



ПРОДАЖА

**101 167 548 руб.**

822 100 руб. / кв.м

КВАРТИРА

**123 м<sup>2</sup>**

МФК «Дом Дау», наб. Краснопресненская  
набережная , вл 14/15

Метро: Москва-Сити

**#26245**

## Ключевые характеристики

- **Этаж:** 24
- **Этажность:** 85
- **Тип здания:** жилое

ПРОДАЖА

**101 167 548 руб.**

КВАРТИРА

**123 м<sup>2</sup>****#26245**

## Описание

### **ЖК премиум-класса в Москва-Сити**

Небоскреб Дом Дау удачно интегрирован в главную деловую локацию города кластер Москва-Сити, но в тоже время его расположение обеспечивает тишину и спокойствие, поддерживаемые панорамными видами на город и красивым парком, расположенным в шаговой доступности.

В Дом Дау квартиры, а не апартаменты. Жилой комплекс Дом Дау полностью соответствует высоким требованиям премиум-класса и даже готов превосходить ожидания самых взыскательных покупателей. Здесь предусмотрено все для комфортной жизни каждого члена семьи.

### **Инфраструктура**

В проекте предусмотрен 4-уровневый подземный паркинг и 3-этажный стилобат, в котором разместится собственная насыщенная инфраструктура, в том числе крупноформатный детский досуговый центр. На эксплуатируемой кровле стилобата появится небольшой парк, доступный только для резидентов башни. С другой стороны башни, на этом же уровне, кровле 3-этажного стилобата, будет оборудована зона для йоги и workout.

### **Виды**

Благодаря удачной локации и панорамному остеклению из всех квартир ЖК Дом Дау открываются впечатляющие виды на парк «Красная Пресня», Москву-реку, международный деловой центр Москва-Сити и Экспоцентр, парк Победы, гостиницу Украина и МГУ.

С верхних этажей башни Дом Дау весь город как на ладони.

### **Локация**

МФК «Дом Дау» строится в одном из самых престижных районов столицы Пресненский, ЦАО, в ключевом деловом кластере столицы ММДЦ «Москва-Сити».

Расположение и Транспортная доступность:

В квартале «Москва-Сити».

В пешей доступности 3 станции метро: Выставочная, Деловой центр, Международная.

Также пешком можно дойти до станции МЦК «Тестовская».

Удобные выезды на автомагистрали:

1 км до ТТК, 0,5 км до Пресненской набережной, 3,5 км до Садового кольца, 2,3 км до Звенигородского шоссе, 2,7 км до Кутузовского проспекта, 3,3 км до МФЗ «Эйлер».

## **О жилом комплексе**

Жилой комплекс состоит из высотной части с квартирами, 4-уровневого подземного паркинга, 3-этажного стилобата. Дом Дау проект с богатой по своему наполнению инфраструктурой и цифровой начинкой.

Название проекта вдохновлено деятельностью легендарного академика Льва Ландау, основателя научной школы, лауреата Нобелевской премии. Это дом для любящих и ценящих жизнь людей, каждый ее миг, кому важен престиж и комфорт в сочетании с инновационными решениями, в окружении красоты и в безопасности.

Концепция «Дом Дау» вдохновлена примерами активов, которые обладают одновременно спекулятивной краткосрочной и инвестиционной за горизонтом одной человеческой жизни ценностью.

