



## АРЕНДА

**832 500 руб. в месяц**

45 000 руб. / кв.м в год.

НДС включен

## ОФИС

**222 м<sup>2</sup>**

БЦ «Арт Плаза», наб. Лужнецкая, 2/4С4

Метро: Лужники

**#4738**

## Ключевые характеристики

- **Этаж:** 3
- **Этажность:** 7
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Санузел:** На этаже
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

**832 500 руб.** в месяц

ОФИС

**222 м2****#4738**

## Описание

Предлагается в аренду офис с отделкой в бизнес-центре «Art Plaza» от собственника.

Площадь: 222 кв.м.

Этаж: 3

Помещение с отделкой, смешанная планировка, без мебели.

Планировка: open-space и кабинет.

Возможно удобно зонировать помещение.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку.

Эксплуатация и НДС включена в стоимость.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Наземный паркинг - 15 000 руб./мес, подземный - 20 000 руб./мес.

Бизнес-центр «Арт Плаза» находится рядом с Воробьевыми горами и стадионом Лужники. Ближайшие станции метро – «Воробьевы горы», «Спортивная», а также станция МЦК «Лужники».

Офисный центр обладает отличной транспортной доступностью и имеет удобные выезды на Третье транспортное кольцо, Комсомольский проспект и проспект Вернадского.

Офис доступен с 01 апреля 2025 года.

...

