

**АРЕНДА****3 301 050 руб. в месяц**

35 400 руб. / кв.м в год.  
НДС включен

**ОФИС****1119 м2**

БЦ «Амальтея», б-р Большой, 40  
Метро: Сколково

**#4452****Ключевые характеристики**

- **Этаж:** 4
- **Этажность:** 7
- **Отделка:** Хороший ремонт / офисная отделка
- **Санузел:** В помещении
- **Мебель:** Нет
- **Тип здания:** нежилое
- **Особенности планировки:** Смешанная
- **Тип входа:** пропускная система
- **Вентиляция:** есть
- **Кондиционирование:** есть

АРЕНДА

**3 301 050 руб.** в месяц

ОФИС

**1119 м2****#4452**

## Описание

Аренда офисного помещения на 4 этаже, в БЦ «Амальтея, стр. А

Площадь: 1119 м2, рассчитана на 140 рабочих места.

Планировка: смешанная.

Состояние - предлагается с офисной отделкой.

Высота потолков: 3 м.

Панорамное остекление по периметру здания.

Электрическая мощность: 75 Вт на 1 м2, арендуемой площади.

Все инженерные коммуникации.

Центральная система кондиционирования.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Система автоматического водяного пожаротушения и модульная система газового пожаротушения.

Пожарный водопровод.

23 пассажирских лифтов, 8 сервисных лифтов, 3 эскалатора.

Подземный 2-х уровневый отапливаемый паркинг.

Стоимость 1 м/м. - 14 400 руб. в месяц.

Паковочный коэффициент: 1/100.

Стоимость эксплуатации составляет 7 800 руб./м2/год, включая НДС.

Операционные расходы включены в стоимость аренды.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

НДС.

Договор аренды от 3-х лет.

