

**ПРОДАЖА****31 675 600 руб.**

313 000 руб. / кв.м
НДС включен

ОФИС**101 м2**

БЦ «STONE Дмитровская», ул. Дмитровский
проезд, 1Г

Метро: Дмитровская

#3933**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 3
- **Этажность:** 23
- **Отделка:** Без отделки
- **Высота потолка:** 3.70 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Возможно деление:** Возможно деление
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

ПРОДАЖА

31 675 600 руб.

ОФИС

101 м2**#3933**

Описание

Продажа офисного помещения, общей площадью 101,2 м2, расположенного на 3 этаже в БЦ «STONE Дмитровская».

Планировка: открытая (open space).

Состояние: предлагается без отделки.

Высота потолка 3.65 м2.

Остекление в пол.

Возможность естественного проветривания.

Глубина помещений: 8 - 10 м.

Пропускная система.

Подземный паркинг.

Есть мокрая точка.

Стоимость включает НДС.

Новый бизнес-центр класса А STONE Дмитровская реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий и станет первым качественным офисным объектом в сложившемся районе у станции метро «Дмитровская». Бизнес-центр представляет собой 23-этажную офисную башню, где в широкой линейке на продажу представлены уникальные для класса А небольшие офисные блоки от 40 кв. м и видовые этажи. Рост стоимости за период строительства в проекте оценивается до 40% или до 420 тыс. руб./кв. м. Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Девелопер проекта – STONE HEDGE – лидер офисного рынка класса А.

ПРОДАЖА

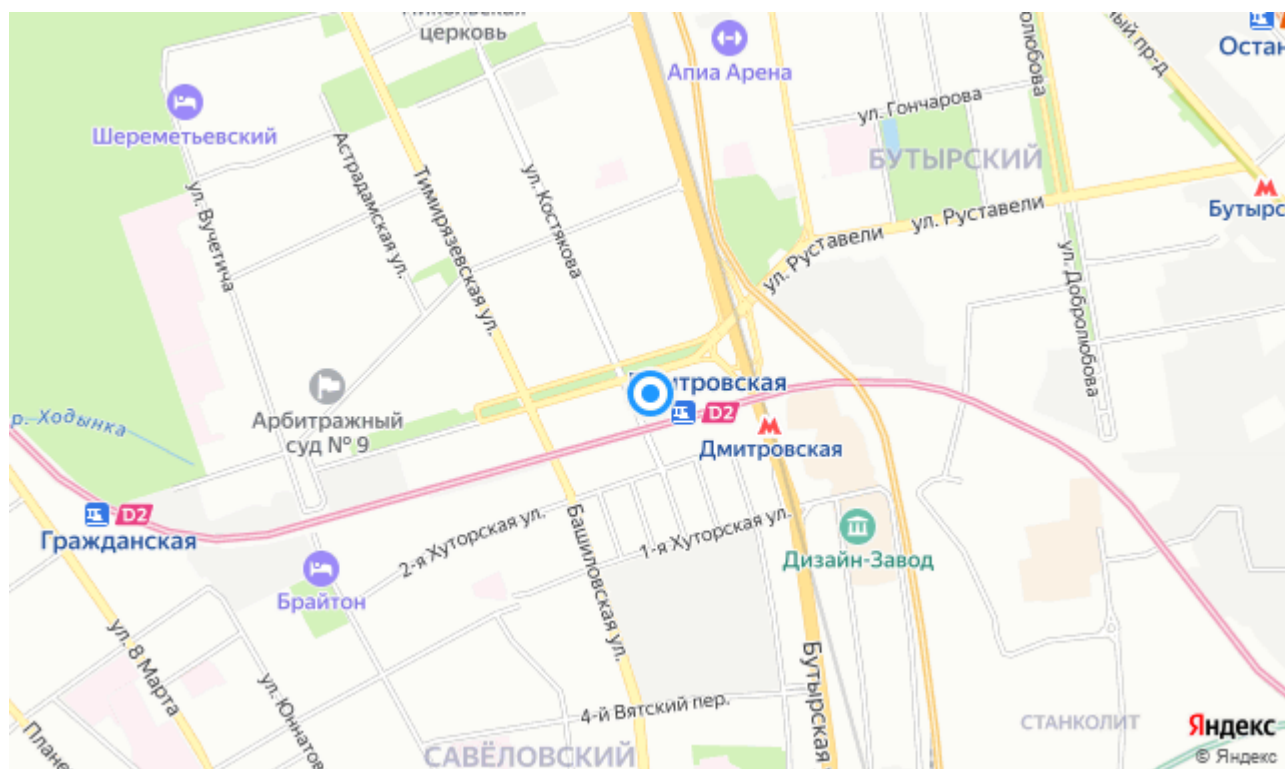
31 675 600 руб.