АРЕНДА

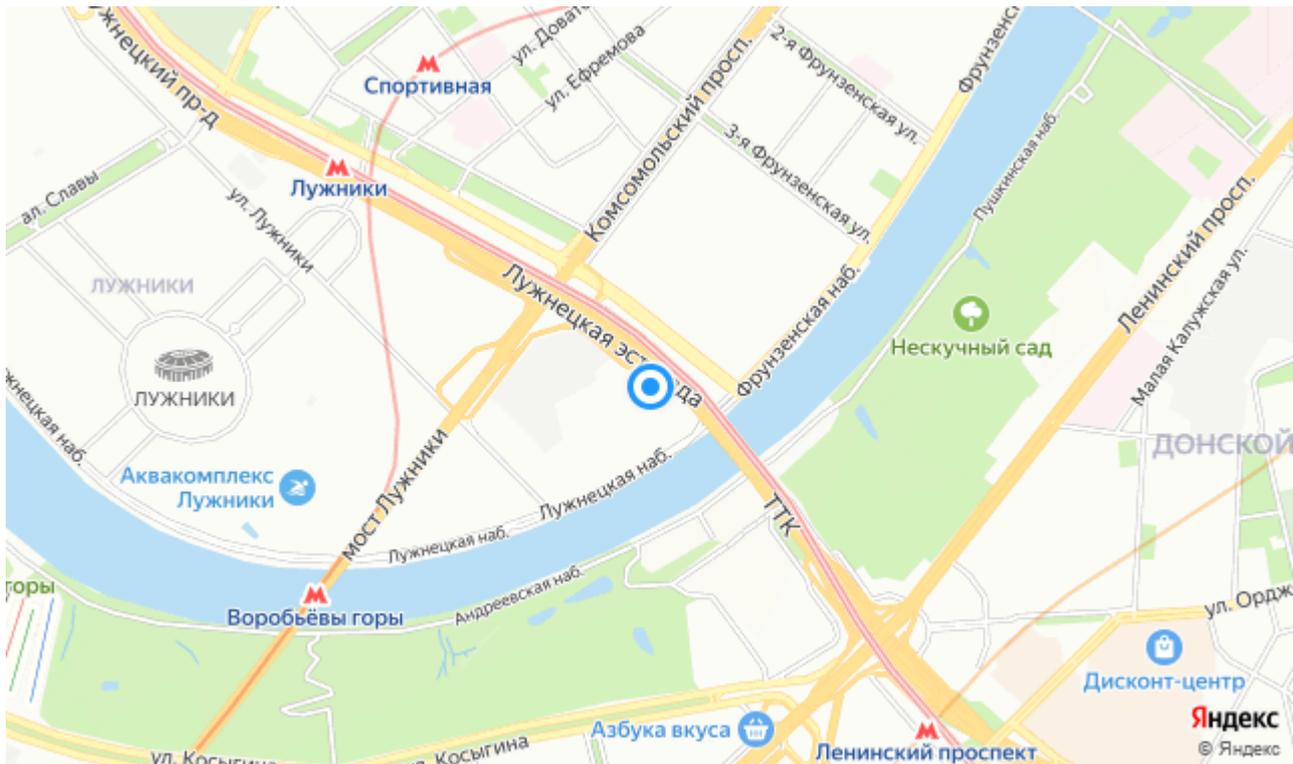
832 500 руб. в месяц

ОФИС

222 м<sup>2</sup>

#4738

## Расположение



наб. Лужнецкая, 2/4С4

АРЕНДА

832 500 руб. в месяц

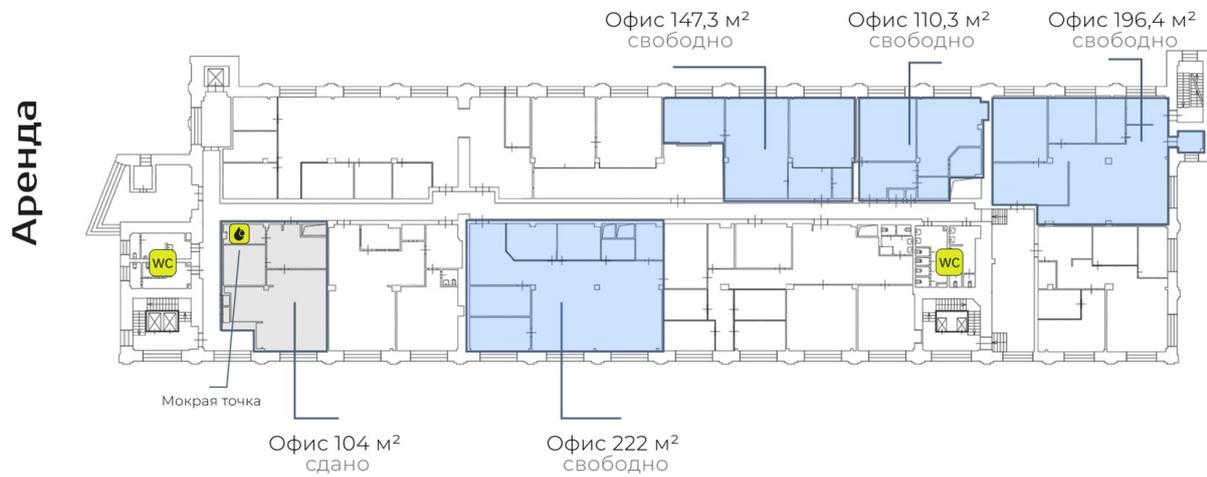
ОФИС

222 м<sup>2</sup>

#4738

## Планировочные решения

### 3 этаж



АРЕНДА

832 500 руб. в месяц

ОФИС

222 м2

#4738

## Фотогалерея



АРЕНДА

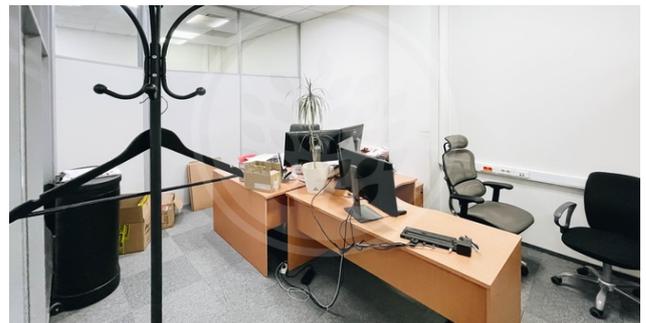
832 500 руб. в месяц

ОФИС

222 м2

#4738

## Фотогалерея



АРЕНДА

832 500 руб. в месяц

ОФИС

222 м2

#4738

## Фотогалерея

