# БЦ «Амальтея»

## Офис 702 м$^2$

Аренда

Площадь
702 м$^2$

Этаж
5 из 7

Отделка
Хороший ремонт / офисная отделка

Мебель
Нет

Класс здания
A

Цена

**2 071 195 руб.** в месяц

35 400 руб. / кв.м в год.

НДС включен

#4454

## Описание

Аренда офисного помещения на 5 этаже, в БЦ «Амальтея, стр. С

Площадь: 702,1 м2, рассчитана на 82 рабочих места.
Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с офисной отделкой.

Высота потолков: 3 м.

Панорамное остекление по периметру здания.

Электрическая мощность: 75 Вт на 1 м2, арендуемой площади.

Все инженерные коммуникации.
Центральная система кондиционирования.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Система автоматического водяного пожаротушения и модульная система газового пожаротушения.
Пожарный водопровод.
23 пассажирских лифтов, 8 сервисных лифтов, 3 эскалатора.

Подземный 2-х уровневый отапливаемый паркинг.
Стоимость 1 м/м. - 14 400 руб. в месяц.
Паковочный коэффицент: 1/100.

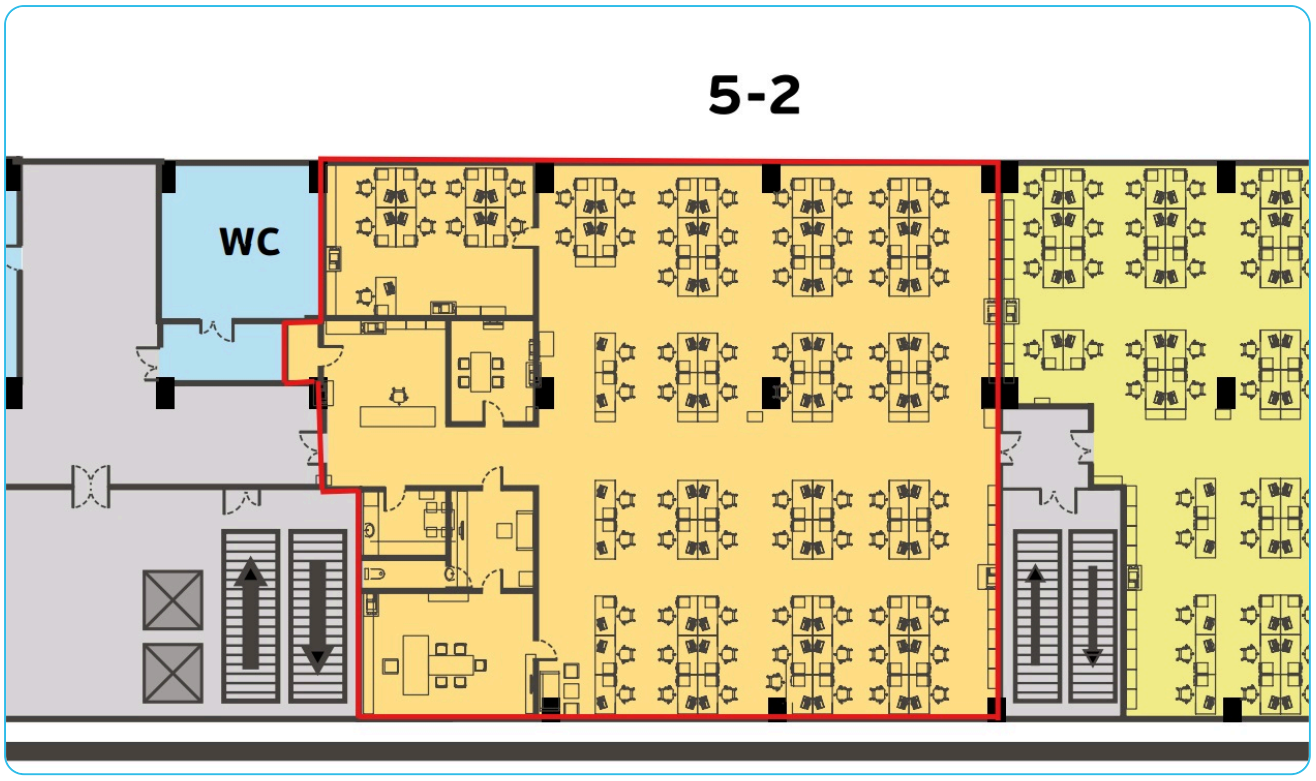
Стоимость эксплуатации составляет 7 800 руб./м2/год, включая НДС.

