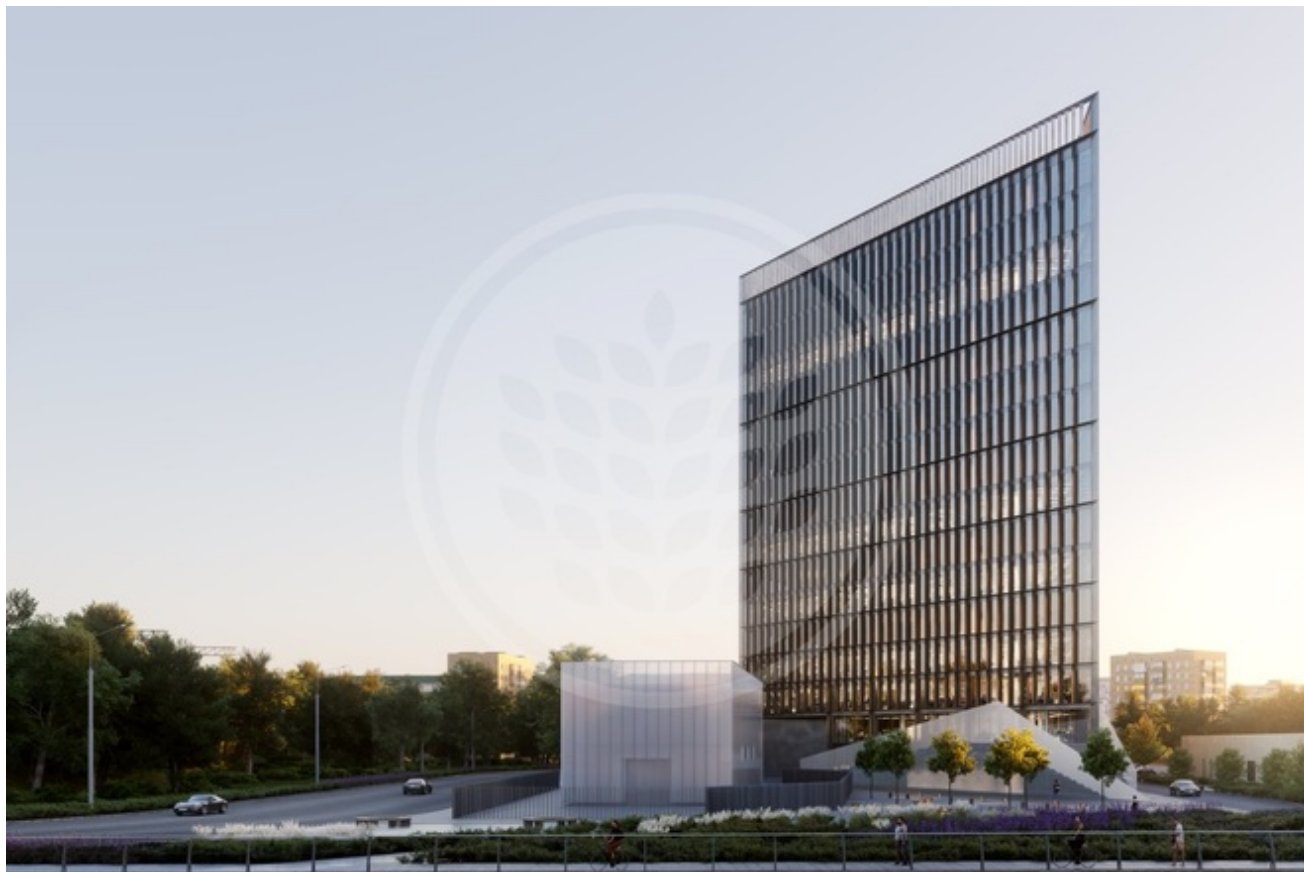




ПРОДАЖА

167 209 798 руб.

427 746 руб. / кв.м

НДС включен

ОФИС

391 м2

БЦ «PORTA WORKPLACE», ул. Заречная улица,
2/1

Метро: Фили

#3928

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 9
- **Этажность:** 17
- **Отделка:** Предчистовая
- **Высота потолка:** 3.60 м
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

167 209 798 руб.

ОФИС

391 м2**#3928**

Описание

Продажа офисного помещения общей площадью 390,91 м2., расположенного на 9 этаже.

Планировка: открытая (open space).

Состояние: предлагается без отделки.

Панорамное остекление.

