

**ПРОДАЖА****23 940 000 руб.**

570 000 руб. / кв.м
НДС включен

ОФИС**42 м2**

БЦ «STONE Ходынка», б-р Ходынский, 6/2
Метро: ЦСКА

#3965**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 5
- **Этажность:** 23
- **Отделка:** Без отделки
- **Высота потолка:** 3.70 м
- **Санузел:** На этаже
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** централизованное

ПРОДАЖА

23 940 000 руб.

ОФИС

42 м2**#3965**

Описание

Продажа офисного помещения, общей площадью 42 м2, расположенного на 5 этаже в БЦ «STONE Ходынка» башня 3.

Планировка: открытая (open space).

Состояние: предлагается без отделки.

Высота потолка 3.65 м2.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Отопление: центральное.

Пожарная сигнализация, датчики пожаротушения.

Пропускная система.

Стоимость включает НДС.

Новый премиальный офисный квартал STONE Ходынка в 1-й минуте от метро «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес соседство позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Отличительной особенностью премиального офисного квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га, где резиденты смогут комфортно отдохнуть на свежем воздухе и провести встречу в неформальной обстановке.

Квартал STONE Ходынка состоит из 3-х разно этажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м. В широкой линейке предложения представлены офисы от 70 кв. м до этажей целиком, а также офисное здание под штаб-квартиру крупной компании.

Рост цены за период строительства в проекте оценивается до 50% или до 550 тыс. руб./кв. м.

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Девелопер проекта — STONE — лидер офисного рынка класса А.

ПРОДАЖА

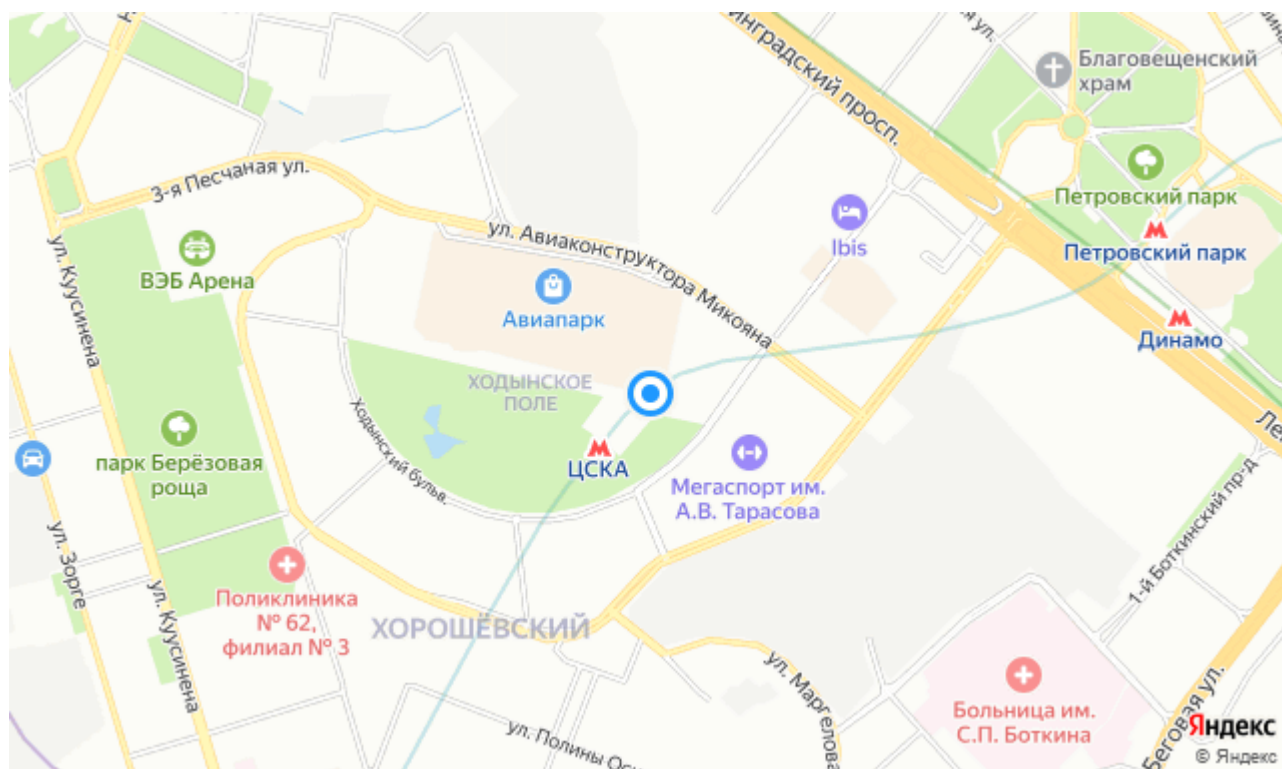
23 940 000 руб.

