

**АРЕНДА****4 566 983 руб. в месяц**

34 199 руб. / кв.м в год.

НДС включен

ОФИС**1603 м2**

МФК «Орбион», ул. Западная ул, 181

Метро: Сколково

#4445**Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 20
- **Этажность:** 20
- **Отделка:** Без отделки
- **Высота потолка:** 3.00 м
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

4 566 983 руб. в месяц

ОФИС

1603 м2**#4445****Описание**

Аренда офисного помещения на 20 этаже, в МФК «Орбион».

Площадь: 1602,2 м2, рассчитана на 150 рабочих мест.

Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается без отделки.

Высота потолков: 3 м.

Панорамное остекление по периметру здания.

Все инженерные коммуникации.

Центральное кондиционирование.

Центральное отопление.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Сплинкерная система пожаротушения.

10 скоростных пассажирских лифтов, в том числе 2 панорамных.

2 грузопассажирских лифта.

Подземный (67 мест) и наземный (253 места) паркинг.

Стоимость 1 м/м. - 14 400 руб. в месяц.

Паковочный коэффициент: 1/100.

Операционные расходы включены в стоимость аренды.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

НДС.

Договор аренды от 3-х лет.

АРЕНДА

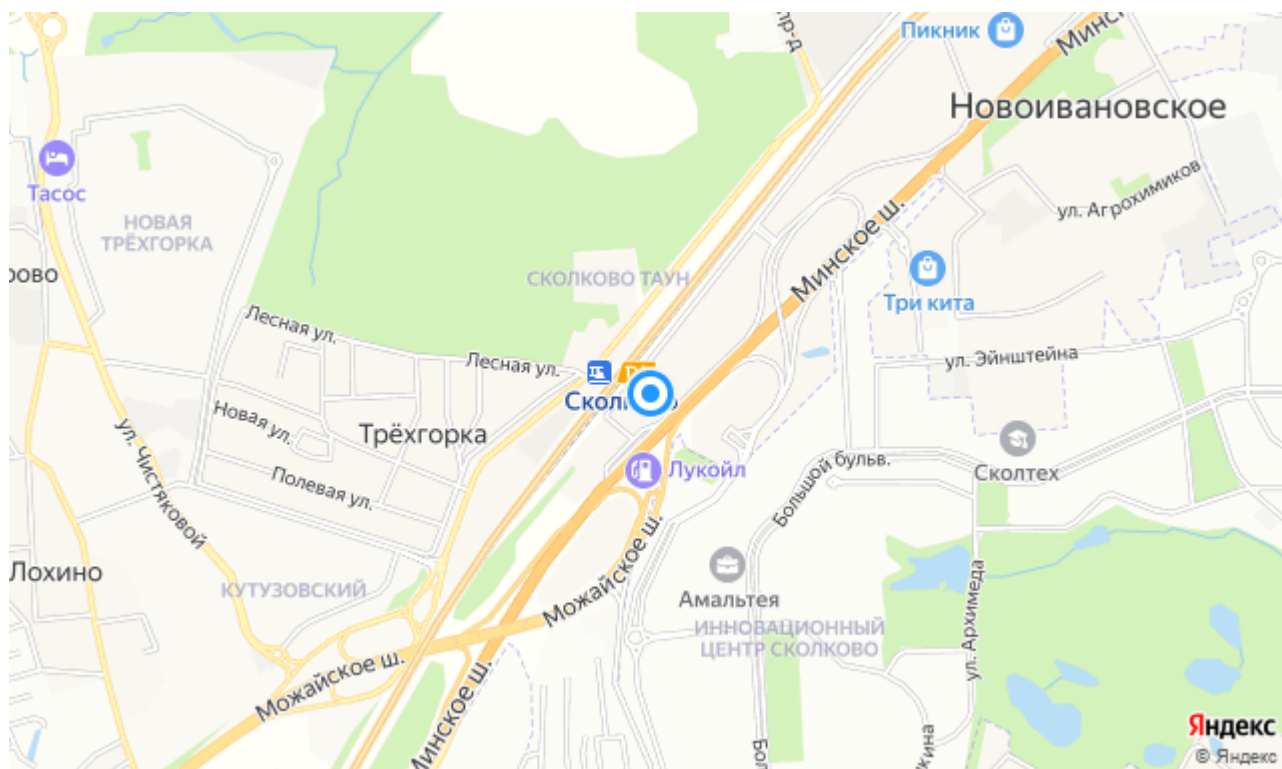
4 566 983 руб. в месяц

ОФИС

1603 м2

#4445

Расположение



ул. Западная ул, 181

АРЕНДА

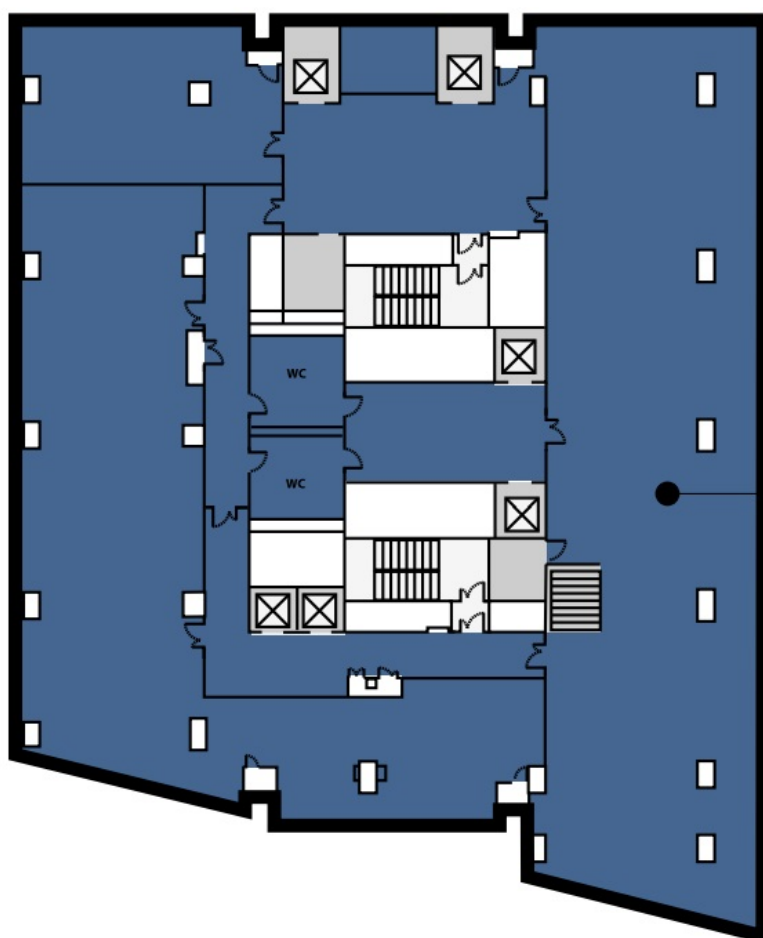
4 566 983 руб. в месяц

ОФИС

1603 м²

#4445

Планировочные решения



АРЕНДА

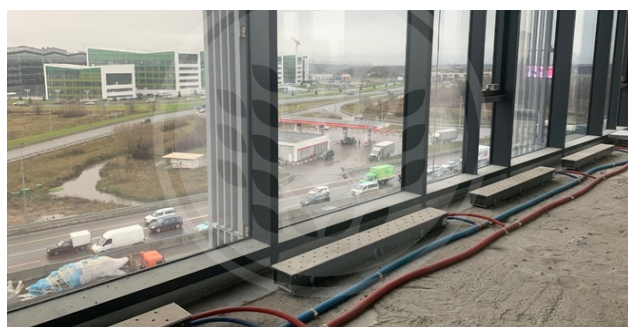
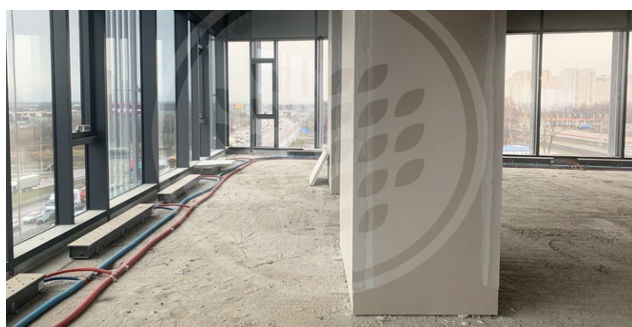
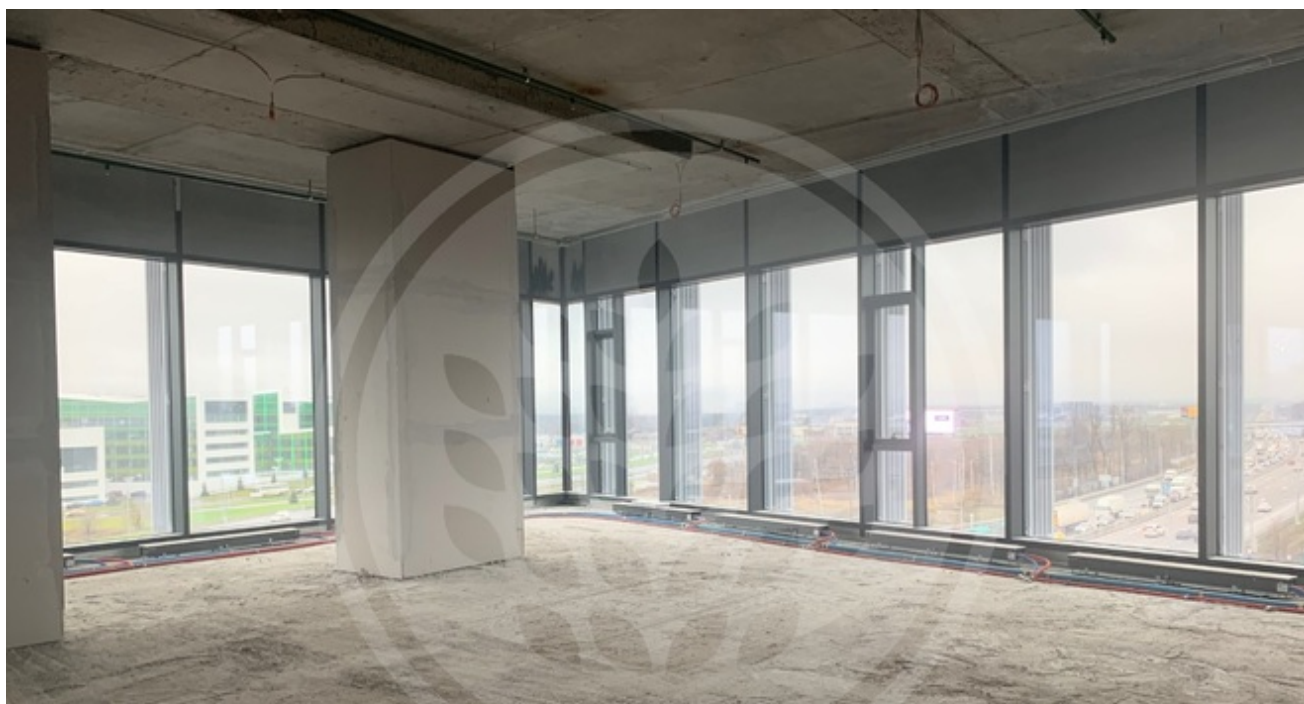
4 566 983 руб. в месяц