Высота потолков: 3.6 м2.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное отопление.

Кондиционирование.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, зона ресепшен.

Система контроля доступа.

Подземный многоуровневый паркинг.

Парковки для самокатов и велосипедов.

Уникальная локация и отличная транспортная доступность. В 2 минутах ходьбы от метро "Фили" и остановки водного речного транспорта, 5 минут на авто до ТТК и 3 минуты до дублера Кутузовского проспекта. Близость к собственной набережной и "Москва-Сити".

Высокотехнологичное оснащение и современные системы безопасности. Пропуск на телефоне или FACE ID, усиление сотовой связи, зарядка для автомобилей и современные лифты.

Ввод в эксплуатацию в первой половине 2025 года.

ПРОДАЖА

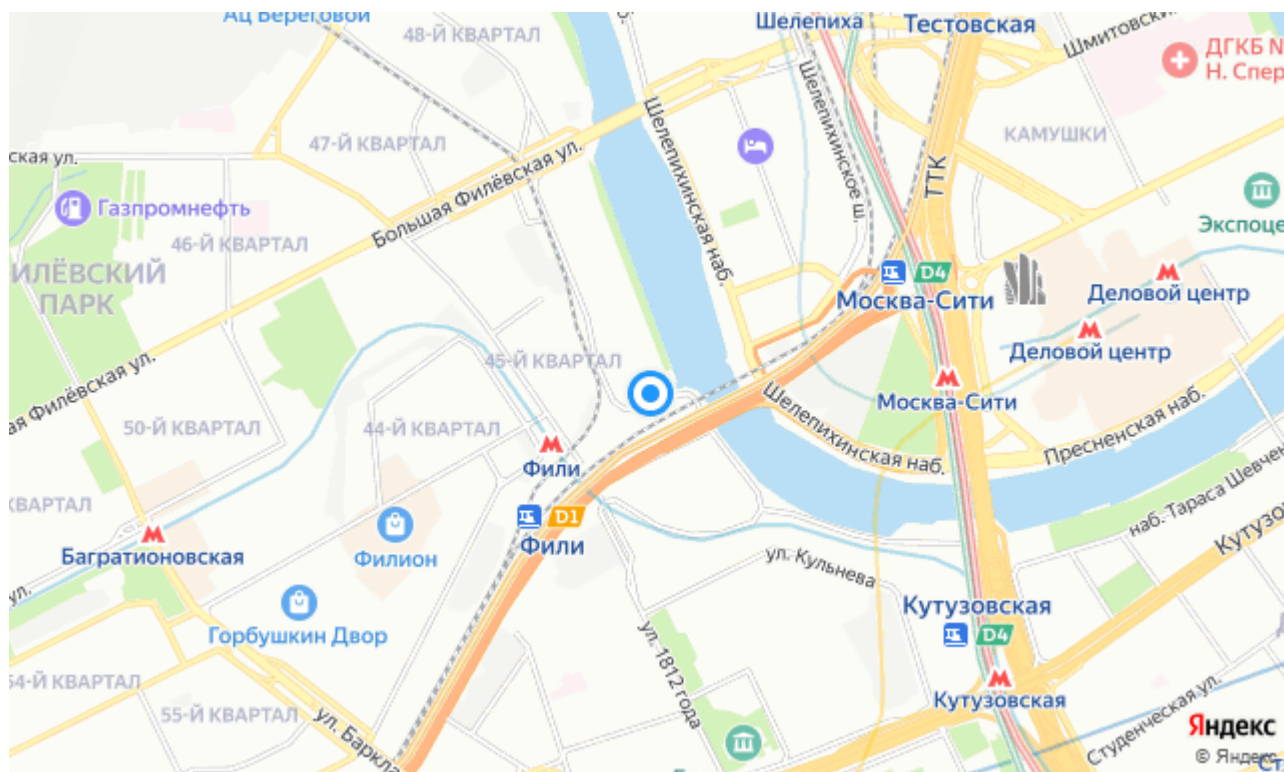
167 209 798 руб.

