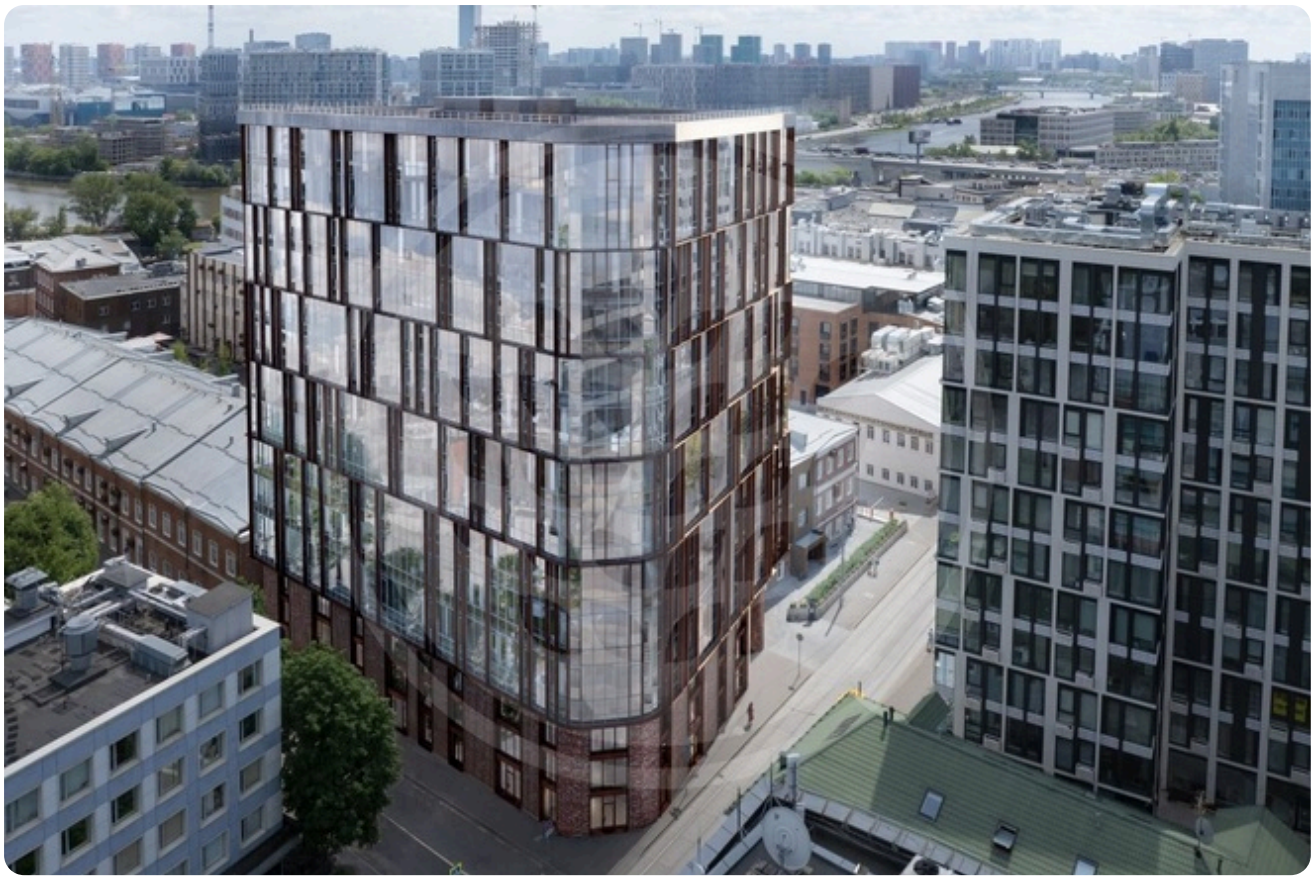
ace.

БЦ «Башня Рябов»



Офис 308 м^2

Продажа

Площадь	Этаж	Отделка
308 м^2	4 из 13	Без отделки

Мебель	Класс здания
Нет	A

Цена

117 002 000 руб.

380 000 руб. / кв.м

НДС включен

ace.

#4491

Описание

Продажа офисного помещения, на 4-м этаже, в БЦ «Башня Рябов».

Площадь: 307,9 м2.
Планировка: открытая (open space).

Состояние: предлагается без отделки.

Высота потолков: 3,7 м.

Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения.

Наличие мокрой зоны с выведенными коммуникациями для обустройства кухни.

Свой с/у.

Современные инженерные системы.
Центральная система кондиционирования.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Споит-система.
Противопожарные системы: спринклерная система пожаротушения, система оповещения.
Охрана, видеонаблюдение.
6 высокоскоростных лифтов.

3-х уровневый подземный паркинг.