ОФИС

101 м2

#3933

Расположение



ул. Дмитровский проезд, 1Г

ПРОДАЖА

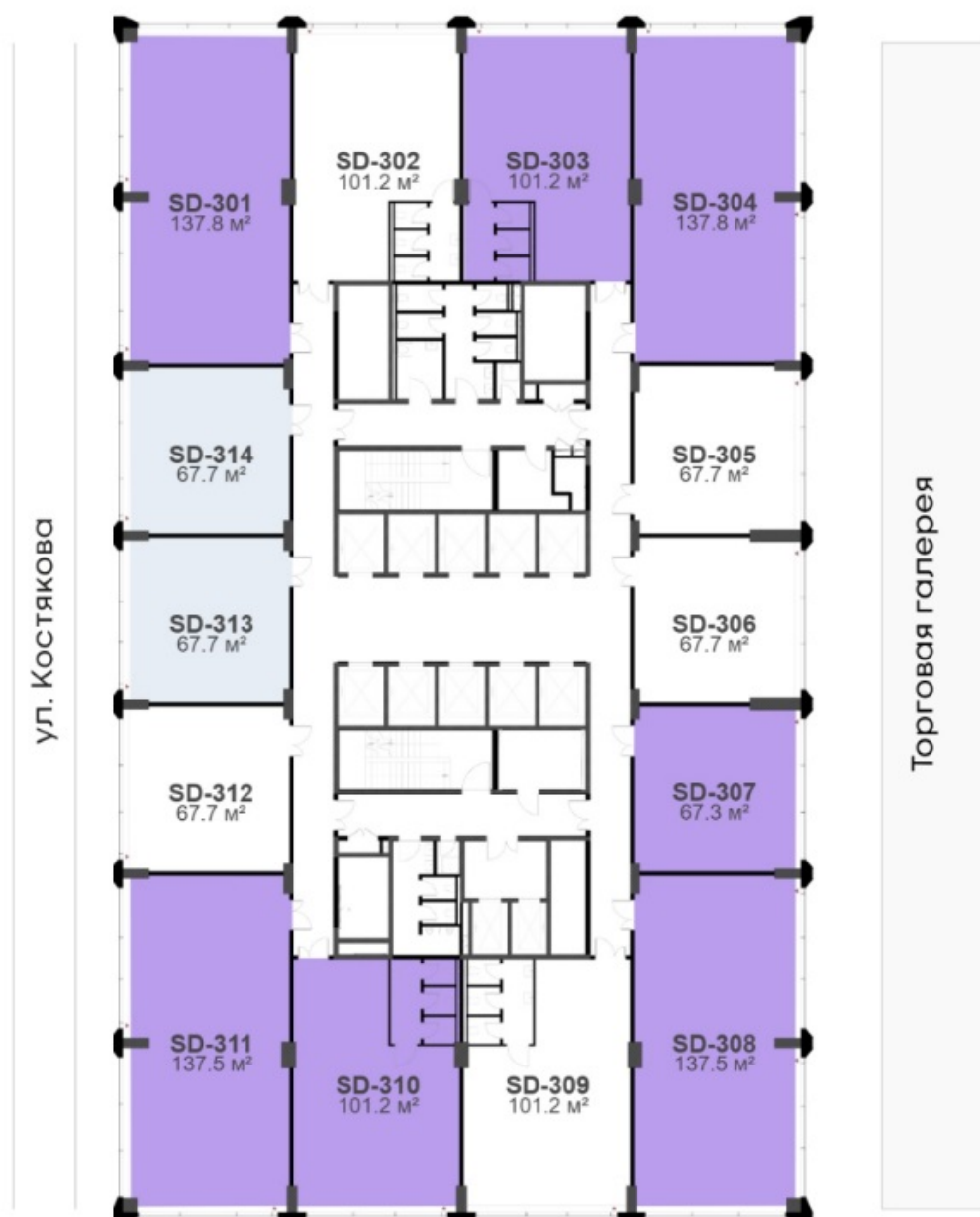
31 675 600 руб.

ОФИС

101 м²

#3933

Планировочные решения



ПРОДАЖА

31 675 600 руб.

ОФИС

101 м2

#3933

Фотогалерея



ПРОДАЖА

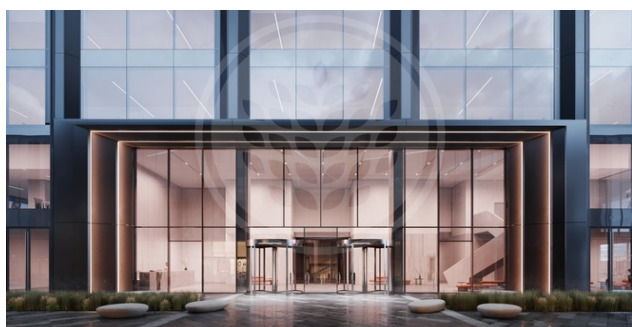
31 675 600 руб.

ОФИС

101 м²

#3933

Фотогалерея



ПРОДАЖА

31 675 600 руб.

ОФИС

101 м2

#3933

Фотогалерея

