

**АРЕНДА****2 521 896 руб. в месяц**

35 400 руб. / кв.м в год.
НДС включен

ОФИС**855 м2**

БЦ «Амальтея», б-р Большой, 40
Метро: Сколково

#4456**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 5
- **Этажность:** 7
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

2 521 896 руб. в месяц

ОФИС

855 м2

#4456

Описание

Аренда офисного помещения на 5 этаже, в БЦ «Амальтея, стр. В

Площадь: 854,9 м2, рассчитана на 101 рабочее место.

Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с офисной отделкой.

Высота потолков: 3 м.

Панорамное остекление по периметру здания.

Электрическая мощность: 75 Вт на 1 м2, арендуемой площади.

Все инженерные коммуникации.

Центральная система кондиционирования.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Система автоматического водяного пожаротушения и модульная система газового пожаротушения.

Пожарный водопровод.

23 пассажирских лифтов, 8 сервисных лифтов, 3 эскалатора.

Подземный 2-х уровневый отапливаемый паркинг.

Стоимость 1 м/м. - 14 400 руб. в месяц.

Паковочный коэффициент: 1/100.

Стоимость эксплуатации составляет 7 800 руб./м2/год, включая НДС.

Операционные расходы включены в стоимость аренды.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

НДС.

Договор аренды от 3-х лет.

АРЕНДА

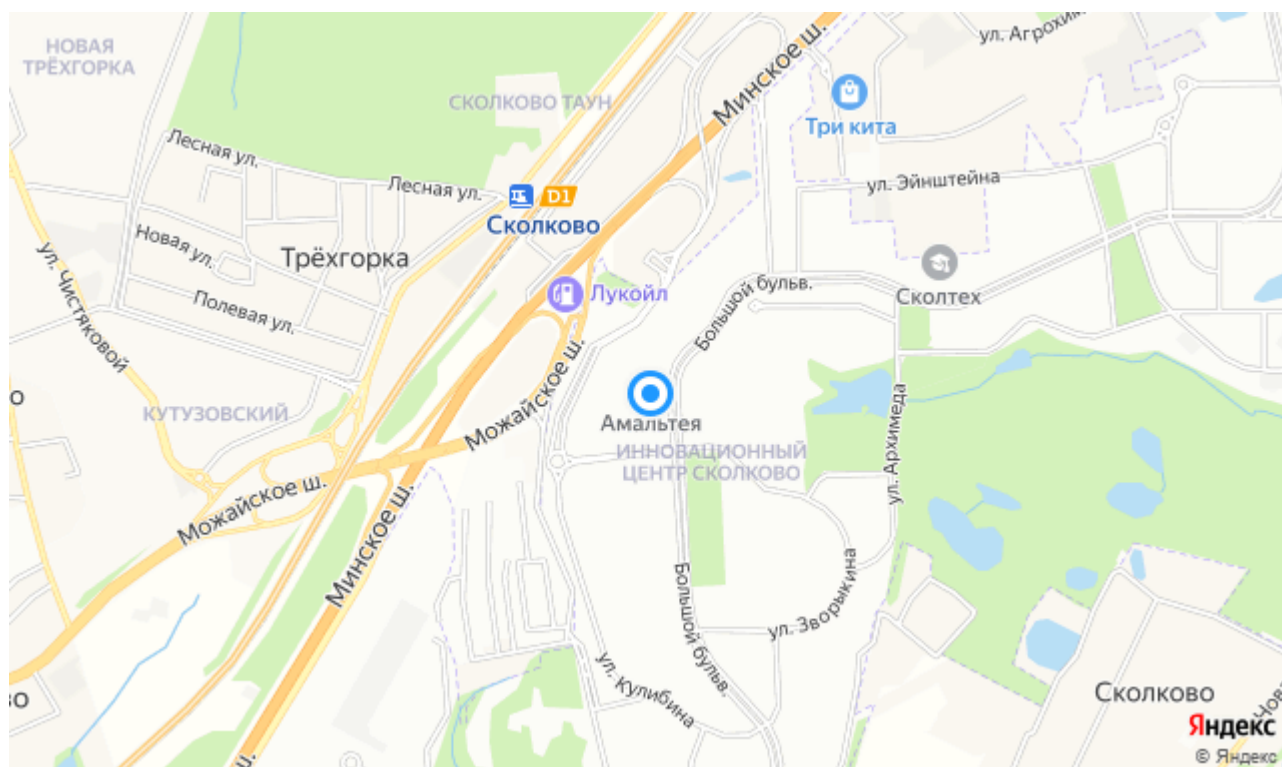
2 521 896 руб. в месяц

ОФИС

855 м2

#4456

Расположение



б-р Большой, 40

АРЕНДА

2 521 896 руб. в месяц

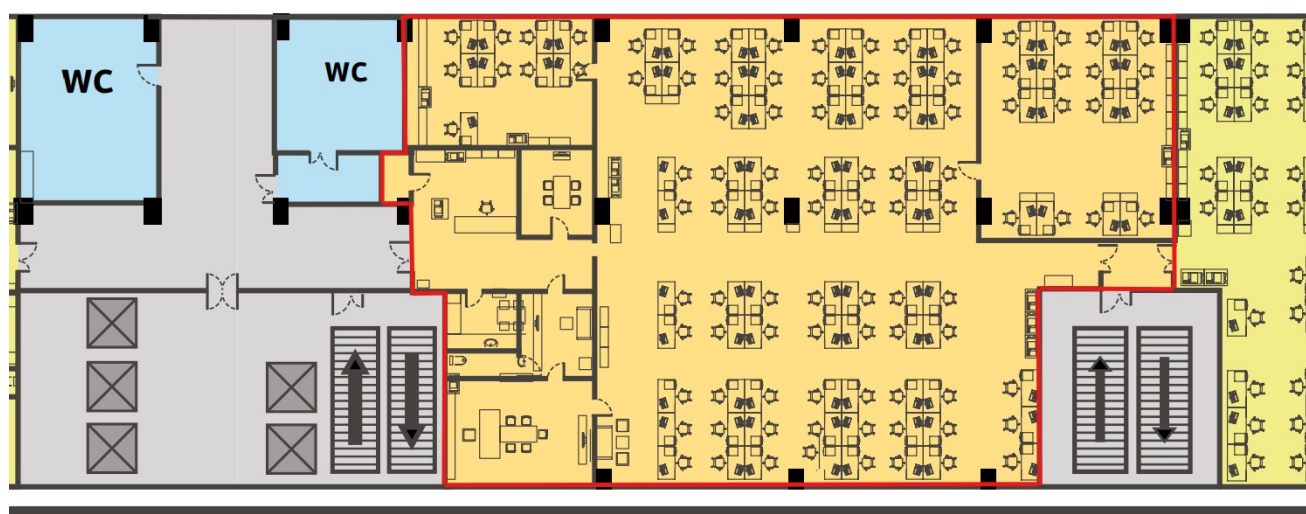
ОФИС

855 м²

#4456

Планировочные решения

5-4



АРЕНДА

2 521 896 руб. в месяц

ОФИС

855 м²

#4456

Фотогалерея



АРЕНДА

2 521 896 руб. в месяц

ОФИС

855 м²

#4456

Фотогалерея



АРЕНДА

2 521 896 руб. в месяц

ОФИС

855 м2

#4456

Фотогалерея