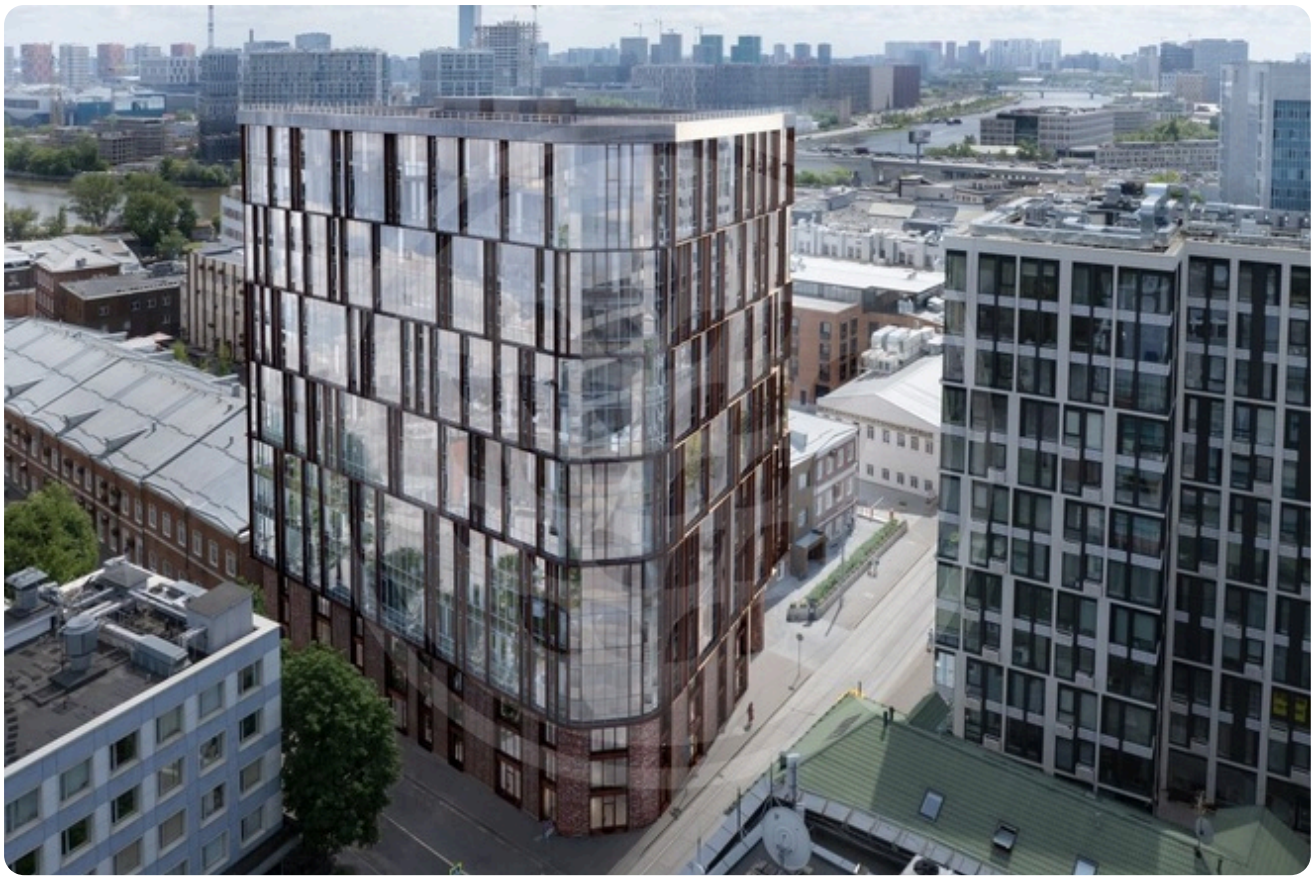
ace.

БЦ «Башня Рябов»



Офис 227 м^2

Продажа

Площадь	Этаж	Отделка
227 м^2	6 из 13	Без отделки

Мебель	Класс здания
Нет	A

Цена

86 864 400 руб.

383 000 руб. / кв.м

НДС включен

ace.

#4486

Описание

Продажа офисного помещения, на 6-м этаже, в БЦ «Башня Рябов».

Площадь: 226,8 м2.
Планировка: открытая (open space).

Состояние: предлагается без отделки.

Высота потолков: 3,7 м.

Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения.

Наличие мокрой зоны с выведенными коммуникациями для обустройства кухни.

Современные инженерные системы.
Центральная система кондиционирования.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Споит-система.
Противопожарные системы: спринклерная система пожаротушения, система оповещения.
Охрана, видеонаблюдение.
6 высокоскоростных лифтов.

3-х уровневый подземный паркинг.

