**АРЕНДА****950 000 руб. в месяц**

37 243 руб. / кв.м в год.

**ОФИС****306 м2**

Клубный дом «Artisan», ул. Арбат, 39

Метро: Смоленская

**#1495****Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 1
- **Этажность:** 5
- **Отделка:** без отделки
- **Высота потолка:** 3.30 м
- **Санузел:** В помещении
- **Тип здания:** жилое
- **Особенности планировки:** Открытая
- **Возможно деление:** Возможно деление
- **Тип входа:** свободный
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** централизованное

АРЕНДА

**950 000 руб. в месяц**

ОФИС

**306 м2****#1495**

## Описание

Аренда помещения свободного назначения на 1 этаже в ЖК «Artisan».

Площадь: 306,1 кв.м.

Планировка: открытая (open space).

Состояние - отделка (sheel&core), без мебели.

Входы в помещения со стороны улицы Арбат.

Два уровня подземной парковки.

Загрузка товара осуществляется с -1 уровня парковки грузовыми лифтами и с улицы Арбат. Автоматизированная система управления инженерными системами.

Средний пешеходный трафик составляет 2211 чел/час в будни и 5432 чел/час в выходные. Высокий потенциал проекта.

АРЕНДА

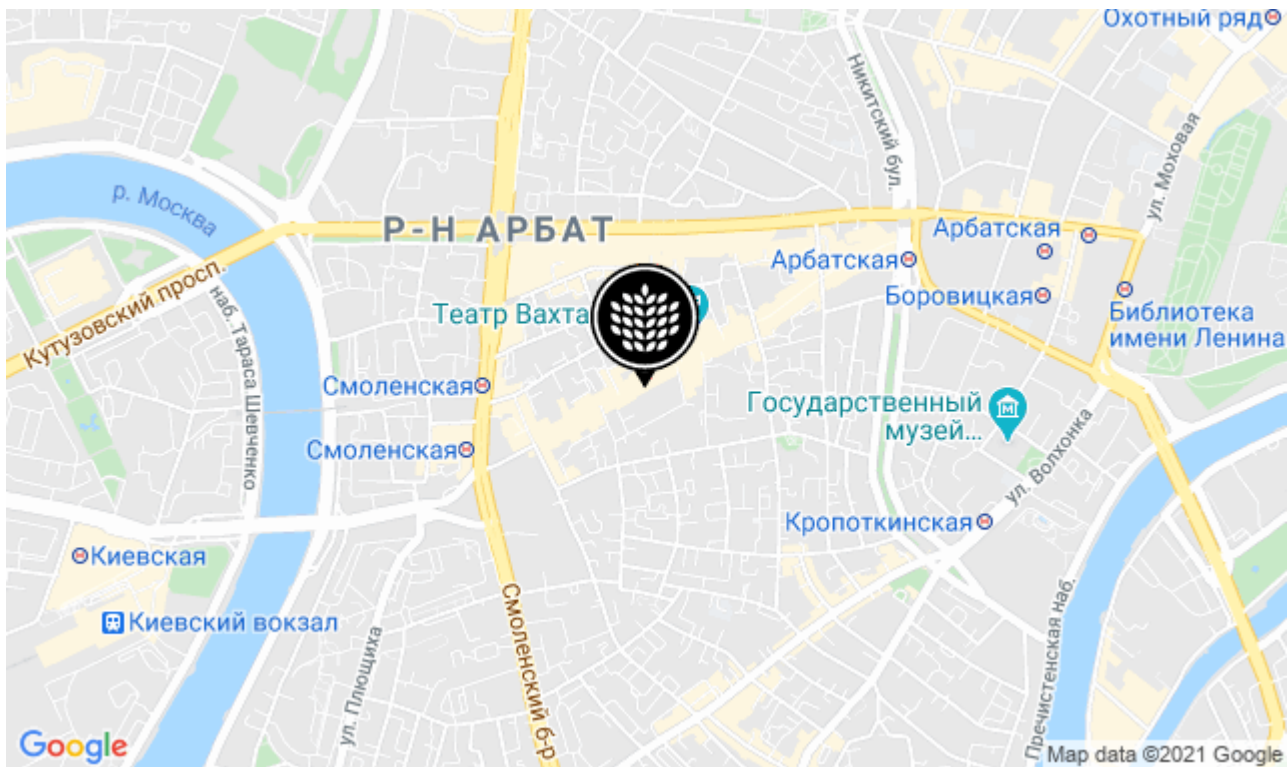
950 000 руб. в месяц

ОФИС

306 м<sup>2</sup>

#1495

## Расположение



ул. Арбат, 39

АРЕНДА

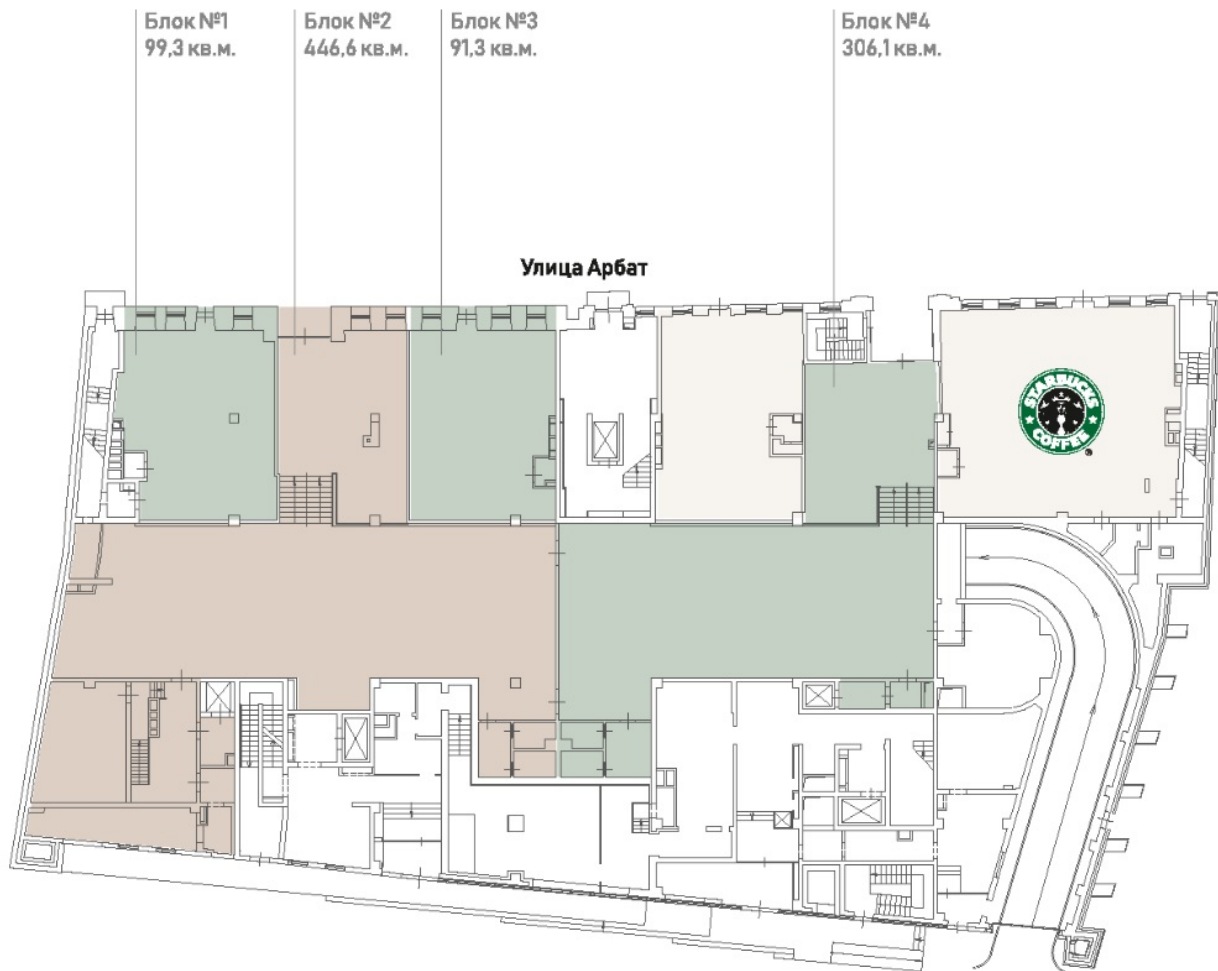
950 000 руб. в месяц

ОФИС

306 м<sup>2</sup>

#1495

## Планировочные решения



АРЕНДА

950 000 руб. в месяц

ОФИС

306 м<sup>2</sup>

#1495

## Фотогалерея



АРЕНДА

950 000 руб. в месяц

ОФИС

306 м<sup>2</sup>

#1495

## Фотогалерея

