



## АРЕНДА

**1 450 000 руб. в месяц**

27 188 руб. / кв.м в год.

НДС не облагается (УСН)

## ОФИС

**640 м2**

Здание на ул. Садовая-Самотечная, 15/1, ул.  
Садовая-Самотечная, 15/1

Метро: Цветной бульвар

**#2401**

## Ключевые характеристики

- **Этаж:** 1
- **Этажность:** 3
- **Отделка:** офисная отделка
- **Высота потолка:** 3.00 м
- **Количество санузлов:** 3
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** смешанная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

**1 450 000 руб. в месяц**

ОФИС

**640 м2****#2401**

## Описание

Аренда офисного помещения общей площадью 640 кв.м. расположенного на 1 и 2 этажах здания.

Планировка смешанная. 1 этаж + антресоль + подвал.  
Выполнен косметический ремонт.

Высота потолков 3 метра.

Системы кондиционирования и вентиляции.  
Охрана и видеонаблюдение.  
Наземная парковка.

Паркинг 1 м./м. 7.000 руб. в месяц.  
На данную площадь выделяется 3-4 м./м.

Эксплуатационные расходы включены в ставку.  
Коммунальные оплачиваются отдельно.  
УСН.

АРЕНДА

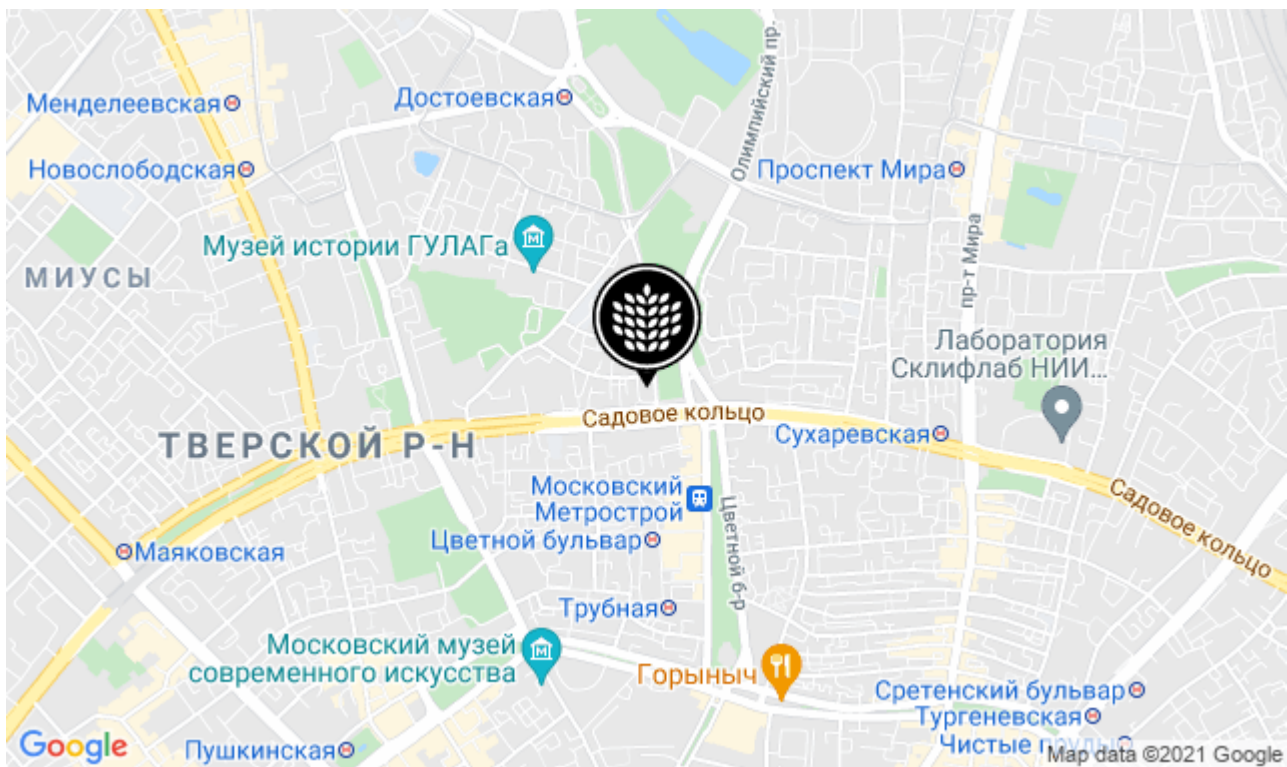
1 450 000 руб. в месяц

ОФИС

640 м<sup>2</sup>

#2401

## Расположение



ул. Садовая-Самотечная, 15/1

АРЕНДА

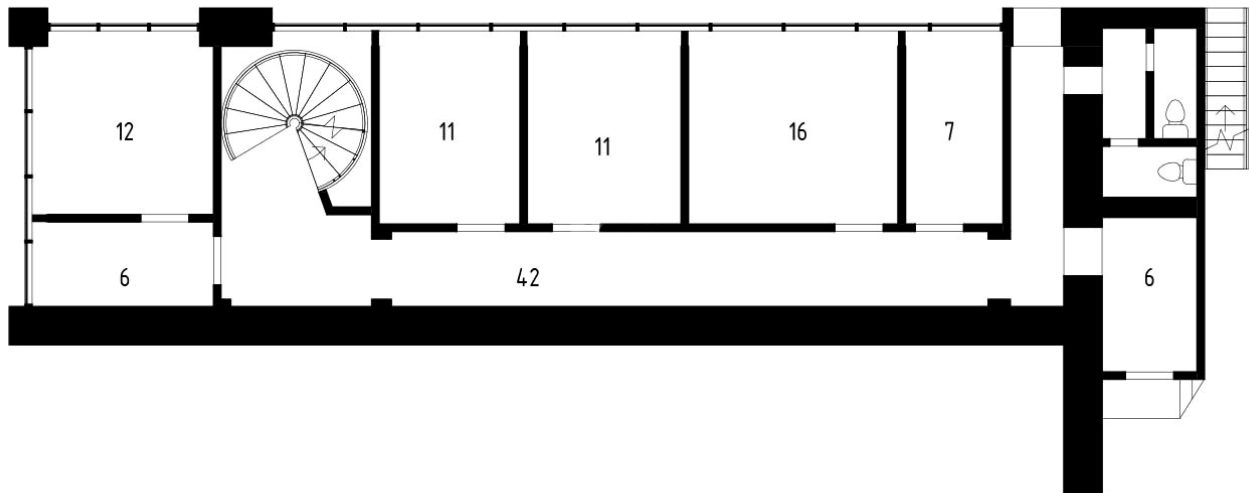
1 450 000 руб. в месяц

ОФИС

640 м<sup>2</sup>

#2401

## Планировочные решения



АРЕНДА

1 450 000 руб. в месяц

ОФИС

640 м<sup>2</sup>

#2401

## Фотогалерея





АРЕНДА

1 450 000 руб. в месяц

ОФИС

640 м2

#2401

## Фотогалерея