Ритмика фасада с ортогональным рисунком отсылает к ранее здесь расположенному текстильному производству. А примененный в отделке этажей кортен смягчает контраст новизны объекта с исторической застройкой.

Зеркальные фасады, свободная планировка рабочих зон, красивые лобби и большие пространства для отдыха.

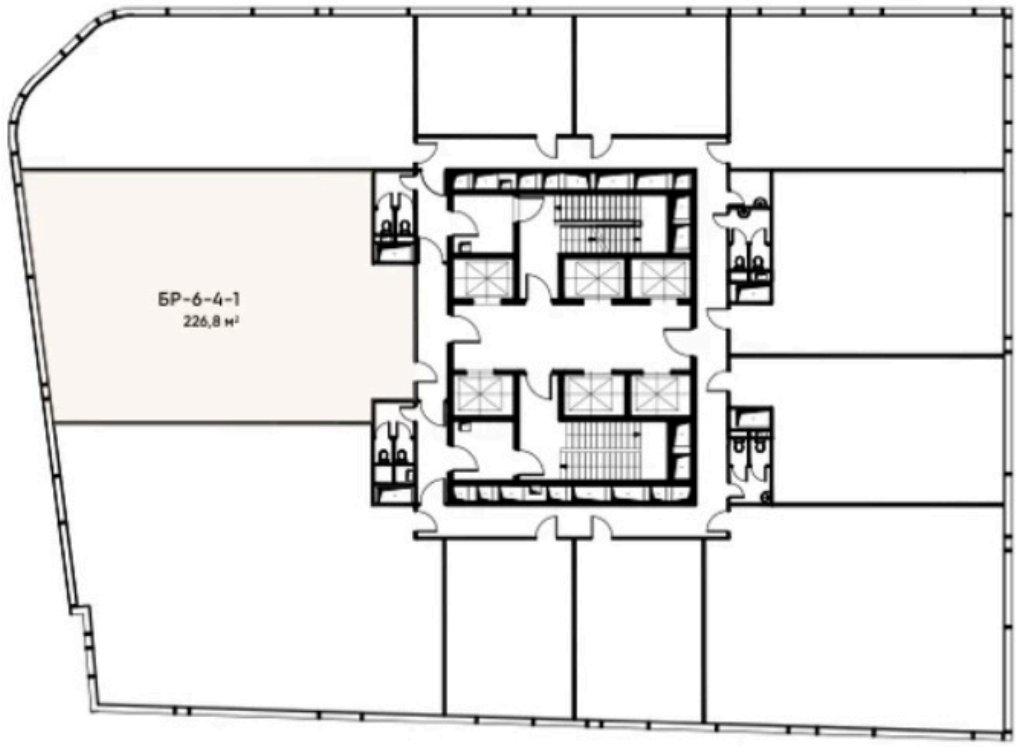
Срок готовности: 4 квартал 2026г.

НДС.

ace.