АРЕНДА

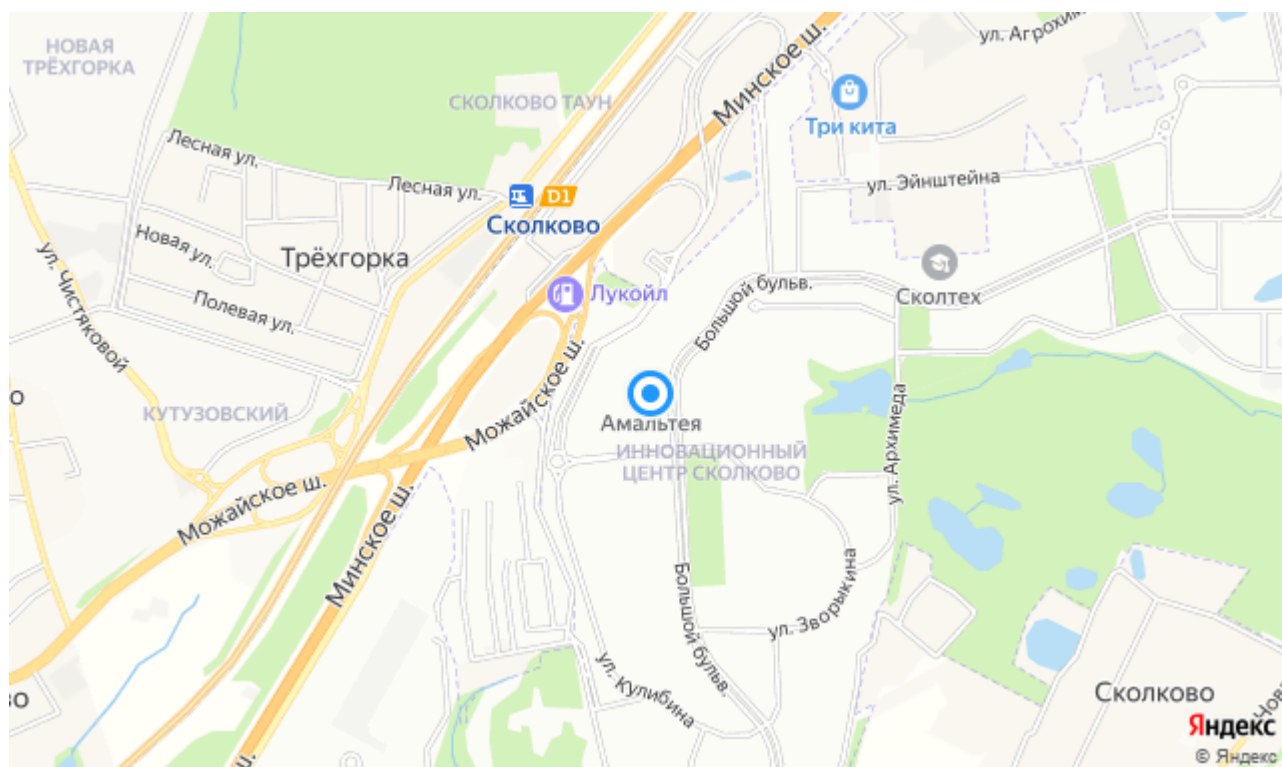
**3 301 050 руб.** в месяц

ОФИС

**1119 м2**

**#4452**

## Расположение



б-р Большой, 40

АРЕНДА

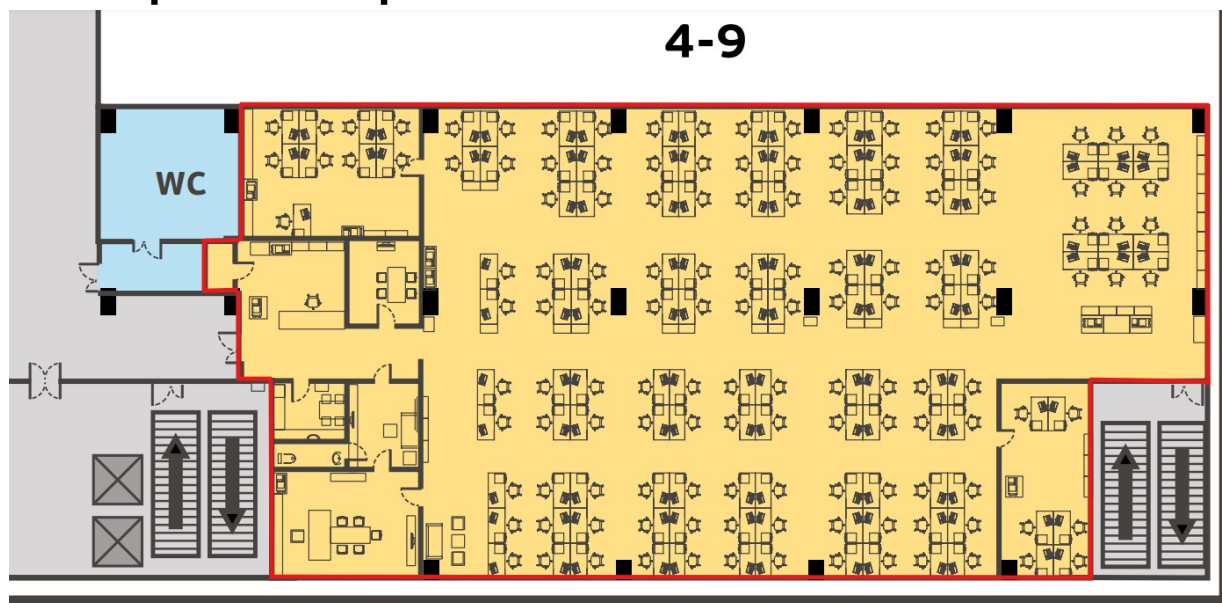
3 301 050 руб. в месяц

ОФИС

1119 м2

#4452

## Планировочные решения



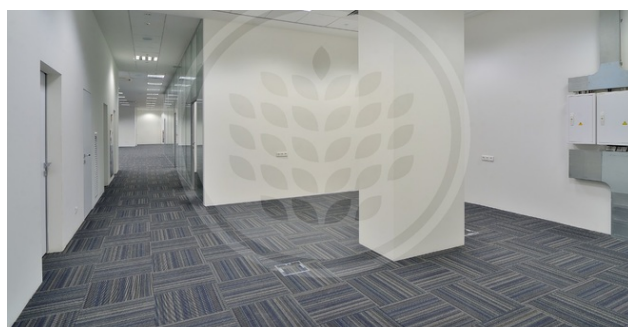
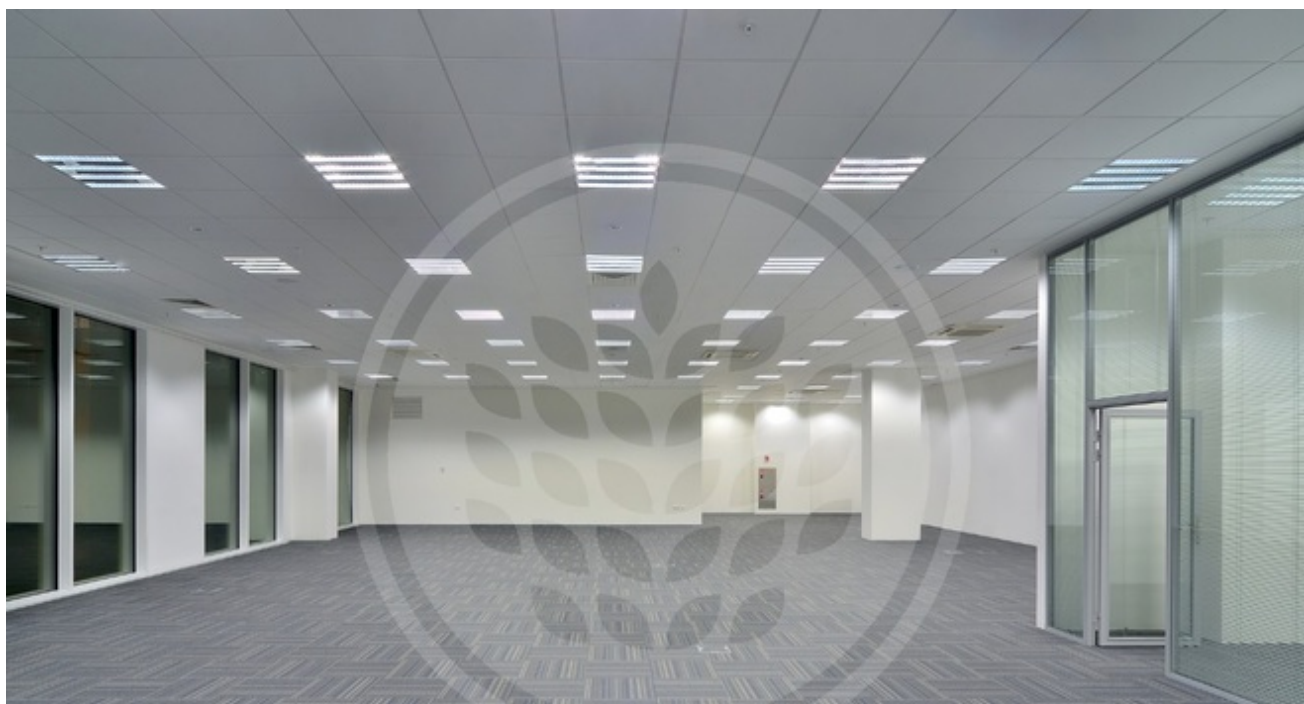
АРЕНДА

