



АРЕНДА

1 407 600 руб. в месяц

43 200 руб. / кв.м в год.
НДС включен

ОФИС

391 м²

БЦ «SADOVAYA PLAZA», ул. Долгоруковская, 7
Метро: Новослободская

#4694

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 2
- **Этажность:** 15
- **Отделка:** Предчистовая
- **Высота потолка:** 2.80 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

1 407 600 руб. в месяц

ОФИС

391 м²**#4694**

Описание

Аренда офисного помещения на 2 этаже в БЦ «SADOVAYA PLAZA».

Площадь: 391 м².

Планировка: открытая (open space).

Состояние - предлагается в состоянии White box (покраска стен, стяжка, обновление системы вентиляции, открытый потолок, место под кухню с мокрой точкой, санузлы, без мебели).

Высота потолка: 2.8 м².

Центральная служба ресепшен.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование с регулировкой температуры в офисах.

Сплинклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация.

Пропускная система, охрана и видеонаблюдение.

Круглосуточный доступ.

Подземный паркинг для резидентов на территории БЦ.

Городская платная парковка.

Стоимость 1 м./м. - 25 000 рублей.

Коэффициент парковки: 1:200.

Юридический адрес предоставляется бесплатно.

НДС И OpEx включены в ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Доступно для аренды с 15/1/2025

Срок аренды от 3-х до 7 лет.

АРЕНДА

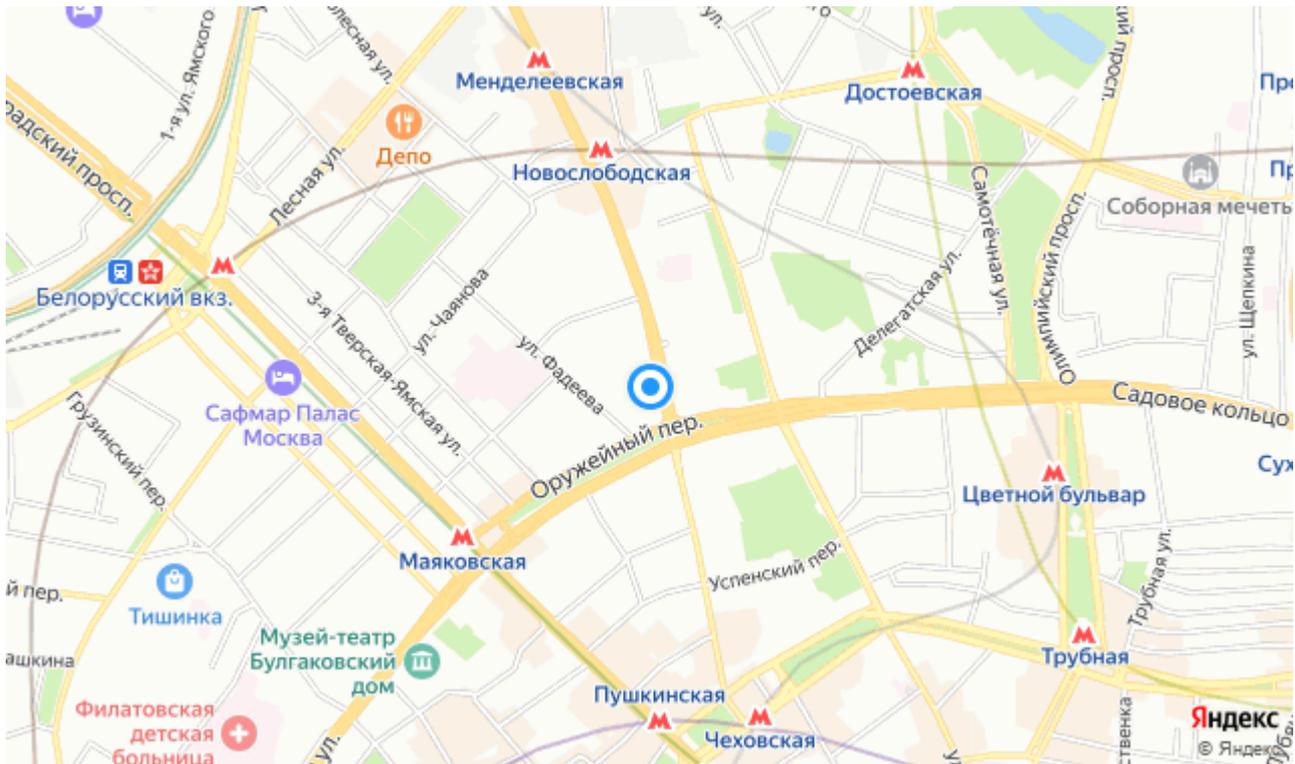
ОФИС

1 407 600 руб. в месяц

391 м²

#4694

Расположение



ул. Долгоруковская , 7

АРЕНДА

1 407 600 руб. в месяц

ОФИС

391 м²

#4694

Фотогалерея



АРЕНДА

1 407 600 руб. в месяц

ОФИС

391 м²

#4694

Фотогалерея



АРЕНДА

1 407 600 руб. в месяц

ОФИС

391 м²

#4694

Фотогалерея

