



ПРОДАЖА

4 000 000 000 руб.

260 231 руб. / кв.м
НДС включен

ОФИС

15371 м²

БЦ «Арт Плаза», наб. Лужнецкая, 2/4С4
Метро: Лужники

#4749

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 7
- **Этажность:** 7
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Кабинетная
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

4 000 000 000 руб.

ОФИС

15371 м2**#4749**

Описание

Продажа офисного здания "Арт Плаза", общей площадью 15 371 кв.м, расположенного на Лужнецкой набережной в районе Хамовники (ЦАО). Эксклюзив от собственника.

Представительское лобби, высококачественная отделка, эффективная офисная планировка делают бизнес-центр прекрасным выбором для размещения штаб-квартиры крупной компании, либо создания высокодоходного арендного бизнеса.

В здании 7 этажей: 6 наземных (4 офисных + 2 VIP) и 1 подземный (тёплый паркинг, помещения для хранения, столовая для резидентов и гостей БЦ).

Современные инженерные системы, круглосуточная охрана, система контроля доступа, пассажирские и грузовые лифты.

Из окон открываются великолепные виды на Москву-реку, Лужники, Нескучный сад и Воробьевы горы.

Рядом метро «Воробьевы горы», «Спортивная», станция МЦК «Лужники».

Здание обладает отличной транспортной доступностью и имеет удобные выезды на ТТК, Фрунзенскую и Лужнецкую набережные, Комсомольский проспект и проспект Вернадского.

Стоимость указана с учетом НДС.

ПРОДАЖА

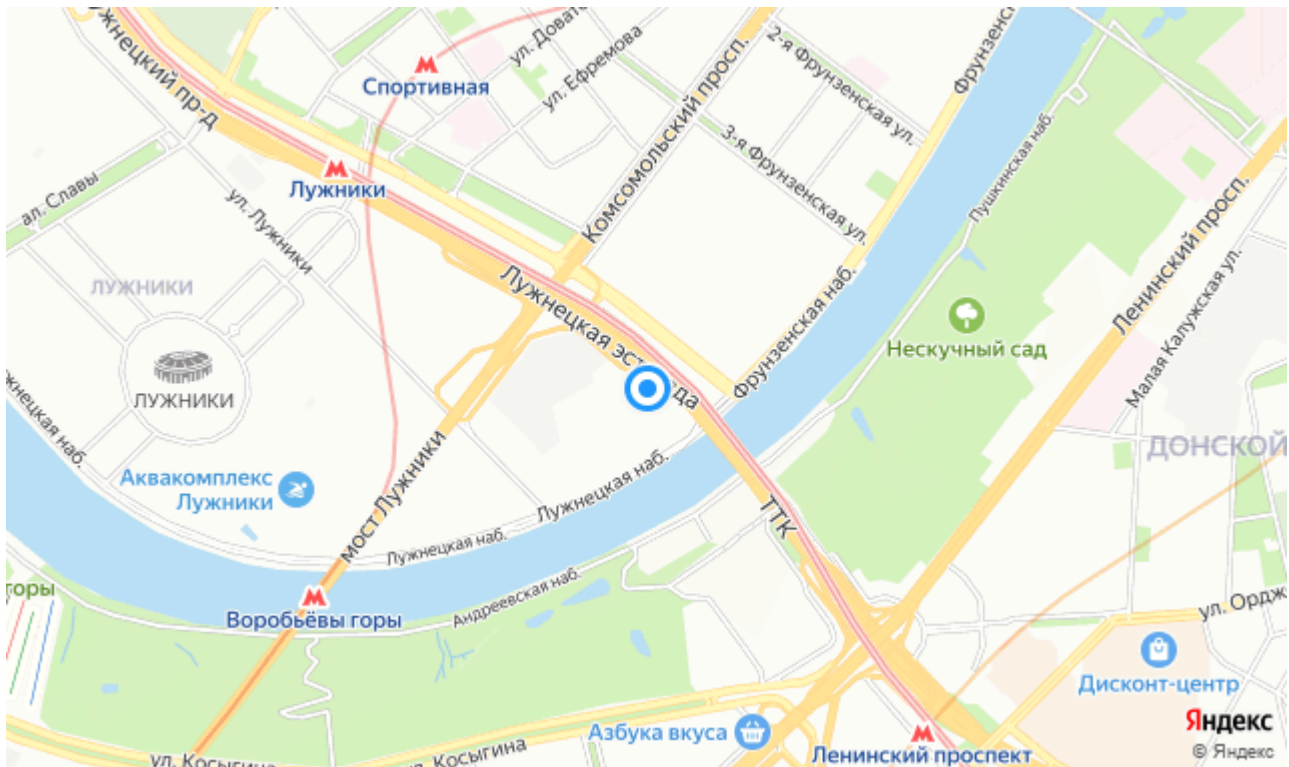
4 000 000 000 руб.