ОФИС

391 м2

#3928

Расположение



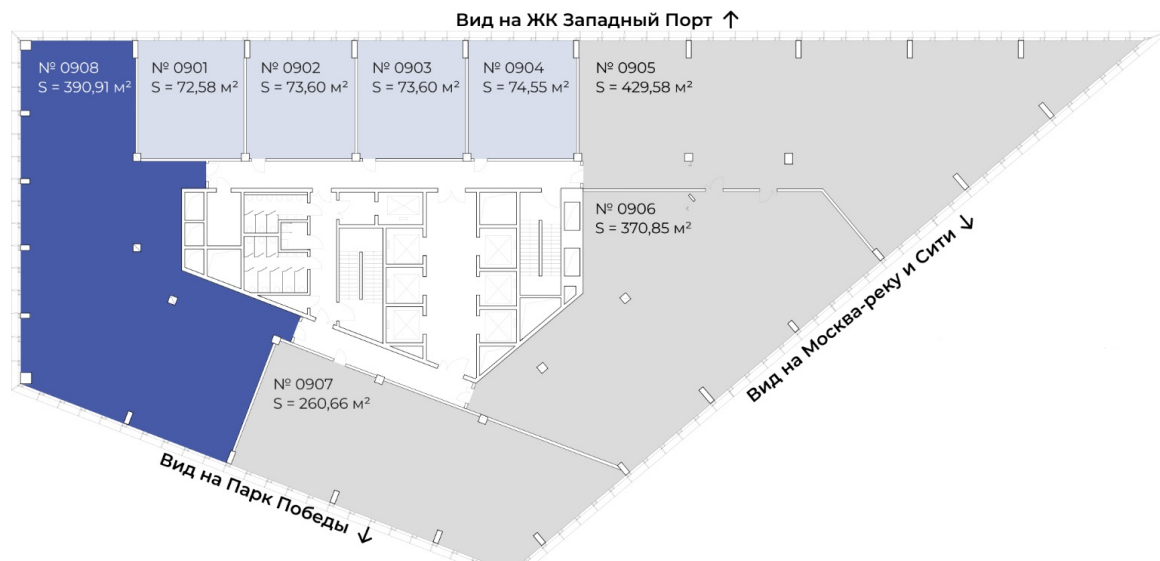
ул. Заречная улица, 2/1

ПРОДАЖА

ОФИС

167 209 798 руб.**391 м²****#3928**

Планировочные решения



ПРОДАЖА

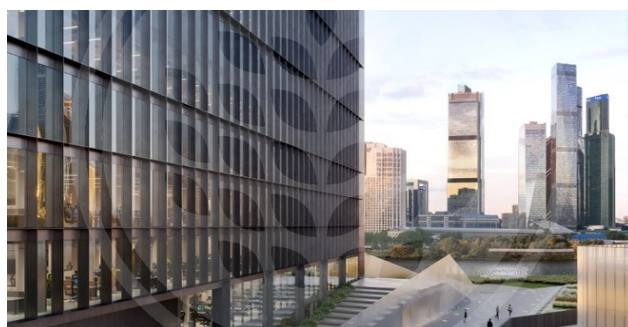
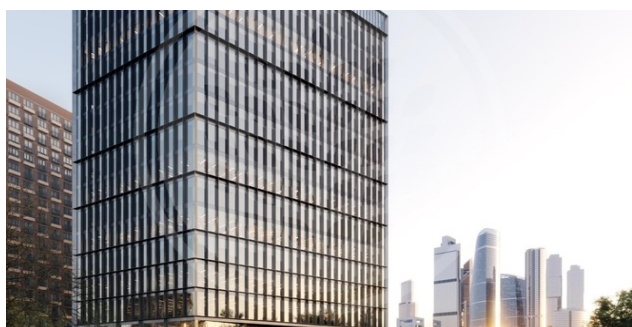
167 209 798 руб.

ОФИС

391 м2

#3928

Фотогалерея



ПРОДАЖА

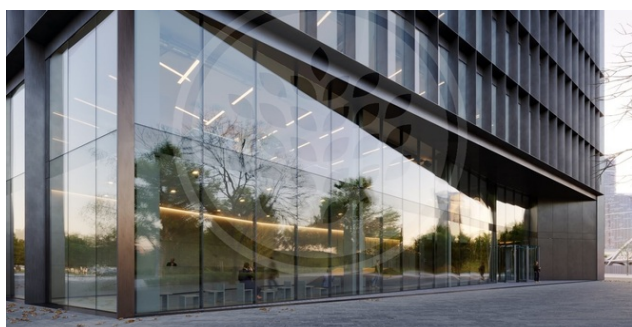
167 209 798 руб.

ОФИС

391 м2

#3928

Фотогалерея



ПРОДАЖА

167 209 798 руб.

ОФИС

391 м2

#3928

Фотогалерея

