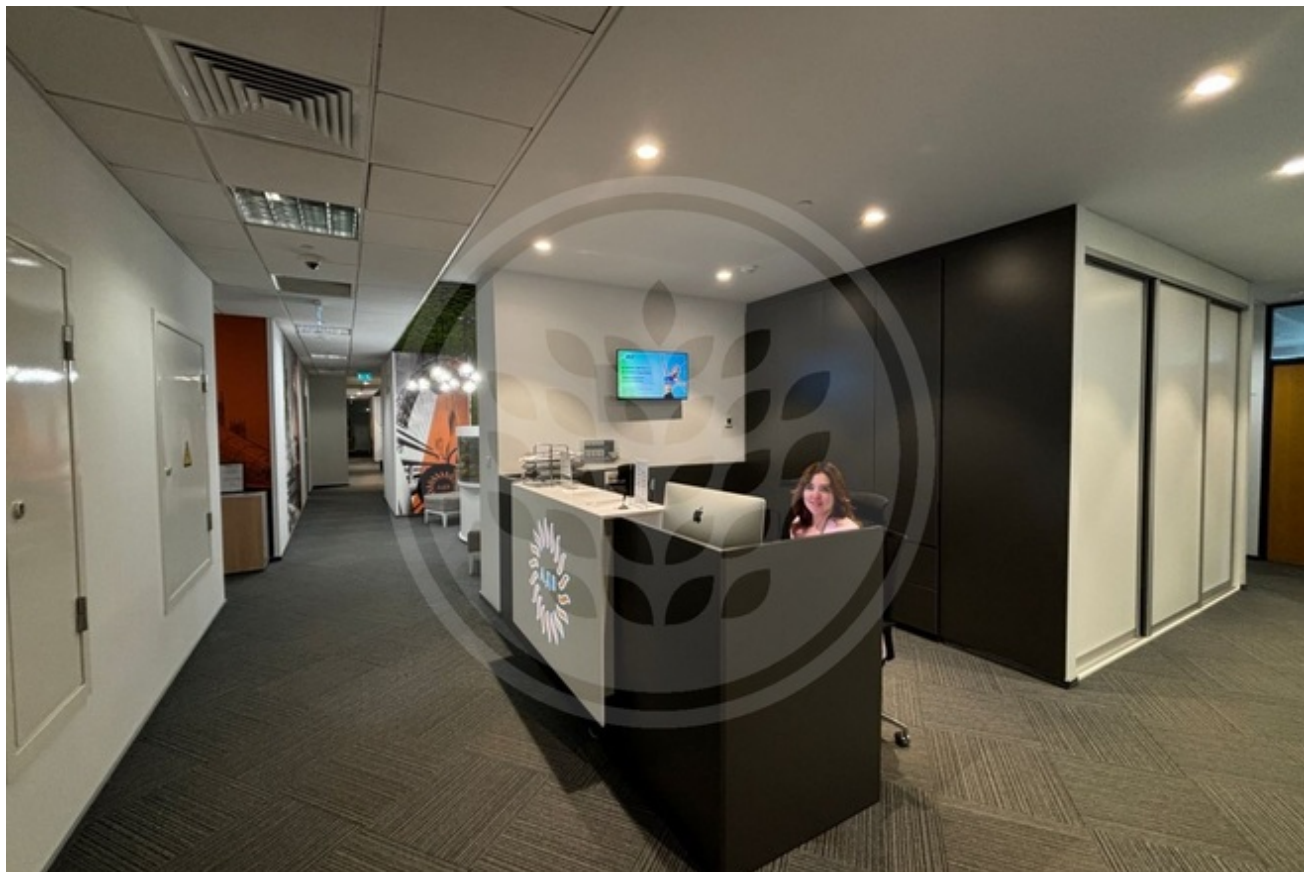


**АРЕНДА****4 074 400 руб. в месяц**

52 800 руб. / кв.м в год.

НДС включен

ОФИС**926 м2**

БЦ «RIVERSIDE TOWERS», наб.