Ритмика фасада с ортогональным рисунком отсылает к ранее здесь расположенному текстильному производству. А примененный в отделке этажей кортен смягчает контраст новизны объекта с исторической застройкой.

Зеркальные фасады, свободная планировка рабочих зон, красивые лобби и большие пространства для отдыха.

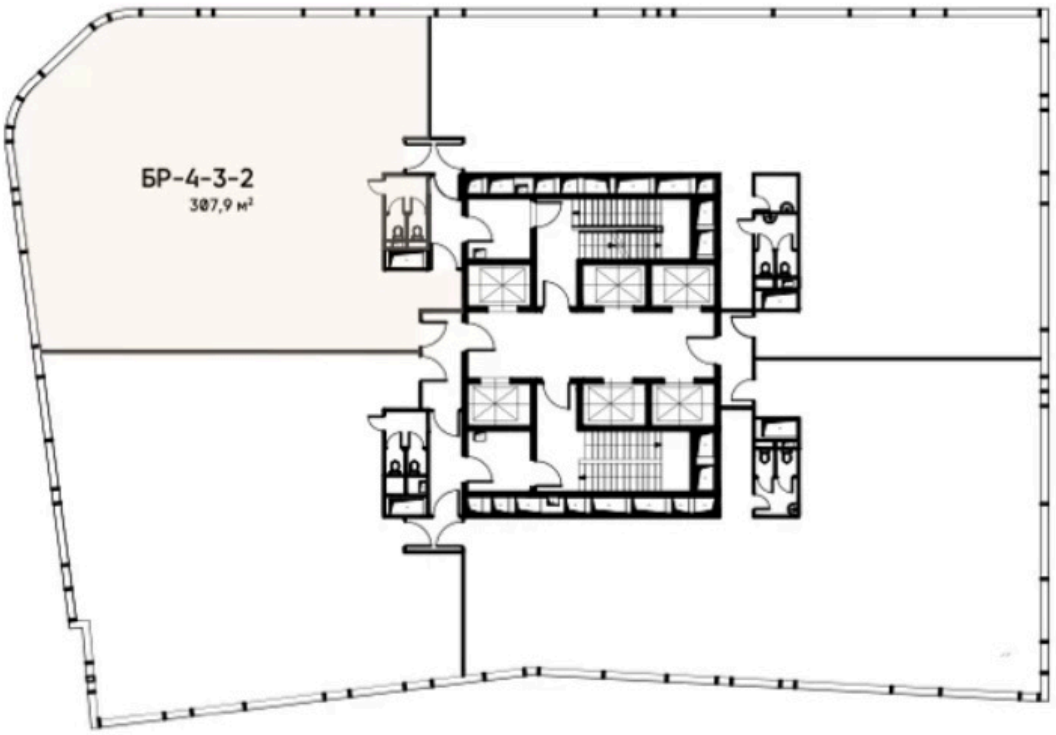
Срок готовности: 4 квартал 2026г.

НДС.

ace.

