



АРЕНДА

13 899 600 руб. в месяц

46 800 руб. / кв.м в год.
НДС включен

ОФИС

3564 м²

БК «Большевик», пр-кт Ленинградский, 15
Метро: Белорусская

#4001

Ключевые характеристики

- **Этаж:** 3
- **Этажность:** 5
- **Отделка:** Без отделки
- **Высота потолка:** 3.00 м
- **Санузел:** В помещении
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** централизованное

АРЕНДА

13 899 600 руб. в месяц

ОФИС

3564 м2**#4001**

Описание

Аренда офисного помещения на 3 этаже, в Бизнес- комплексе «Большевик» стр. 10.

Площадь: 3564 м2.

Планировка: открытая (open space).

Состояние - предлагается без отделки.

Арендные каникулы предоставляются.

Высота потолка: 3 м.

Современные инженерные системы: индивидуальные системы вентиляции и кондиционирования для каждого здания.

Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией воздуха.

Центральная двухтрубная система кондиционирования воздуха с применением центральных холодильных машин.

2-я категория электроснабжения на базе оборудования АВВ.

Собственная газовая котельная.

Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение.

Наземный и подземный паркинг.

Доступ 24/7.

Парковочный коэффициент 1:90.

Стоимость 1 м./м. на наземном паркинге на ул. Скаковая 18.000 рублей вкл. НДС.

Стоимость 1 м./м. на территории 24.000 рублей вкл. НДС.

Стоимость 1 м./м. на подземном паркинге 30.000 рублей вкл. НДС.

НДС И OpEx включены в ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Аренда от 3-х лет.