ОФИС

15371 M2

#4749

Расположение



наб. Лужнецкая, 2/4С4

ПРОДАЖА

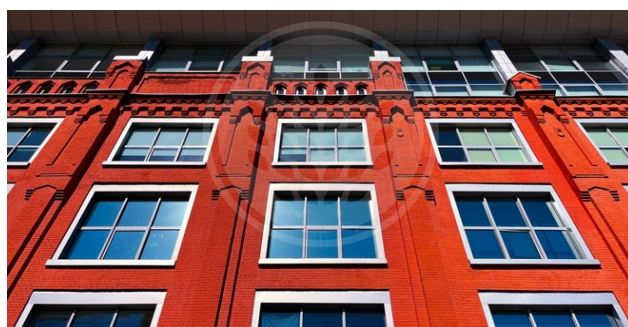
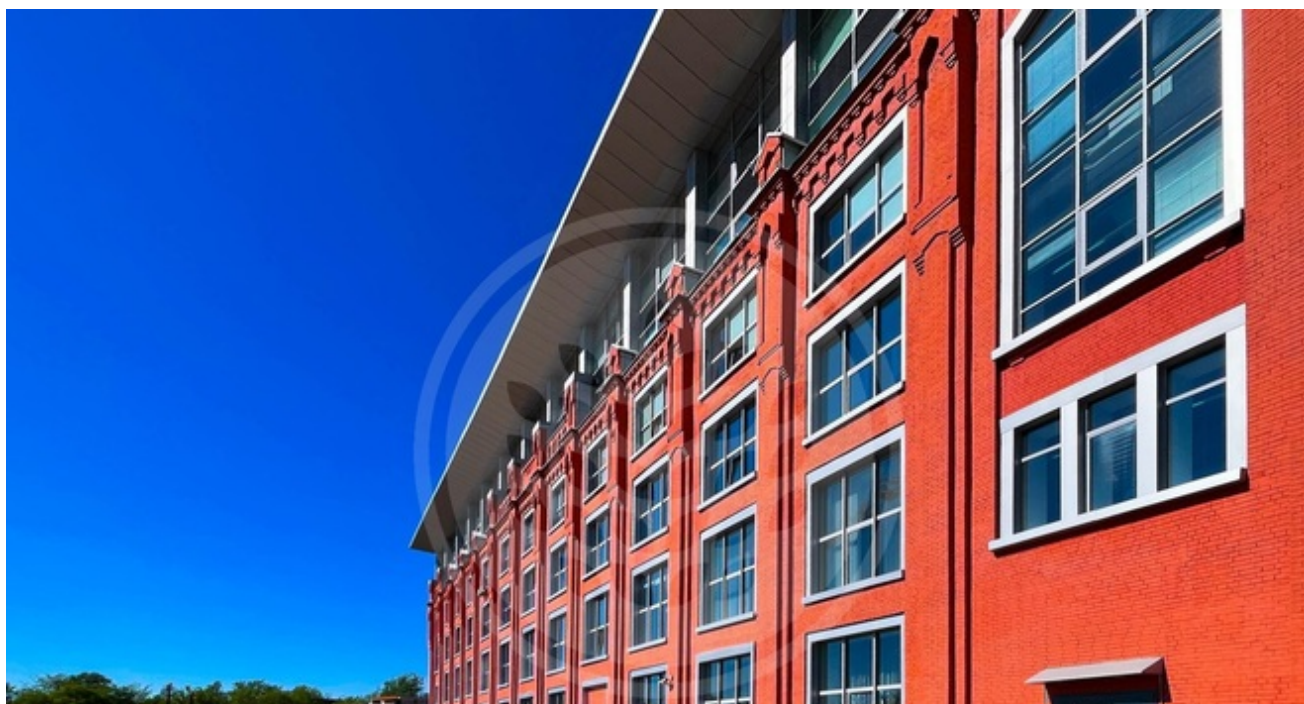
4 000 000 000 руб.

ОФИС

15371 м²

#4749

Фотогалерея



ПРОДАЖА

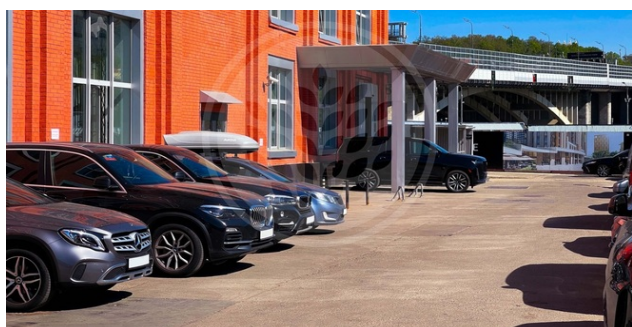
4 000 000 000 руб.

ОФИС

15371 м2

#4749

Фотогалерея



ПРОДАЖА

4 000 000 000 руб.

ОФИС

15371 м2

#4749

Фотогалерея