Космодамианская , 52с1

Метро: Павелецкая

#4692**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 7
- **Этажность:** 14
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Высота потолка:** 2.70 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Есть
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Кабинетная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

4 074 400 руб. в месяц

ОФИС

926 м2**#4692****Описание**

Аренда офисного помещения на 7 этаже в БЦ «RIVERSIDE TOWERS» стр. 5.

Площадь: 926 м2.

Планировка: кабинетная.

Состояние - предлагается с офисной отделкой, с мебелью.

Высота потолка: 2.7 м2.

Усовершенствованная система климат-контроля.

Централизованная пожарная сигнализация.

Сплинкерная система пожаротушения.

Энергосберегающие системы освещения.

Круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения.

Разноуровневая парковка с UHF технологией доступа.

Бесплатная подземная парковка для резидентов БЦ, вместимостью 1054 м./м.

Бесплатная наземная парковка.

Коэффициент парковки: 1:50.

Есть платная городская парковка.

НДС И OpEx включены в ставку.

Электричество оплачивается отдельно.

Доступно для аренды с 1/1/2025

Срок аренды от 3-х до 7 лет.

АРЕНДА

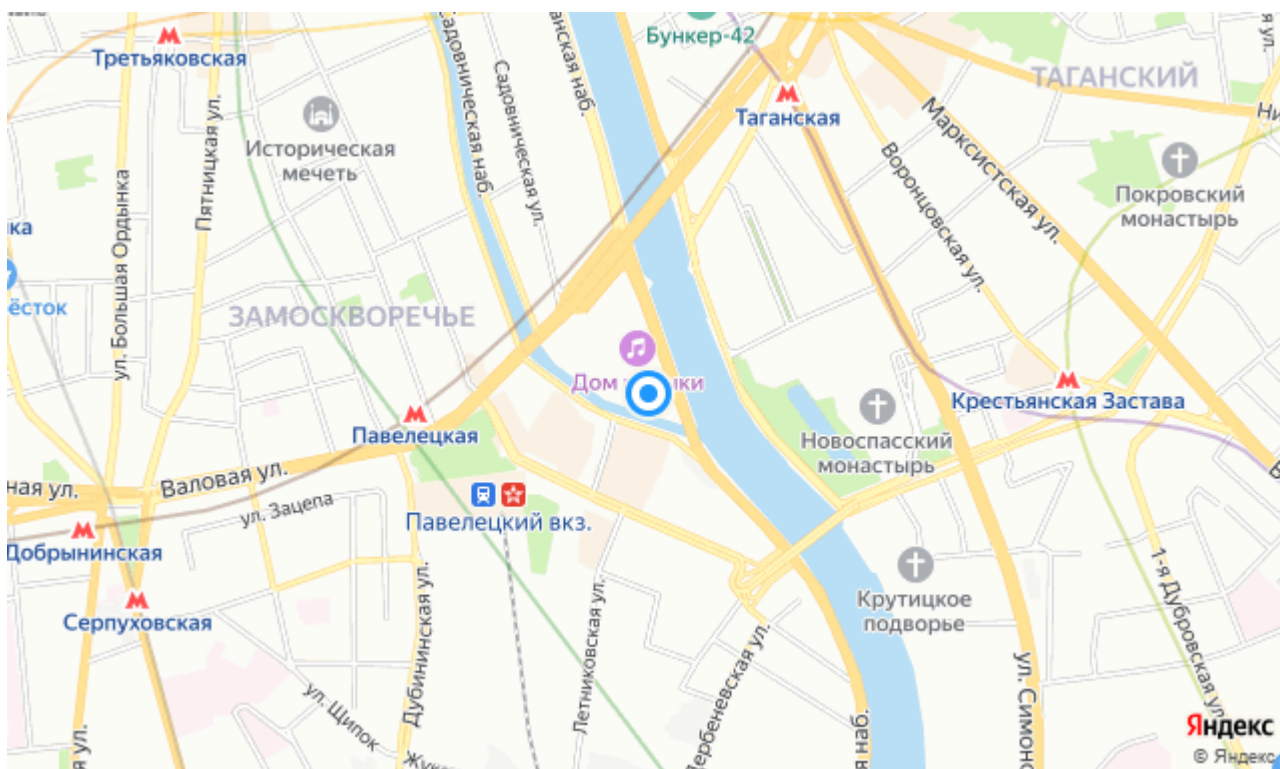
4 074 400 руб. в месяц

ОФИС

926 м²

#4692

Расположение



наб. Космодамианская , 52с1

АРЕНДА

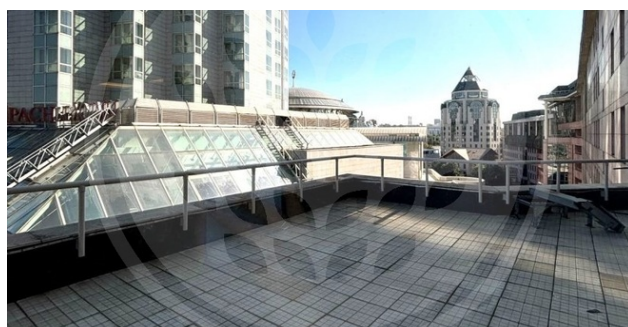
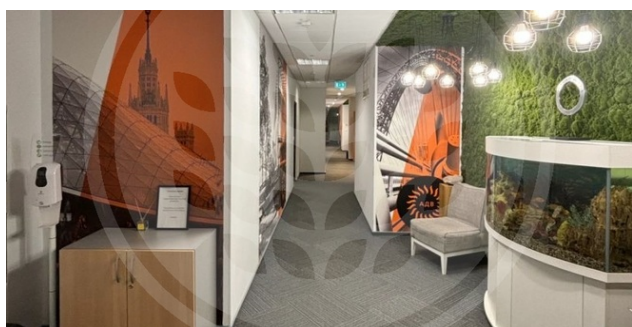
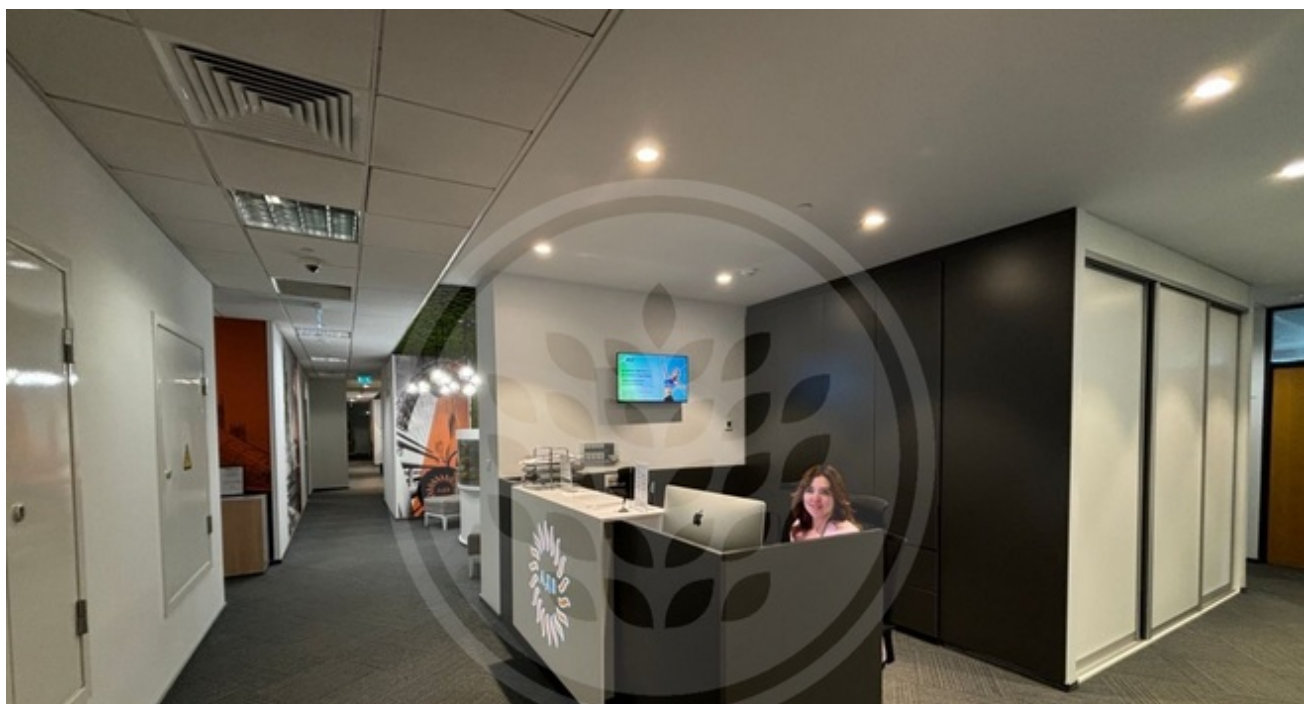
4 074 400 руб. в месяц

