

**АРЕНДА****6 249 600 руб. в месяц**

22 320 руб. / кв.м в год.

НДС включен

ОФИС**3360 м2**

ДЦ «ЛеФОРТ», ул. Электrozаводская, 27

Метро: Преображенская площадь

#4004**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 6
- **Этажность:** 6
- **Отделка:** Без отделки
- **Высота потолка:** 3.00 м
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

6 249 600 руб. в месяц

ОФИС

3360 м2

#4004

Описание

Аренда офисного помещения на 6 этаже, в Деловой квартал "ЛеФорт" стр. 8.

Площадь: 3360 м2.

Планировка: открытая (open space).

Состояние - предлагается под отделку.

Высота потолка: 3 м.

Современные инженерные системы.

Центральная система вентиляции и кондиционирования.

2-я категория электроснабжения.

Установленная электрическая мощность 70 Вт/кв.м.

Периметральное водяное отопление.

Собственная газовая котельная.

Система диспетчеризации комплекса (BMS) на базе оборудования Siemens.

Системы контроля доступа и видеонаблюдения.

Противопожарная защита.

Громкоговорящие оповещение.

Охранная сигнализация.

Доступ 24/7.

Платная охраняемая наземная парковка.

Парковочный коэффициент 1/75.

НДС И OpEx включены в ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Аренда от 3-х лет.

...

