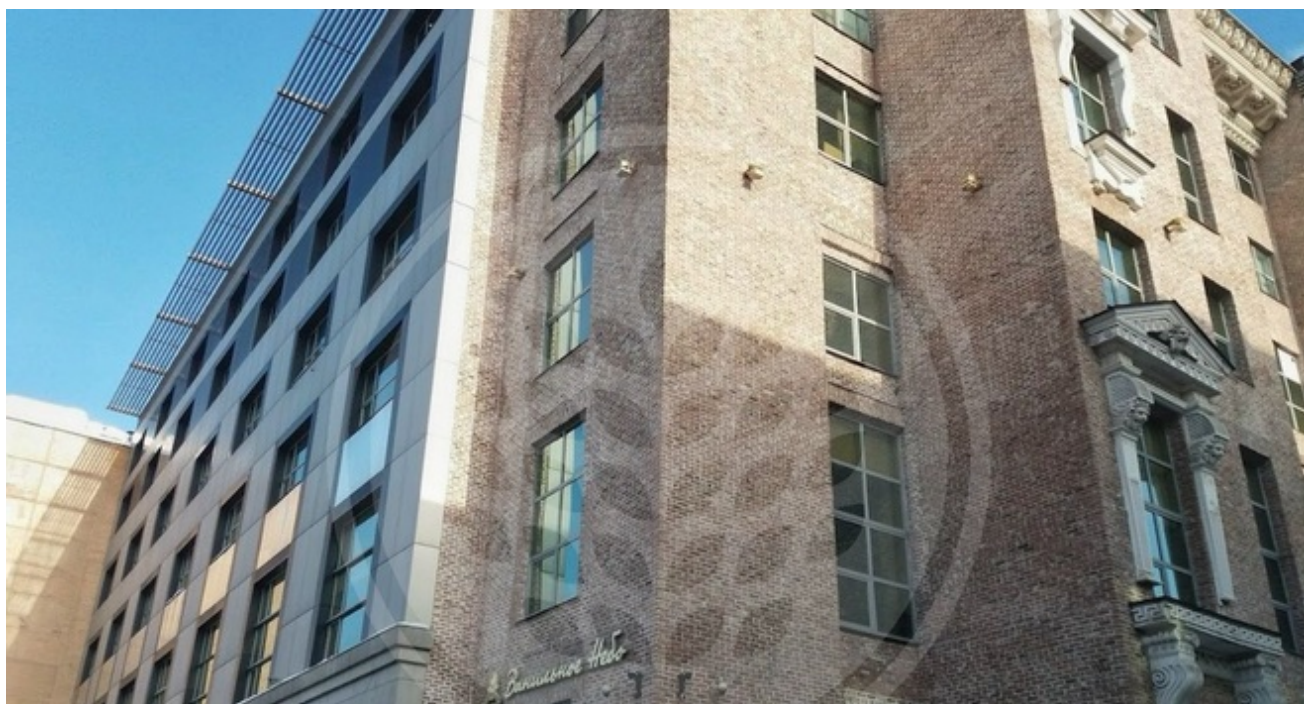
172 512 000 руб.

ОФИС

479 м2

#4060

Фотогалерея



ПРОДАЖА

172 512 000 руб.

ОФИС

479 м2

#4060

Фотогалерея