ОФИС

926 м2

#4692

Фотогалерея



АРЕНДА

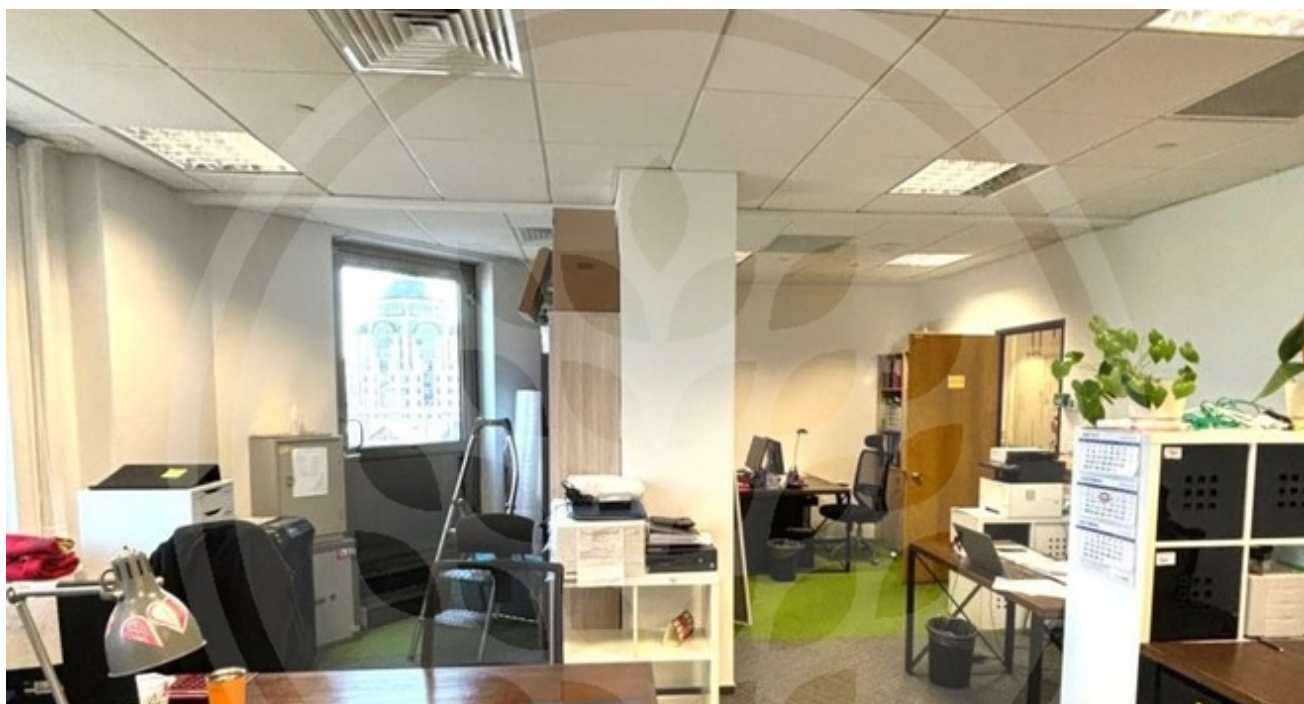
4 074 400 руб. в месяц

ОФИС

926 м2

#4692

Фотогалерея



АРЕНДА

4 074 400 руб. в месяц

ОФИС

926 м²

#4692

Фотогалерея