АРЕНДА

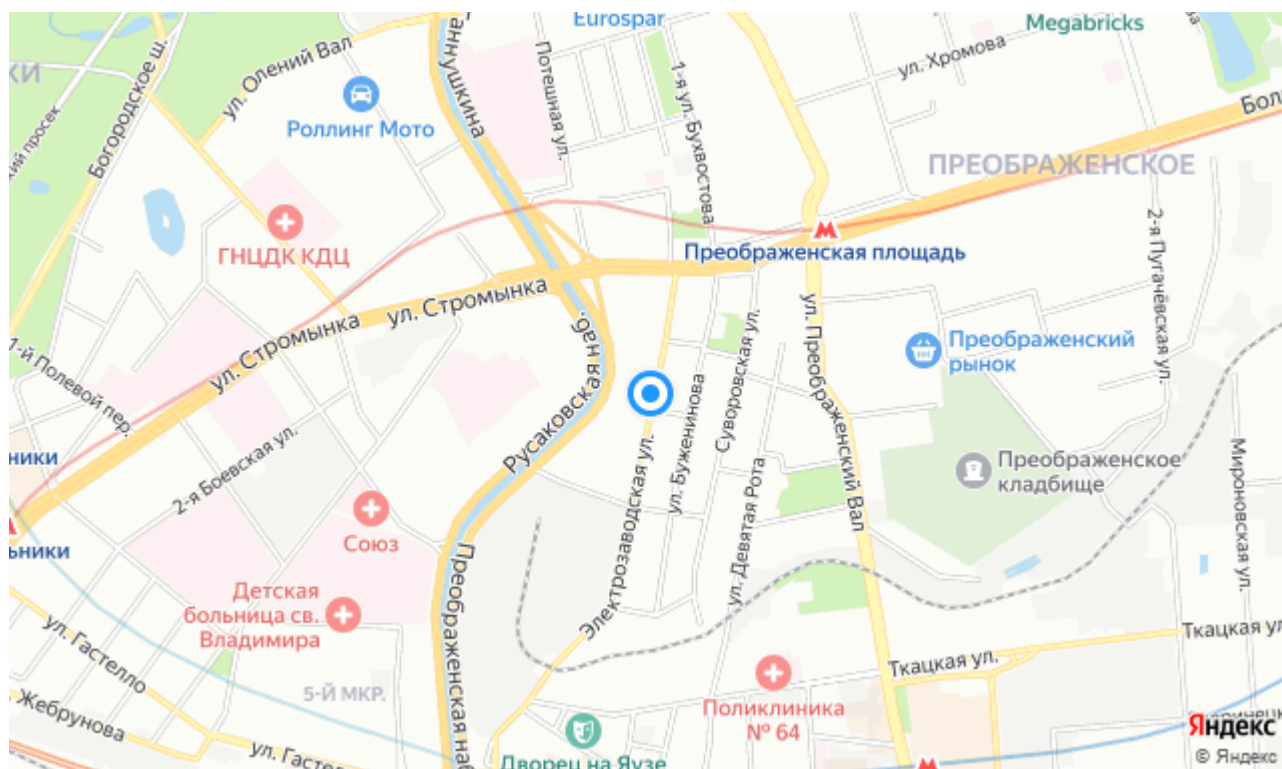
6 249 600 руб. в месяц

ОФИС

3360 м2

#4004

Расположение



ул. Электрозаводская, 27

АРЕНДА

6 249 600 руб. в месяц

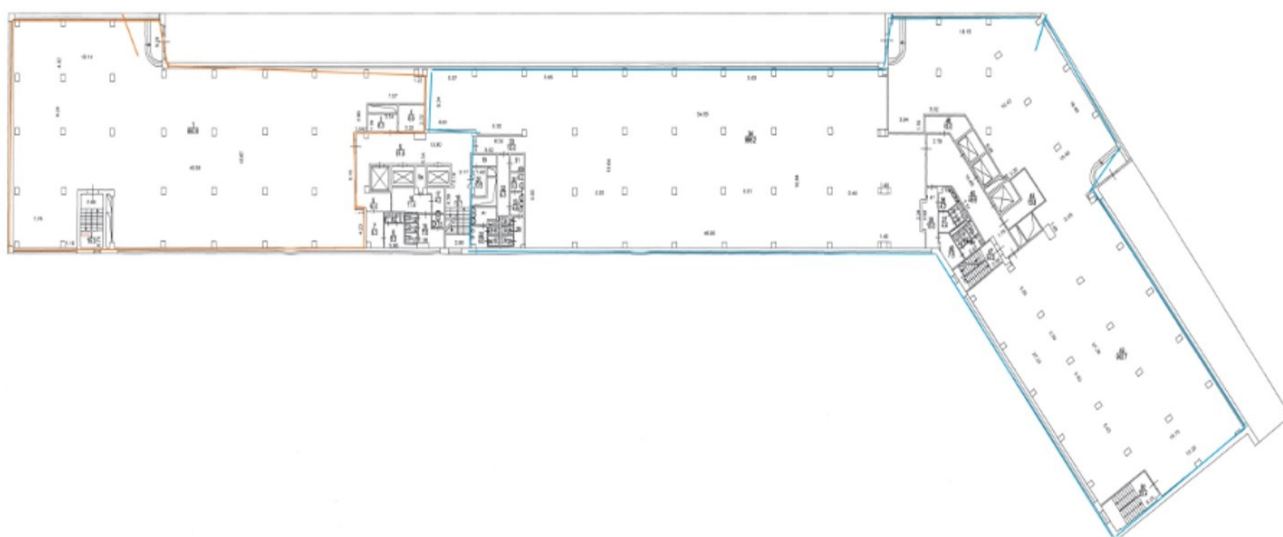
ОФИС

3360 м2

#4004

Планировочные решения

Технический этаж 1
Электрозаводская ул д27 с8



АРЕНДА

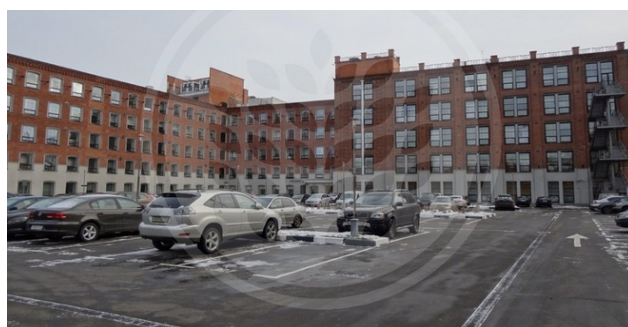
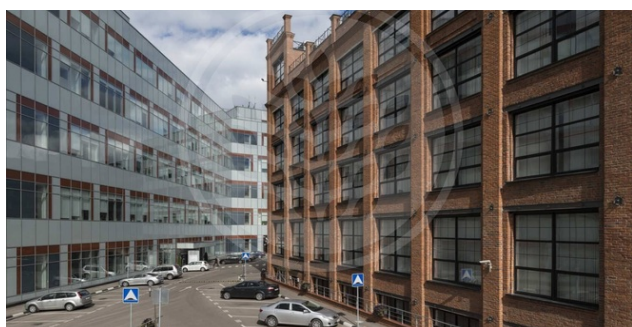
6 249 600 руб. в месяц

ОФИС

3360 м2

#4004

Фотогалерея



АРЕНДА

6 249 600 руб. в месяц

ОФИС

3360 м2

#4004

Фотогалерея



АРЕНДА

6 249 600 руб. в месяц

ОФИС

3360 м²

#4004

Фотогалерея

