



## АРЕНДА

**964 500 руб. в месяц**

45 000 руб. / кв.м в год.

НДС включен

## ОФИС

**257 м<sup>2</sup>**

БЦ «Арт Плаза», наб. Лужнецкая, 2/4С4

Метро: Лужники

**#4752**

## Ключевые характеристики

- **Этаж:** 3
- **Этажность:** 7
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Санузел:** На этаже
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

**964 500 руб.** в месяц

ОФИС

**257 м2****#4752**

## Описание

Аренда офиса с качественной отделкой в БЦ «Art Plaza» от собственника.

Площадь: 257,2 кв.м.

Помещение с хорошей отделкой, смешанная планировка, без мебели.

Планировка: Смешанная

Возможно удобно зонировать помещение.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку.

Эксплуатация и НДС включена в стоимость.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Наземный паркинг - 15 000 р/мес, подземный - 20 000 р/мес.

Бизнес-центр «Арт Плаза» находится рядом с Воробьевыми горами и стадионом Лужники. Ближайшие станции метро – «Воробьевы горы», «Спортивная», а также станция МЦК «Лужники».

Офисный центр обладает отличной транспортной доступностью и имеет удобные выезды на Третье транспортное кольцо, Комсомольский проспект и проспект Вернадского.

АРЕНДА

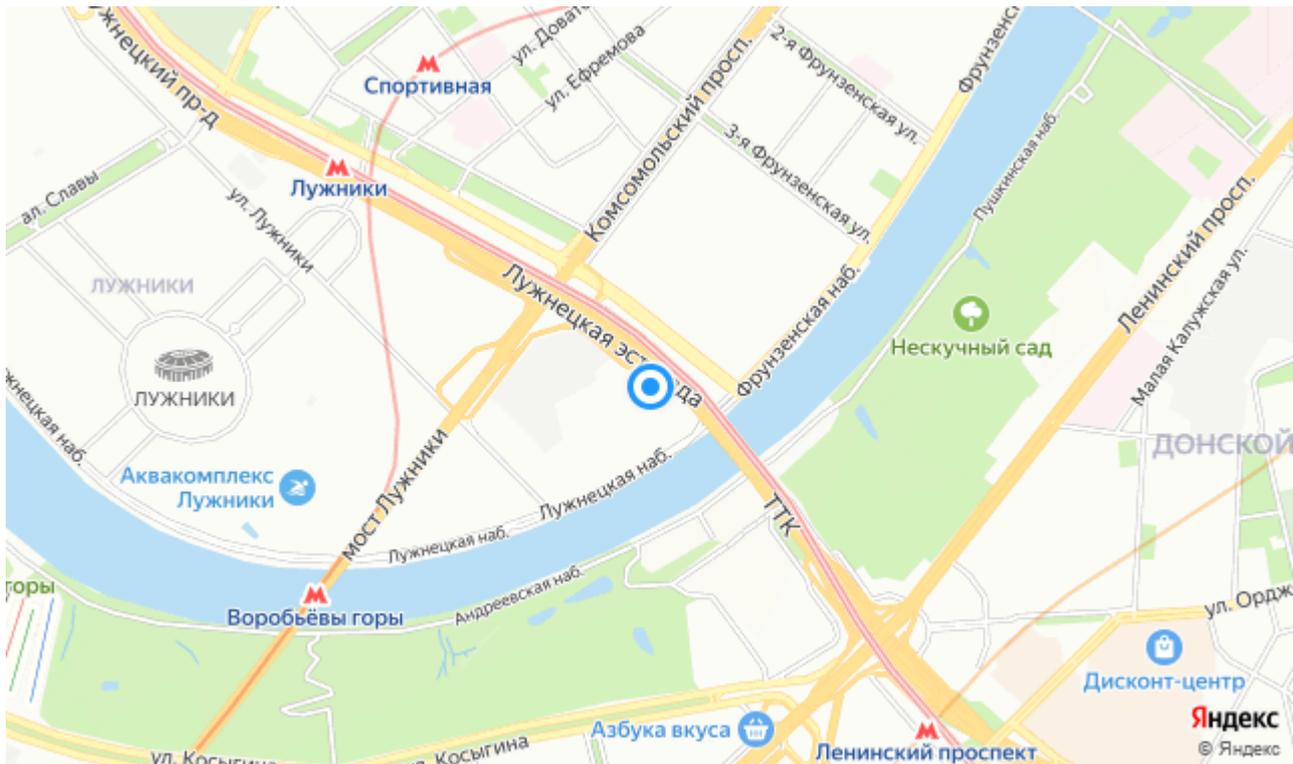
964 500 руб. в месяц

ОФИС

257 м<sup>2</sup>

#4752

## Расположение



наб. Лужнецкая, 2/4С4

АРЕНДА

964 500 руб. в месяц

ОФИС

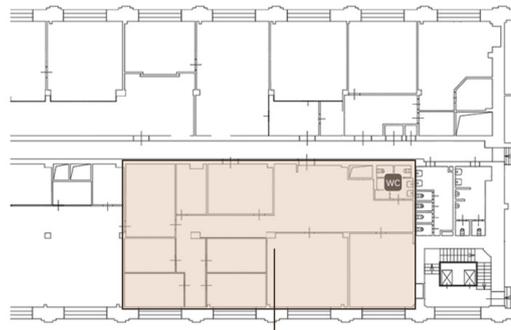
257 м<sup>2</sup>

#4752

## Планировочные решения

3 этаж

Аренда



Офис 257,2 м<sup>2</sup>  
свободно

АРЕНДА

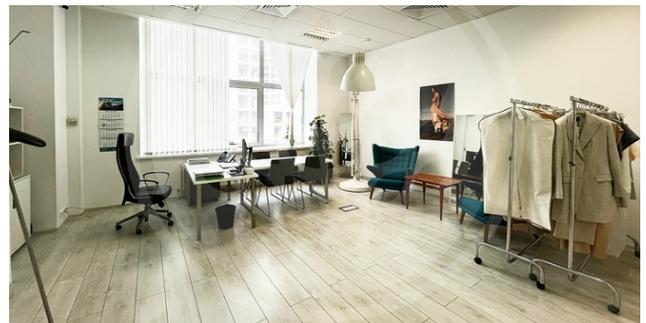
964 500 руб. в месяц

ОФИС

257 м2

#4752

## Фотогалерея



АРЕНДА

964 500 руб. в месяц

ОФИС

257 м2

#4752

## Фотогалерея



АРЕНДА

964 500 руб. в месяц

ОФИС

257 м<sup>2</sup>

#4752

## Фотогалерея