АРЕНДА

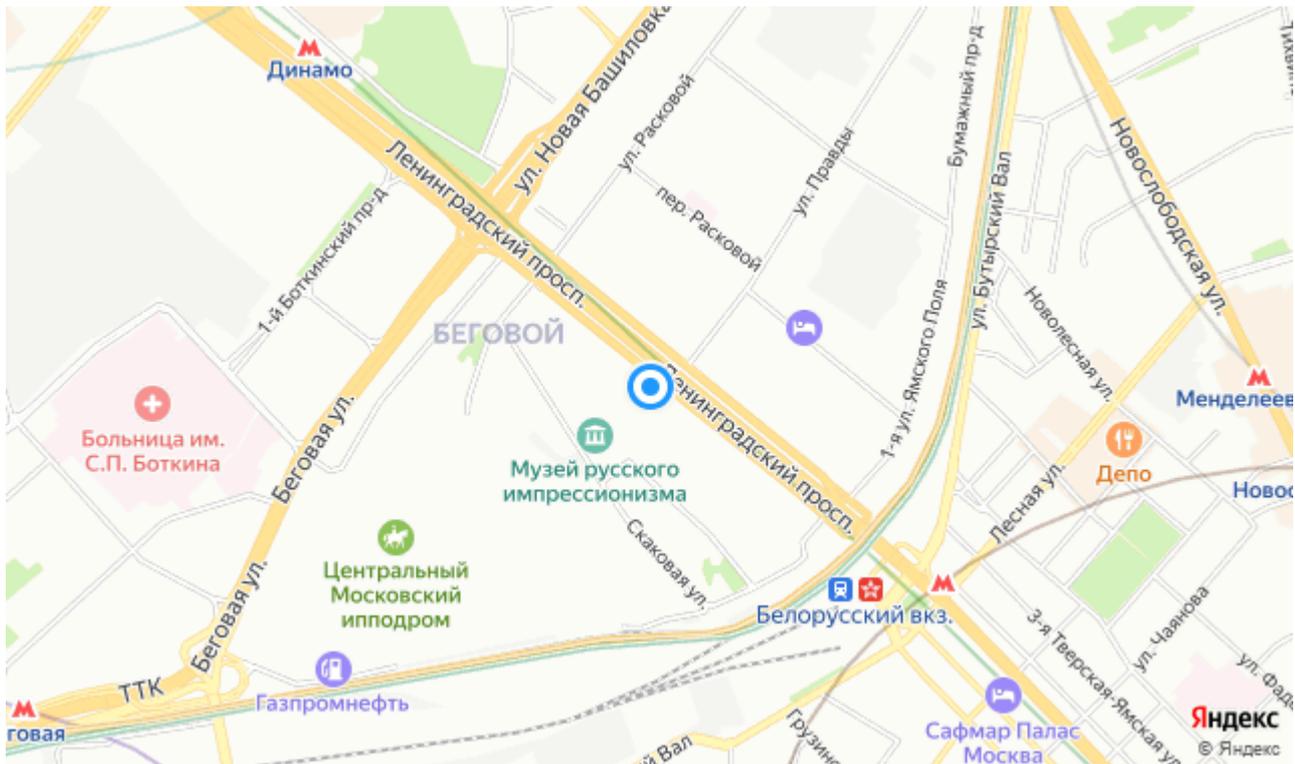
13 899 600 руб. в месяц

ОФИС

3564 м²

#4001

Расположение



пр-кт Ленинградский, 15

АРЕНДА

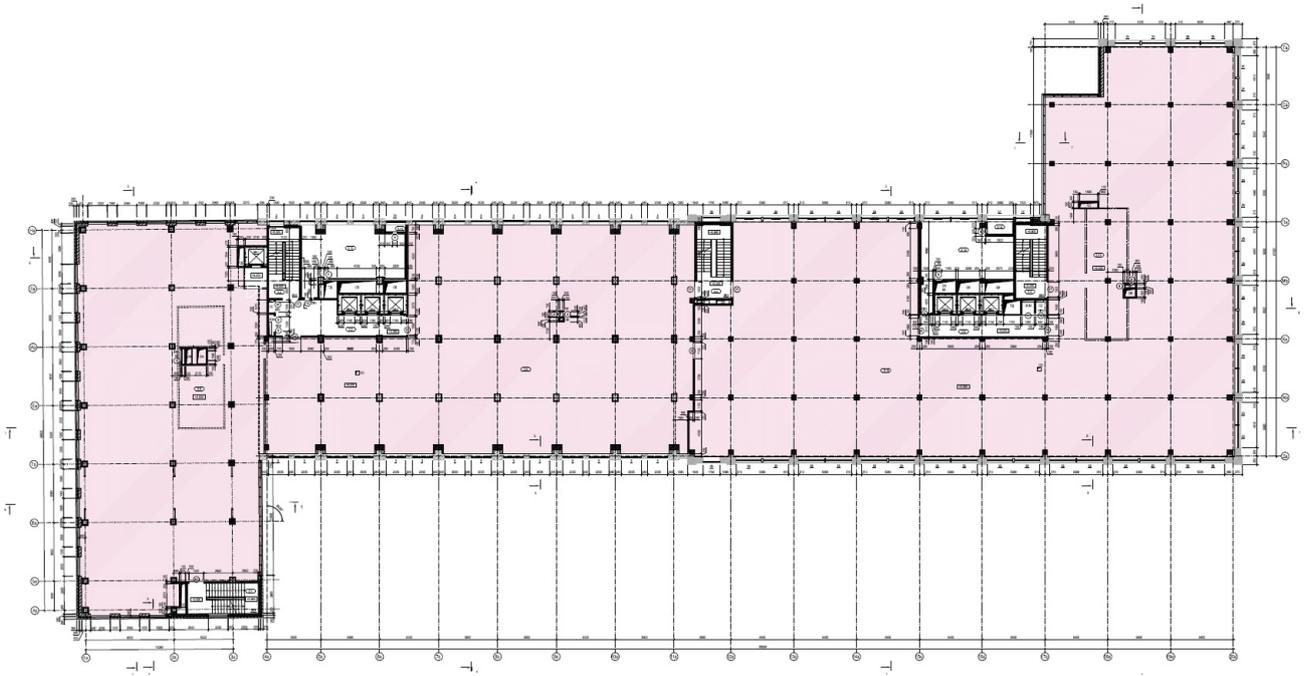
13 899 600 руб. в месяц

ОФИС

3564 м²

#4001

Планировочные решения



АРЕНДА

13 899 600 руб. в месяц

ОФИС

3564 м²

#4001

Фотогалерея



АРЕНДА

13 899 600 руб. в месяц

ОФИС

3564 м²

#4001

Фотогалерея



АРЕНДА

13 899 600 руб. в месяц

ОФИС

3564 м²

#4001

Фотогалерея