ОФИС

42 м2

#3965

Расположение



6-р Ходынский, 6/2

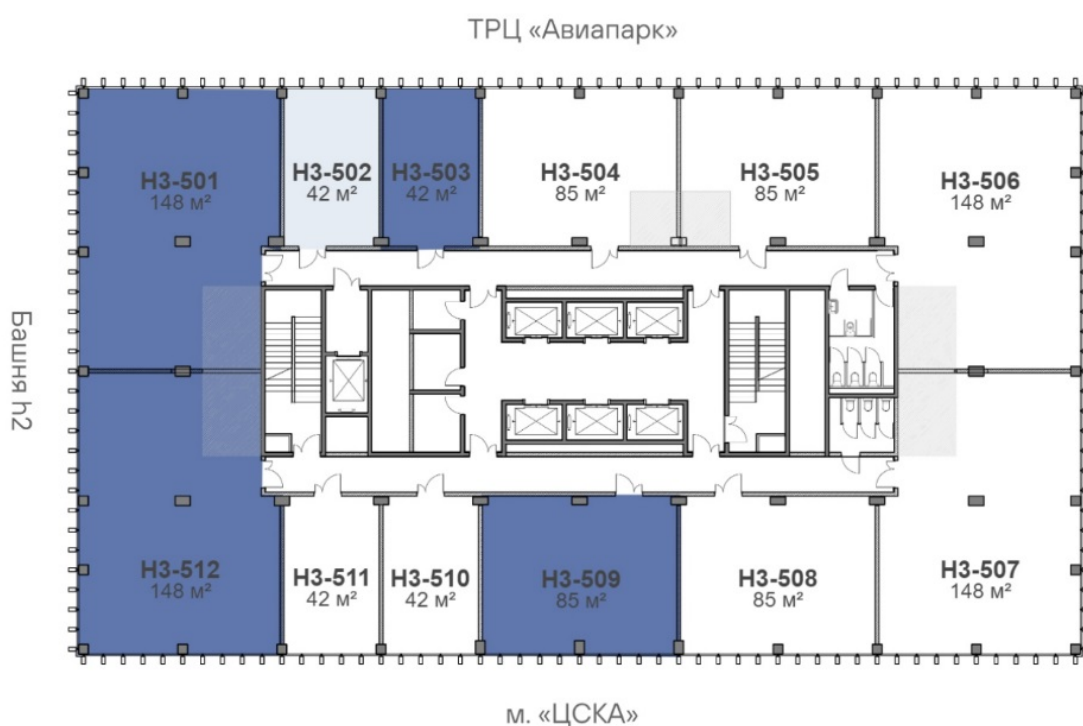
ПРОДАЖА

23 940 000 руб.

ОФИС

42 м²**#3965**

Планировочные решения



ПРОДАЖА

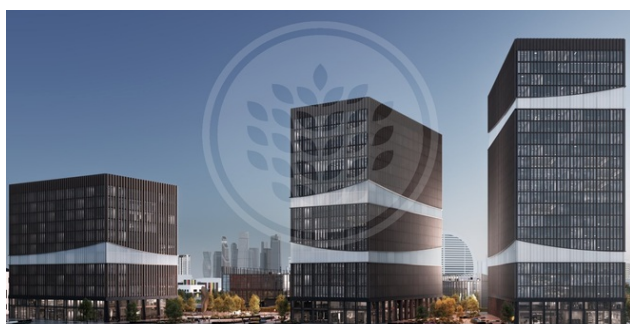
23 940 000 руб.

ОФИС

42 м2

#3965

Фотогалерея



ПРОДАЖА

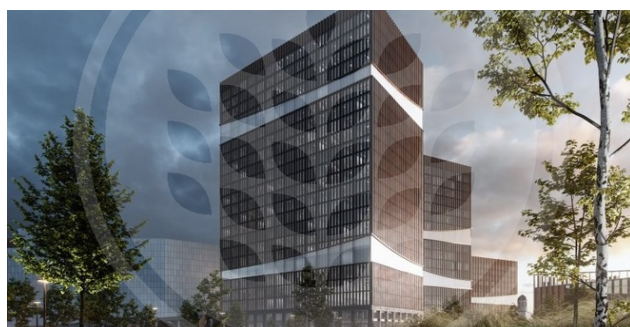
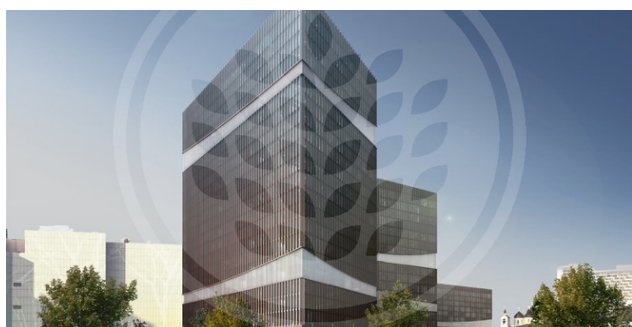
23 940 000 руб.

ОФИС

42 м2

#3965

Фотогалерея



ПРОДАЖА

23 940 000 руб.

ОФИС

42 м²

#3965

Фотогалерея