Операционные расходы включены в стоимость аренды.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
НДС.

Договор аренды от 3-х лет.

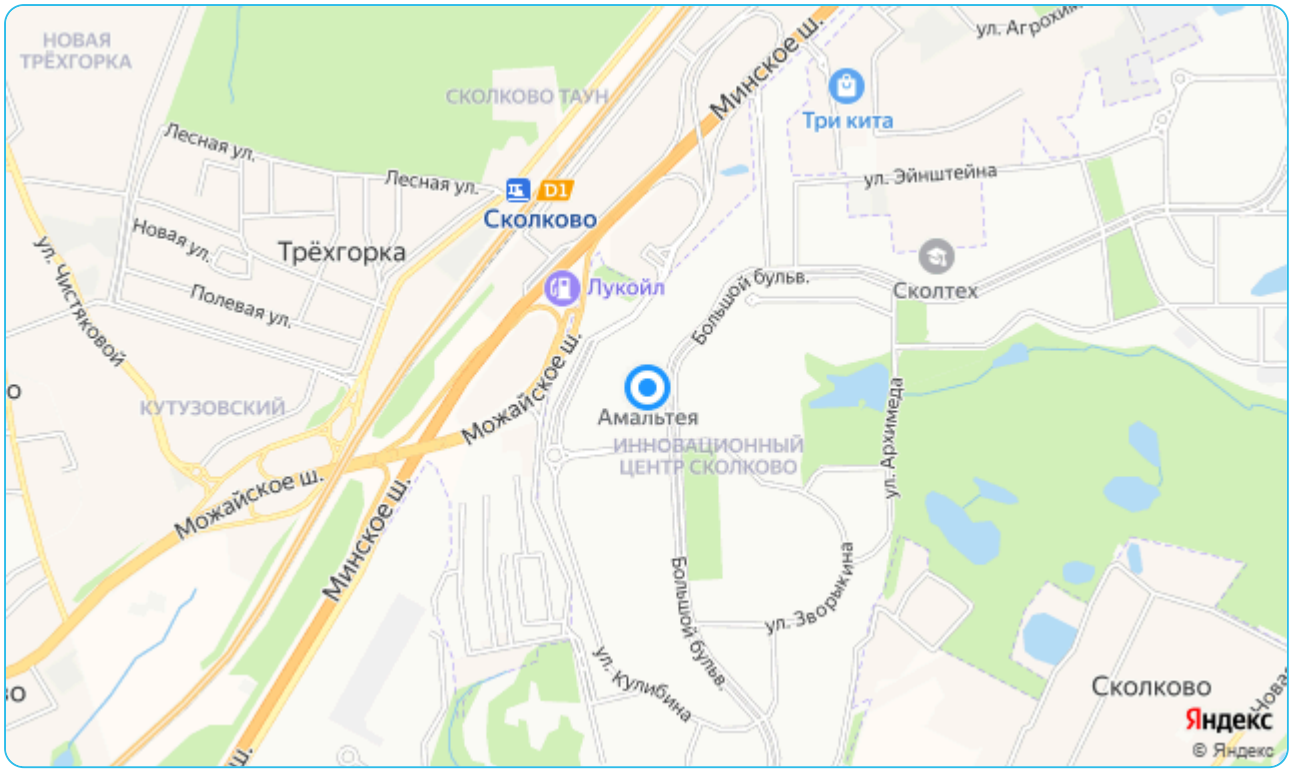
#4454

## Планировочные решения



#4454

# Расположение




Адрес
б-р Большой, 40

Метро
Сколково

#4454

## Фотогалерея

#4454

# Фотогалерея

#4454

# Фотогалерея