#4491

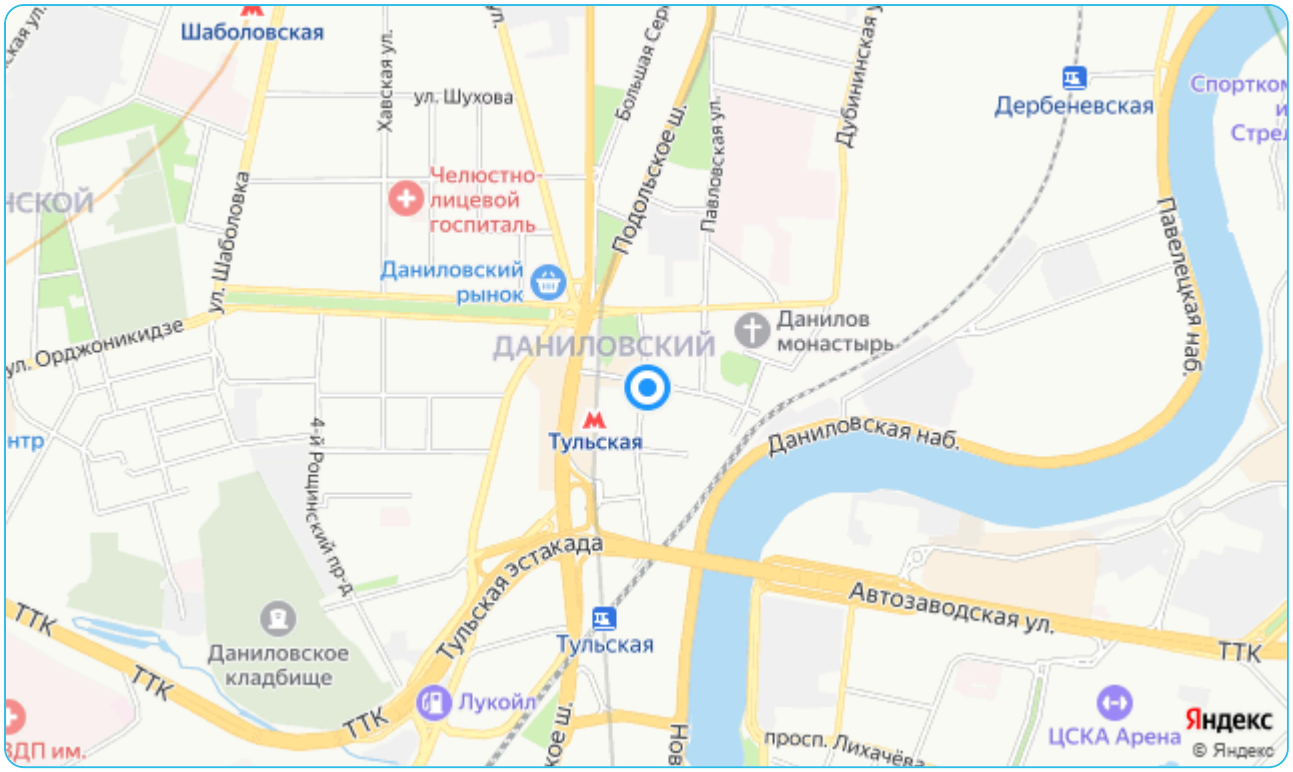
Планировочные решения



ace.

#4491

Расположение



Адрес
ул. Холодильный пер, дом 3, корп., 1, стр 1

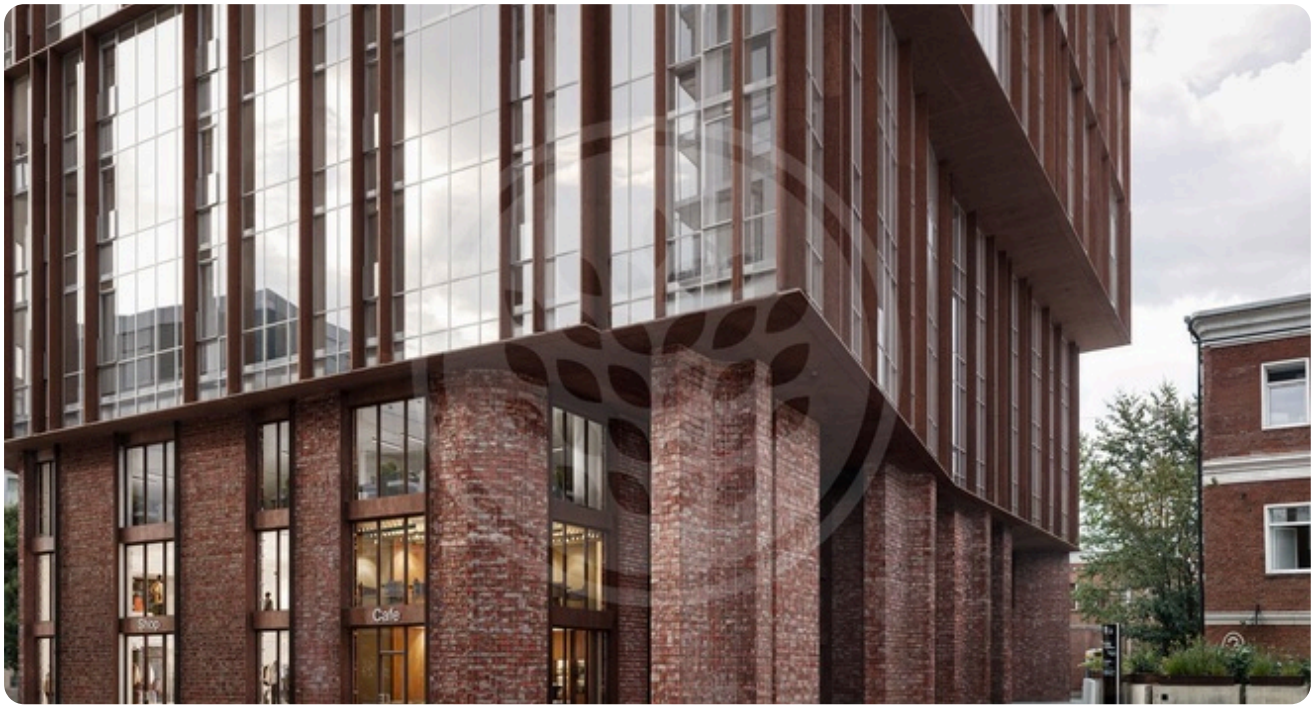
Метро
Тульская

ace.

#4491

Фотогалерея

ace.

#4491

Фотогалерея