#4486

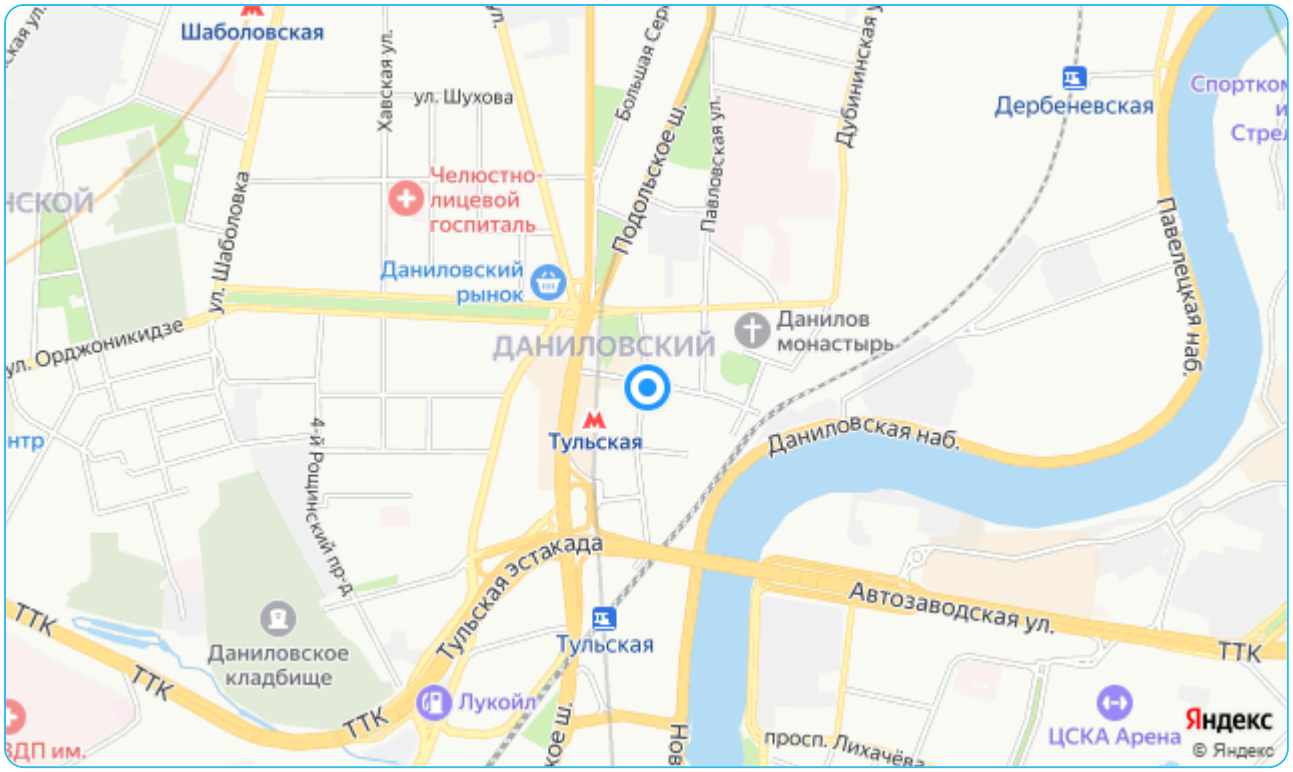
Планировочные решения



ace.

#4486

Расположение



Адрес
ул. Холодильный пер, дом 3, корп., 1, стр 1

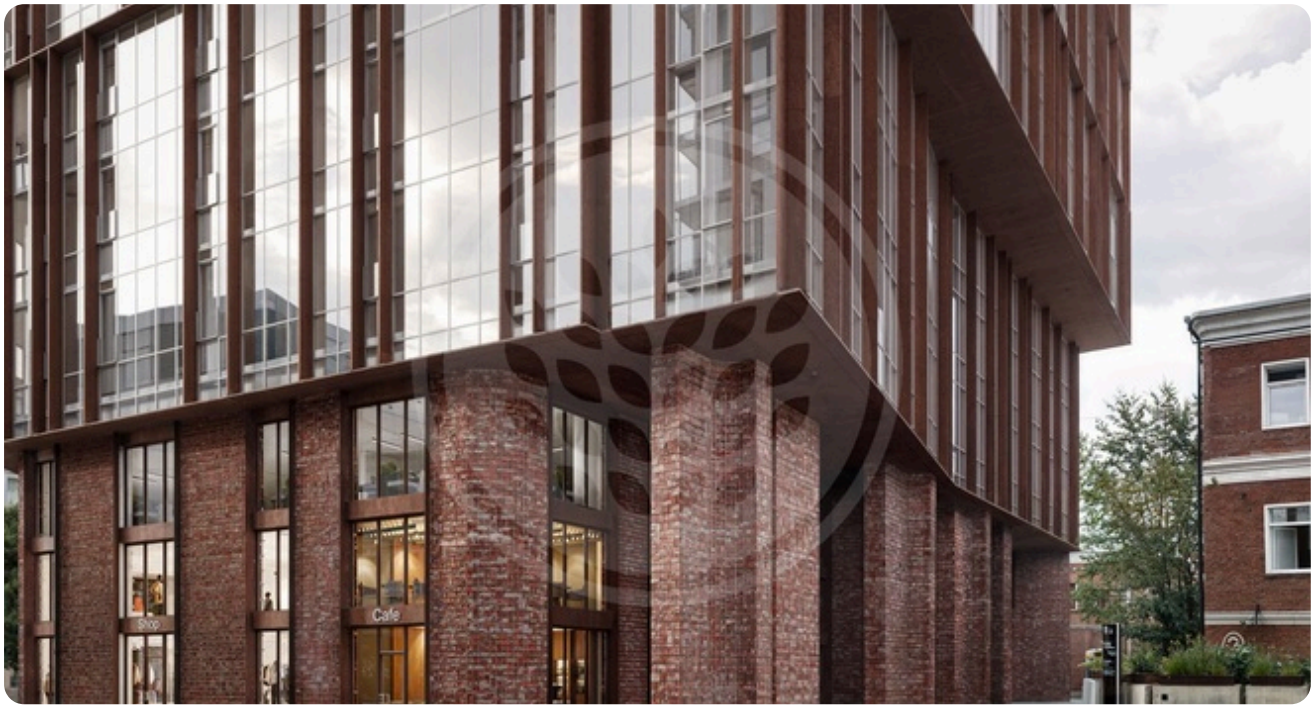
Метро
Тульская

ace.

#4486

Фотогалерея

ace.

#4486

Фотогалерея