ОФИС

1603 м2

#4445

Фотогалерея



АРЕНДА

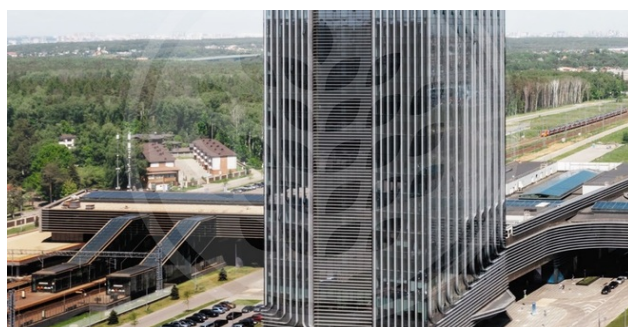
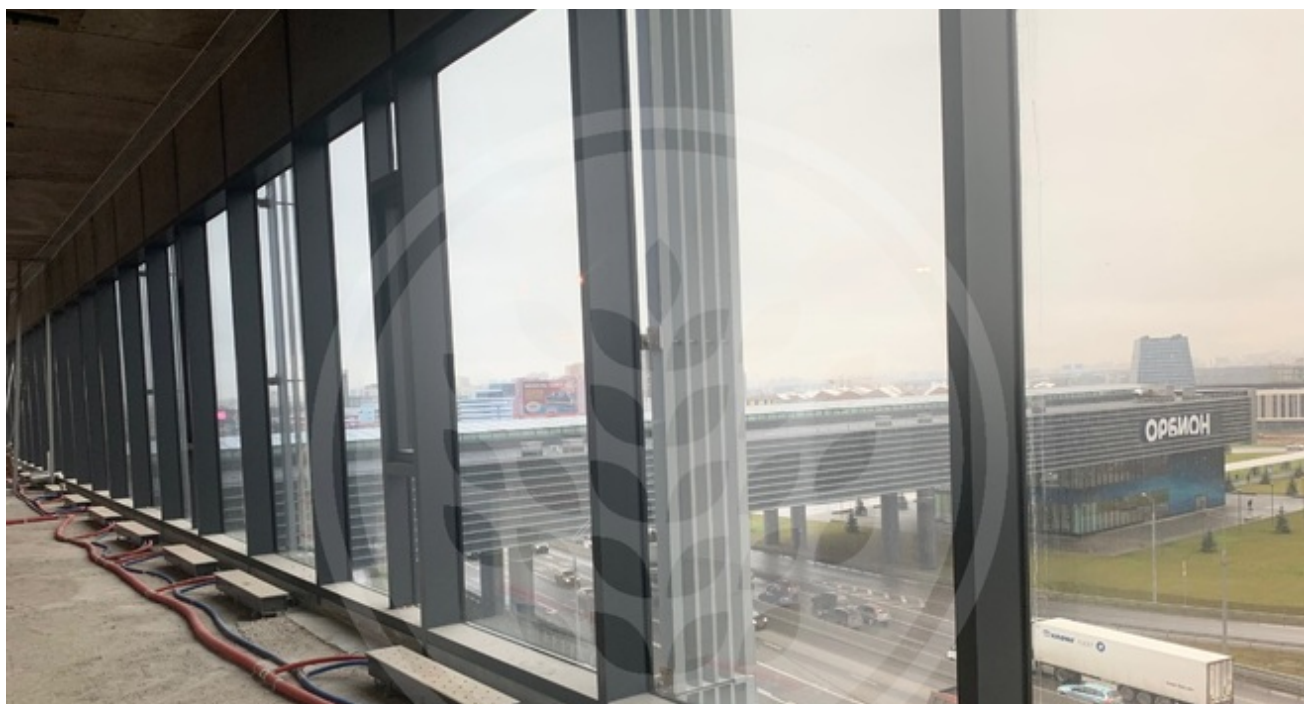
4 566 983 руб. в месяц

ОФИС

1603 м2

#4445

Фотогалерея



АРЕНДА

4 566 983 руб. в месяц

ОФИС

1603 м2

#4445

Фотогалерея

