

**АРЕНДА****12 976 800 руб. в месяц**

57 600 руб. / кв.м в год.
НДС включен

ОФИС**2704 м2**

БЦ «Крылатские Холмы», ул. Крылатская , 17 к 3
Метро: Крылатское

#4068**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 2
- **Этажность:** 6
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

12 976 800 руб. в месяц

ОФИС

2704 м2**#4068**

Описание

Актуально с 1 июля 2024г!!!!!!

Аренда офисного помещения, на 2 этаже, в БЦ «Крылатские Холмы» зд. 3.

Площадь: 2703,5 м2.

Планировка: смешанная (кухня, с/у, зоны отдыха, ресепшен, переговорные, кабинеты, зоны open space).

Состояние - предлагается с офисной отделкой.

Частично мебелирован: кухонная мебель и оборудование, бытовая техника.

Электрическая мощность: 161 кВт.

Все современные инженерные системы.

Климатические системы: вентиляция Euroclima. Система кондиционирования - 2-х трубная, независимая регулировка, оборудование Daikin.

Электричество: 2 независимых источника.

Пожарные системы: водяная, порошковая, газовая.

Система видеонаблюдения, контроль доступа, автоматический доступ для автомобилей арендаторов.

Подземный и наземный паркинг.

Сетевые провайдеры: МГТС, Equant, Вымпелком, Мастертел, ГАРС телеком.

Эксплуатационные расходы составляют - 12 000 рублей за м2/год, включая НДС.

В стоимость аренды включены операционные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

НДС.

АРЕНДА

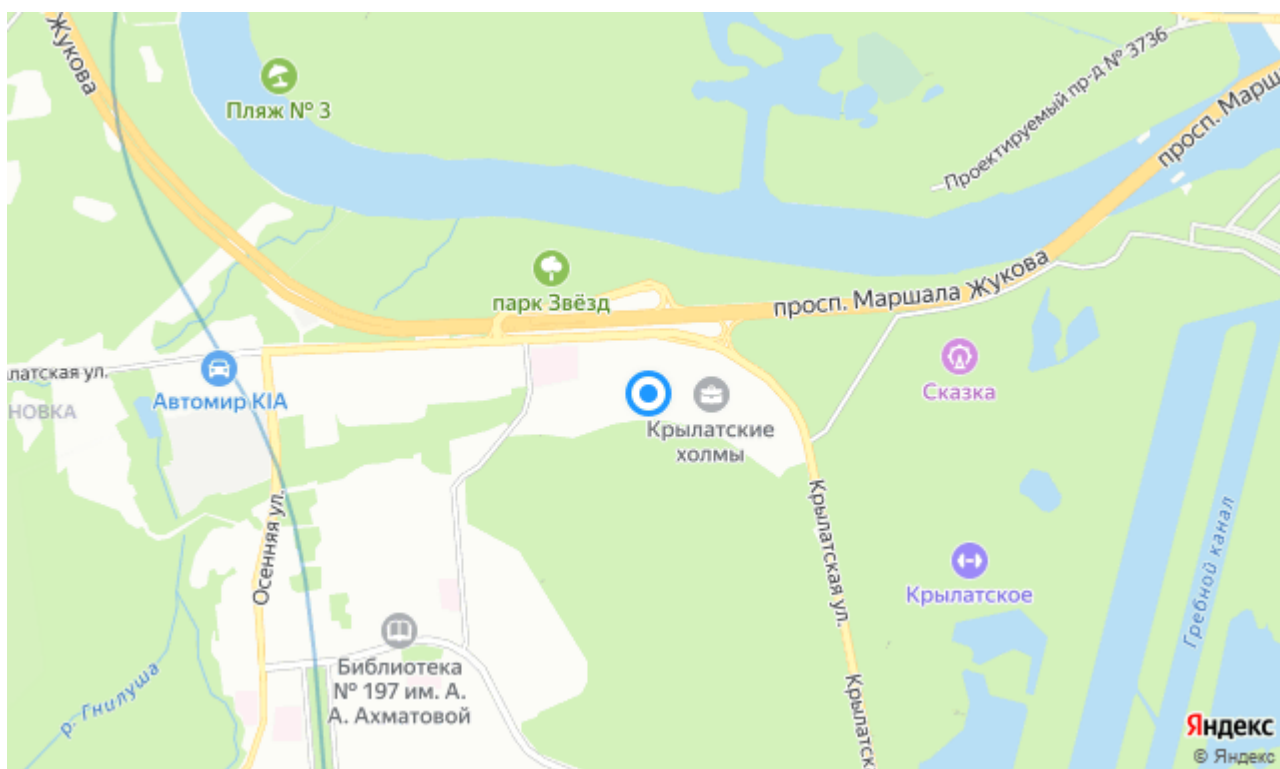
12 976 800 руб. в месяц

ОФИС

2704 м2

#4068

Расположение



ул. Крылатская , 17 к 3

АРЕНДА

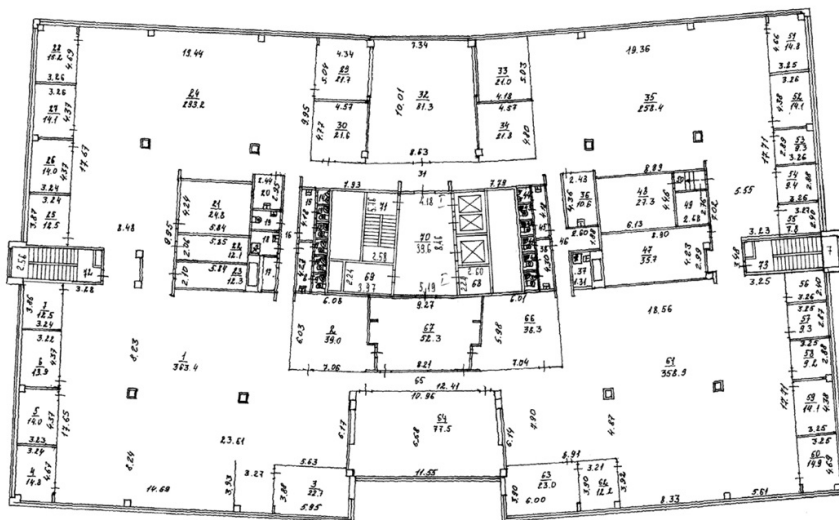
12 976 800 руб. в месяц

ОФИС

2704 м²

#4068

Планировочные решения



АРЕНДА

12 976 800 руб. в месяц

ОФИС

2704 м2

#4068

Фотогалерея



АРЕНДА

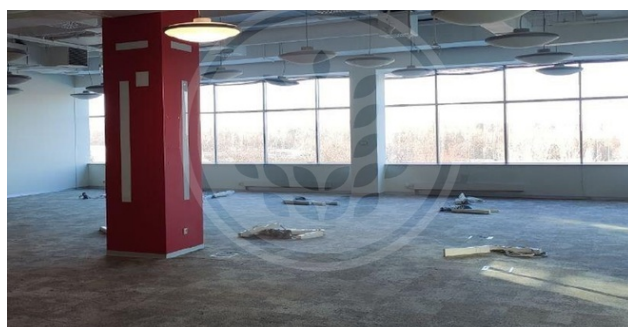
12 976 800 руб. в месяц

ОФИС

2704 м2

#4068

Фотогалерея



АРЕНДА

12 976 800 руб. в месяц

ОФИС

2704 м2

#4068

Фотогалерея

