



АРЕНДА

3 236 250 руб. в месяц

45 000 руб. / кв.м в год.
НДС включен

ОФИС

863 м2

БЦ «Фабрика Станиславского», ул.
Станиславского, 21с1

Метро: Марксистская

#4005

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 2
- **Этажность:** 5
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Высота потолка:** 3.00 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

3 236 250 руб. в месяц

ОФИС

863 м2**#4005****Описание**

Аренда офисного помещения на 2 этаже, в БЦ «Фабрика Станиславского» стр., 1.

Площадь: 863 м2.

Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с офисной отделкой.

Высота потолка: 3 м.

Современные инженерные системы.

Вторая категория электроснабжения (2 независимые РТП).

Центральная система вентиляции и кондиционирования (YORK, Trane).

Система диспетчеризации комплекса.

Современная система контроля доступа Apollo, система видео-наблюдения PANASONIC.

Интегрированная противопожарная система ESMI.

Система водяного пожаротушения и аварийного оповещения.

15 грузопассажирских и 2 пассажирских лифта (KONE, LG, IGV Spa).

Наземный и подземный паркинг.

Доступ 24/7.

Парковочный коэффициент 1:100.

Стоимость 1 м./м. на наземном паркинге 20.400 рублей вкл. НДС.

Стоимость 1 м./м. в подземном паркинге 25.200 рублей вкл. НДС.

НДС И OpEx включены в ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Аренда от 3-х лет.

АРЕНДА

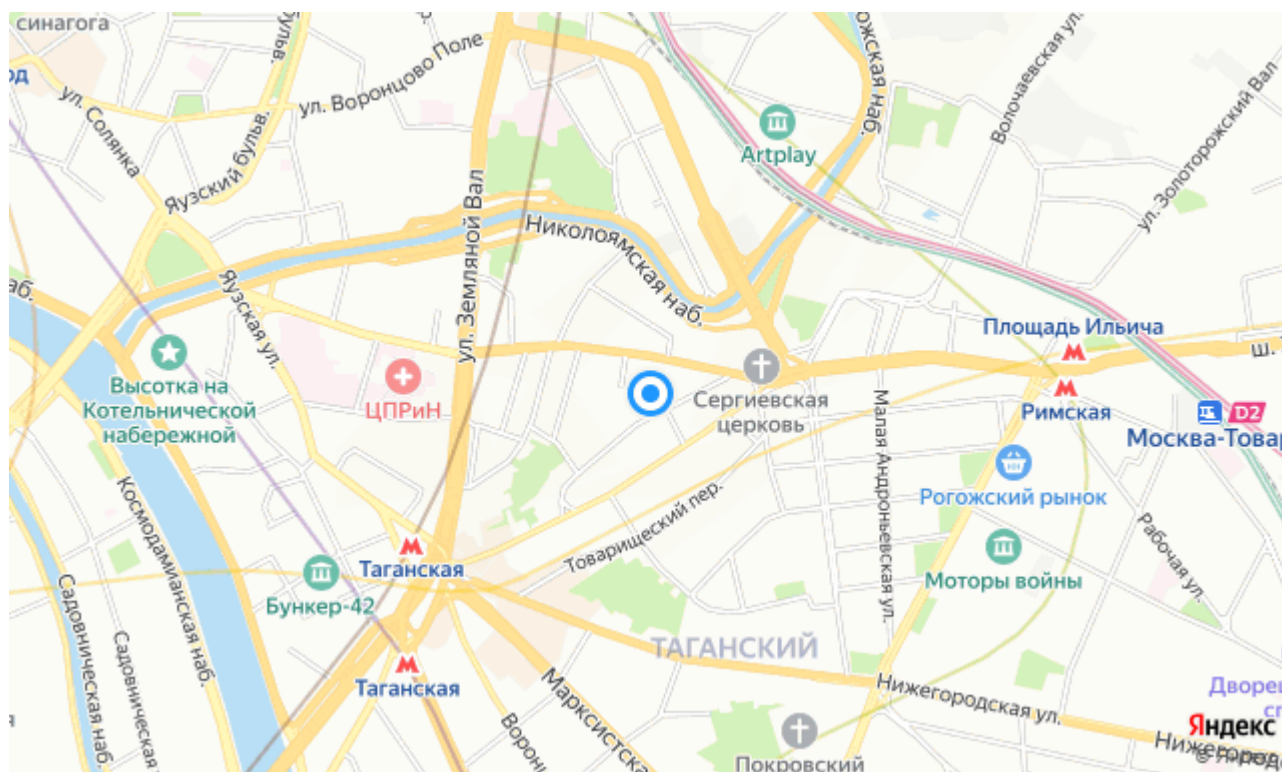
3 236 250 руб. в месяц

ОФИС

863 M2

#4005

Расположение



ул. Станиславского, 21с1

АРЕНДА

ОФИС

3 236 250 руб. в месяц

863 м2

#4005

Планировочные решения



АРЕНДА

3 236 250 руб. в месяц

ОФИС

863 м2

#4005

Фотогалерея



АРЕНДА

3 236 250 руб. в месяц

ОФИС

863 м²

#4005

Фотогалерея



АРЕНДА

3 236 250 руб. в месяц

ОФИС

863 м²

#4005

Фотогалерея

