ace.

+7 (495) 374 66 22

БЦ «Ostankino»

Офис 71 м^2

Аренда

Площадь 71 м^2	Этаж 4 из 12	Отделка Предчистовая
Мебель Нет	Класс здания A	

Цена

230 000 руб. в месяц

38 710 руб. / кв.м в год.

#4599

Описание

Аренда офисного помещения, на 4 этаже, в БЦ «Ostankino Business park», корпус 6.

Площадь: 71,3 м2.
Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с предчистовой отделкой, без мебели.

Высота потолка: 3.7 м.

Витражное остекление с панорамным видом и режимом проветривания.

Электрическая мощность: 100 Вт на 1 м2.

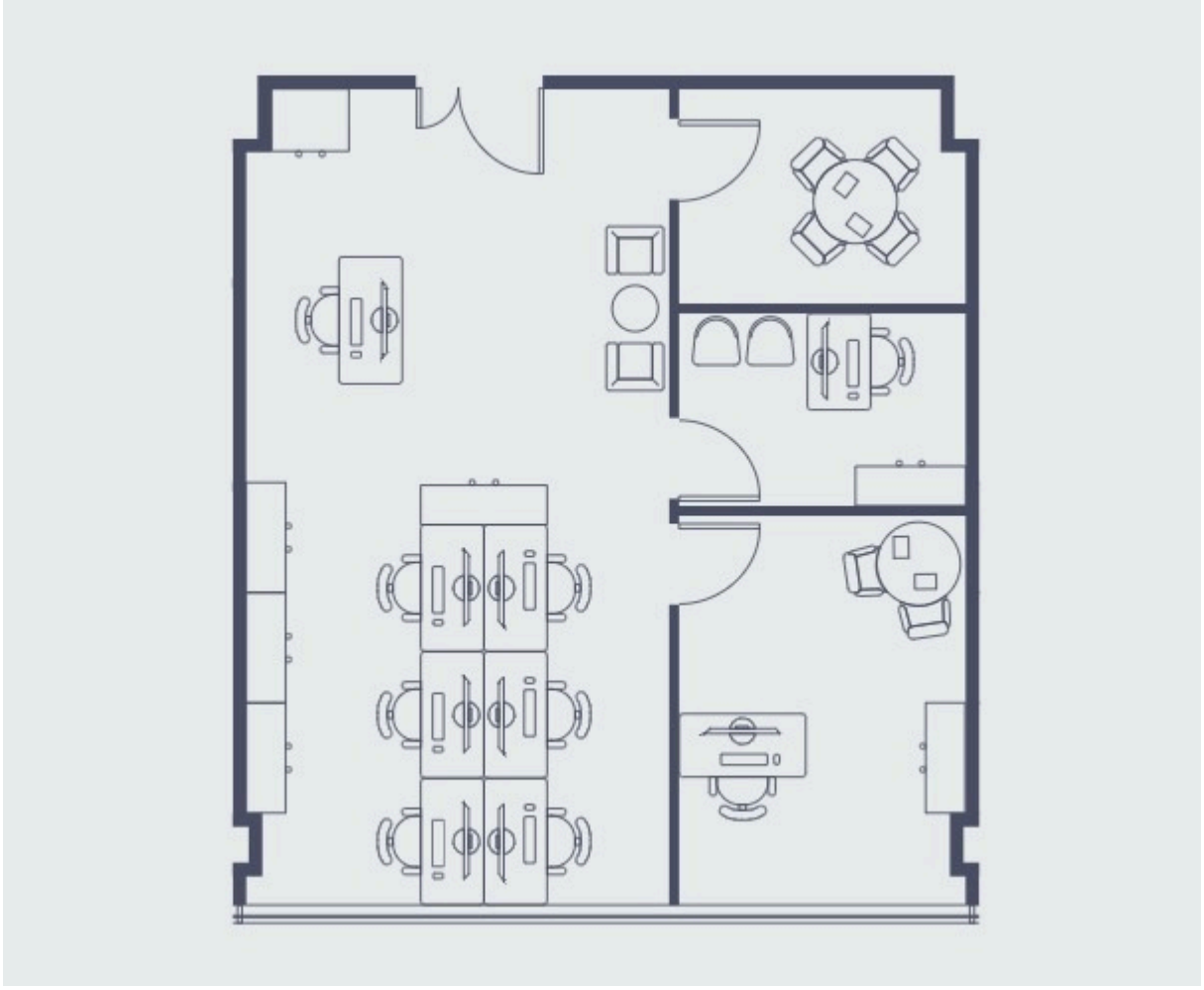
Нагрузка на пол: 400 кг., на 1 м2.