ПРОДАЖА

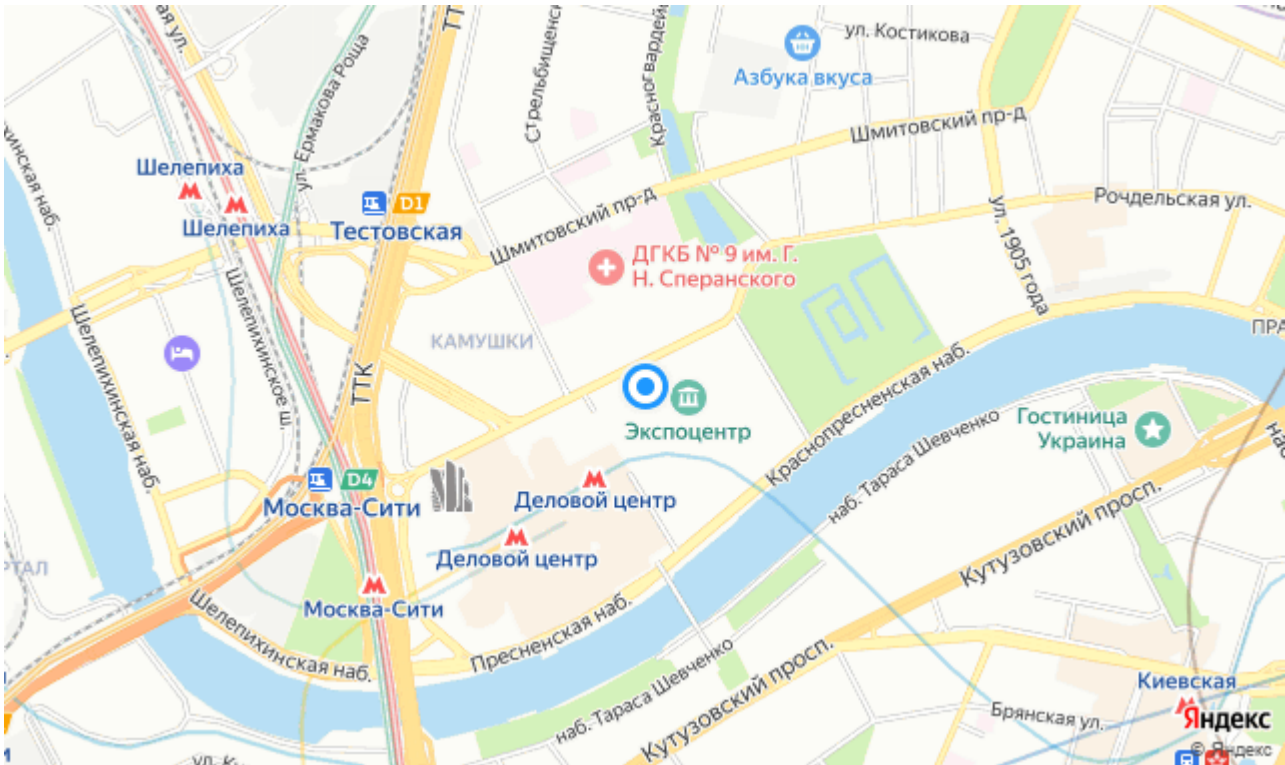
КВАРТИРА

101 167 548 руб.

123 M2

## #26245

## Расположение



наб. Краснопресненская набережная , вл 14/15

ПРОДАЖА

КВАРТИРА

**101 167 548 руб.****123 м2****#26245****Планировочные решения**

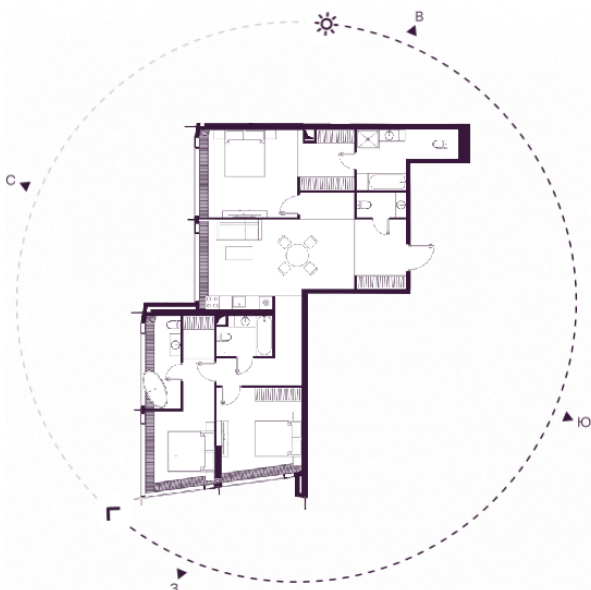
**ДомΔαυ**

Семейная инфраструктура

Детская и спортивная площадки

Квартиры, а не апартаменты

ЦАО, Пресненский район



| Комнат | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Этаж |
|--------|-------------------------------|------|
| 3      | 123.06                        | 24   |