**3 301 050 руб.** в месяц

ОФИС

**1119 м2**

#4452

**Фотогалерея**

АРЕНДА

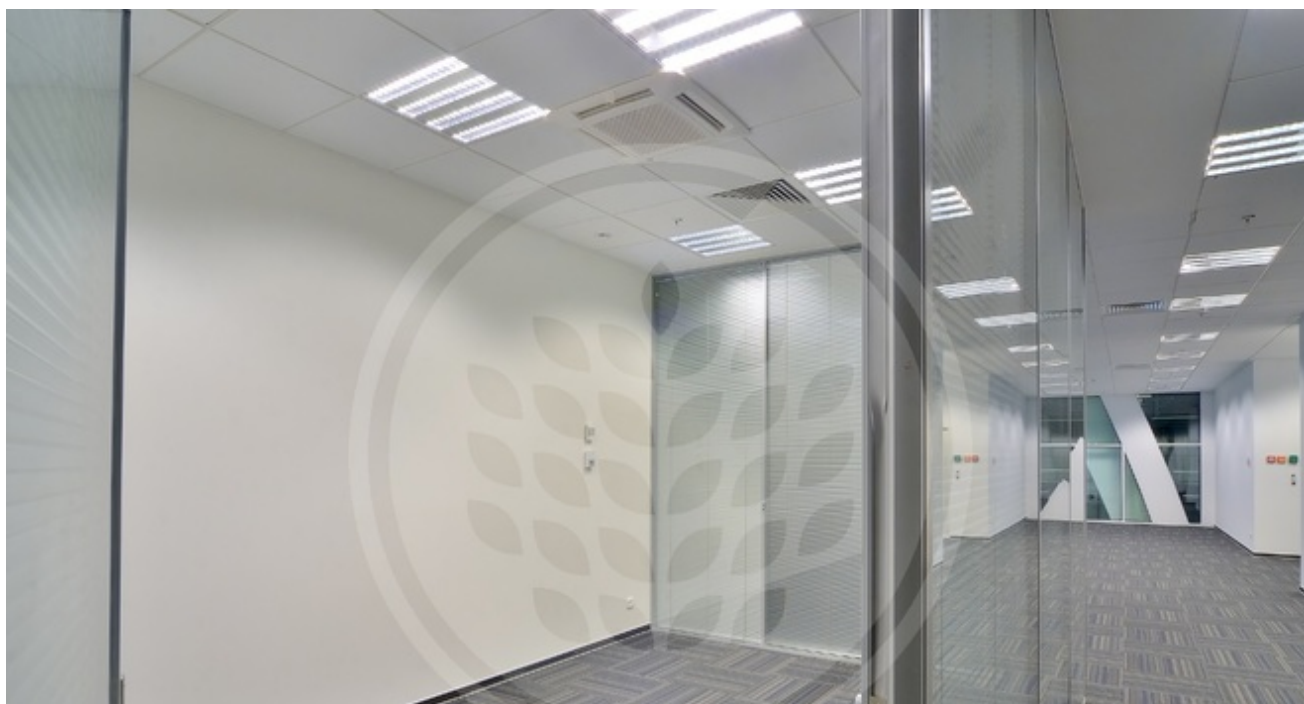
**3 301 050 руб.** в месяц

ОФИС

**1119 м2**

**#4452**

## Фотогалерея



АРЕНДА

**3 301 050 руб.** в месяц

ОФИС

**1119 м2**

**#4452**

## Фотогалерея