Все современные инженерные системы.
Приточно-вытяжная вентиляция, которая оборудована пониженным уровнем шума и высокой степенью очистки воздуха.
Двухтрубная система отопления.
Централизованная система кондиционирования воздуха.
Централизованная диспетчеризация всех базовых инженерных систем здания.
Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения.
Использование частного регулирования вентиляторов и крупного насосного оборудования.
Профессиональная служба ресепшен.
Пропускная система, охрана и видеонаблюдение.
5 пассажирских лифтов и 1 грузовой (грузоподъемность лифтов - 1600 кг).
Наземный паркинг на 500 машиномест.

Введен в эксплуатацию в 3 квартале 2022г.

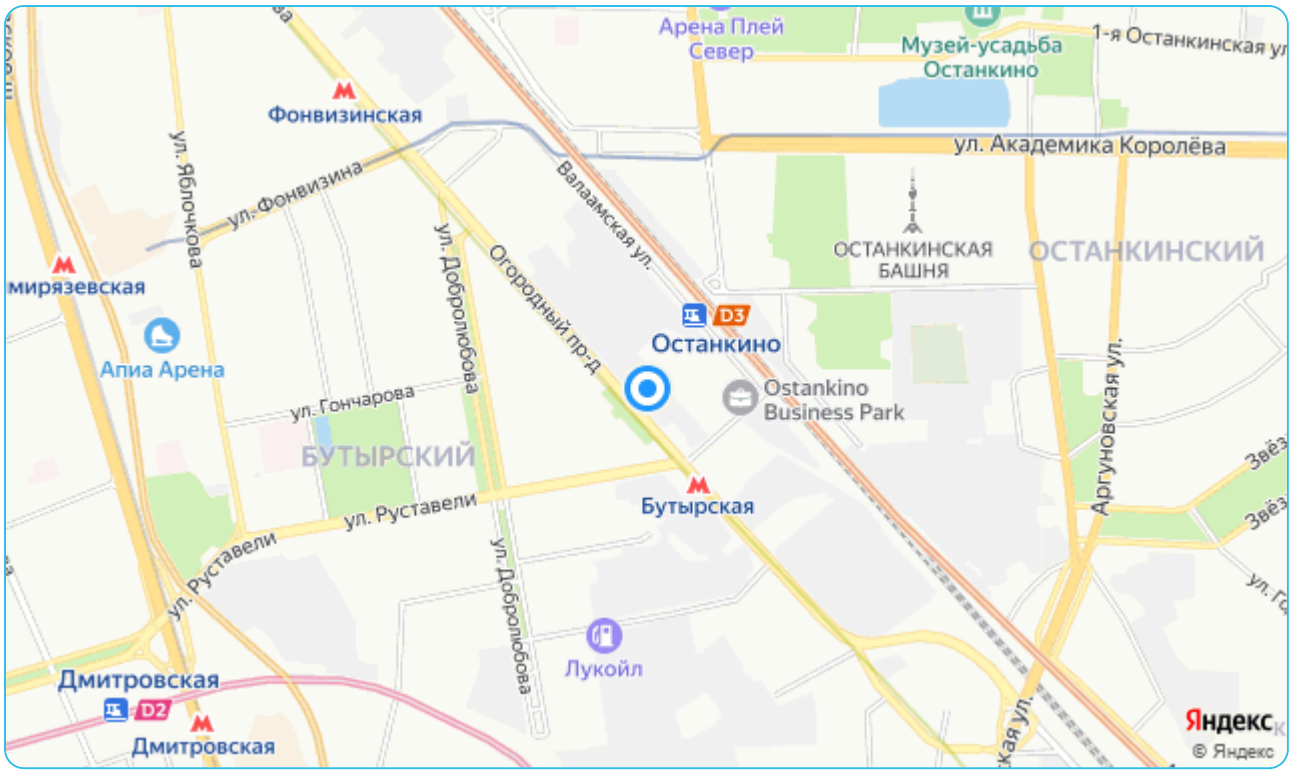
#4599

Планировочные решения



#4599

Расположение



Адрес
парк Огородный, 16

Метро
Бутырская

#4599

Фотогалерея

#4599

Фотогалерея

#4599

Фотогалерея